

Kúpna zmluva č. 634/2022-12109

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. Jozef Jágrik, rod. _____, štátny občan SR
nar. _____, r. č. _____
trvalé bytom
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, a to parc. reg. „C“ KN č. 2139/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 892 m² a č. 2139/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m², vedené na LV č. 4698, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, a to parc. reg. „C“ KN č. 2139/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 892 m² a č. 2139/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 120 m², vedené na LV č. 4698, vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, v podiele o veľkosti 1/1-ina v pomere k celku (ďalej ako „predmet kúpy“)

Čl. II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy 50 €/m², slovom: päťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena činí pri celkovej výmere pozemkov 1012 m² sumu vo výške 50 600,- EUR, slovom: päťdesiatšesťsto eur.
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške **25 300,- EUR** (slovom: **dvadsaťpäťtisícristo eur**) je povinný kupujúci uhradiť na účet predávajúceho č. _____, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške **25 300,- EUR** (slovom: **dvadsaťpäťtisícristo eur**) je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho č. _____.

do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podáva kupujúci na čo ho predávajúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 920/X/2022 zo dňa 25.10.2022 .
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Čl. VI.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, 1 rovnopis je určený pre predávajúceho a 2 rovnopisy sú určené kupujúcemu.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom dňa 12.12.2022

V Partizánskom dňa 01.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Jágrik

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor