

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

## I. Zmluvné strany

### **Objednávateľ:**

#### **Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, P.O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: **prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.**  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332

#### **Univerzita Komenského v Bratislave - Prírodovedecká fakulta**

Sídlo: **Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4**  
Zastúpená: **doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.**  
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
IČO: 00397865  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Ľubica Púčíková, tel. +421 2 602 96 372

(v ďalšom objednávateľ)

a

### **Zhotoviteľ:**

#### **Johnson controls International, s.r.o.**

Sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava  
Zastúpený:

IČO: 31363695  
IČ DPH: SK2020319763  
Bankové spojenie:  
IBAN:

Osoba oprávnená konať vo veciach technických : Ing. Ján Novoveský, Tel. +421907 780 036, E-mail: [jan.novovesky@jci.com](mailto:jan.novovesky@jci.com)

(v ďalšom zhotoviteľ)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo:  
**„Oprava havarijnej funkcie pohonu a ventilu UK – výmena pohonu a ventilov v OST CH1 a B1 , Prírodovedecká fakulta UK, Ilkovičova 6, Bratislava“, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, servisnej zmluve č.749/BA/2006 zo dňa 05.10.2006 (ďalej len servisná zmluva)**

Vo Všeobecných záručných podmienkach Johnson Controls, Všeobecných podmienkach pre servis zariadení Johnson Controls a v prílohe č.1 cenová ponuka..

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v servisnej zmluve, riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a servisnej zmluve.
3. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, platia ustanovenia servisnej zmluvy.

### III.

#### Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a servisnej zmluve zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr **v termíne do 15.12.2018.**
2. Miestom zhotovovania diela je **Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave OST pavilón CH1 a OST pavilón B1, Mlynská dolina, Ilkovičova 6,842 15 Bratislava.**
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená osoba uvedená v hlavičke zmluvy ako osoba oprávnená vo veciach technických. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie práce v súlade s projektovou dokumentáciou. Toto však nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia
4. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ preberací protokol „O odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol o odovzdaní o prevzatí diela - v tom prípade sa so zhotoviteľom písomne dohodne na predĺžení lehoty na odovzdanie diela na podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za oboznámenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z., pre príslušné pracovisko.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý vznikne pri jeho činnosti.

### IV.

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Navrhovaná cena zahŕňa všetky ekonomicky oprávnené náklady zhotoviteľa vynaložené v súvislosti s poskytovaním predmetu zmluvy ( náklady na prácu, dopravu na miesto dodania, obaly, ako aj všetky súvisiace služby) a primeraný zisk.

3. Za zhotovenie diela podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

Cena bez DPH .....	9 272,36 EUR
20 % DPH .....	1 854,47 EUR

-----  
**Cena s DPH: 11 126,83 EUR s DPH**

Slovom: jedenásťtisícstodvadsaťšesť EUR 83 eurocentov s DPH

## **V. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje za zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl.IV tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol alebo zoznam vykonaných prác, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú originály preberacieho protokolu alebo zoznamy vykonaných prác.
3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia faktúry objednávateľom. Ak predložená nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 1 a 2 čl. 5 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s platnou zmluvou, objednávateľ ju vráti v lehote splatnosti poskytovateľovi na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia objednávateľom. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.

## **VI. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. bod 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj načatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške určenej Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl.II. tejto zmluvy bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a s predloženou dokumentáciou.

2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prebratia diela objednávateľom bez vád.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutá časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvnej strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie : opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.
8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami §560 a nasl. Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **VIII.**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na pracovisku sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou

vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.

5. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

## **IX.**

### **Prechod vlastníckeho práva**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou a servisnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi na území SR, Všeobecnými záručnými podmienkami Johnson Controls a Všeobecnými podmienkami pre servis zariadení Johnson Controls.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva a zhotoviteľ dostane dva rovnopisy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – Cenová ponuka, servisná zmluva, Všeobecné záručné podmienky Johnson Controls a Všeobecné podmienky pre servis zariadení Johnson Controls.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa: .....

V Bratislave, dňa: .....

.....  
za objednávateľa  
doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan fakulty

.....  
za zhotoviteľa  
Ing. Igor Beroun  
vedúci odštepného závodu