



B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 15/112,
B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 15/112,
B5 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30 v podiele 15/112,
B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 15/112,
B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 19/168,
B8 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, v podiele 15/112,
B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňazžia 31) v podiele 7/168,
B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448,
B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336
k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.

- b) v LV č. 6096 sú evidované nehnuteľnosti
„C“KN parcela č. 519/14, druh pozemku orná pôda, o výmere 5 m²
„C“KN parcela č. 519/15, druh pozemku orná pôda, o výmere 3 m²
„E“KN parcela č. 514/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 m²
v prospech Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B21 v podiele 187/1344 k celku, nezistených vlastníkov zapísaných pod por.č.:
B1 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, v podiele 15/112,
B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 7/112,
B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 7/168,
B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňazžia 31) v podiele 7/168,
B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 7/112,
B6 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30) v podiele 7/112,
B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 7/112
B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448,
B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336
B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 1/14,
B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 1/14
B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 1/14,
B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 1/14
B19 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30) v podiele 1/14
k celku v správe Slovenského pozemkového fondu.



2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III **Vzťahy Účastníkov k pozemku**

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktorý je predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

Čl. IV **Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov citovaných v Čl. II tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov pod por. č.:
B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 15/112,
B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele 15/112,
B5 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30 v podiele 15/112,
B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) v podiele 15/112,
B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) v podiele 19/168,
B8 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, v podiele 15/112,
B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) v podiele 7/168,
B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele 7/448,
B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) v podiele 7/336,
na pozemkoch „C“KN parcela č. 514/3, „C“KN parcela č. 514/4, „C“KN parcela č. 514/5, „C“KN parcela č. 514/6
a za spoluvlastnícky podiel nezistených vlastníkov pod por.č.:
B1 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, v podiele 15/112,
B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 7/112,



B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7)
 v podiele 7/168,
 B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) v podiele 7/168,
 B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele
 7/112,
 B6 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30)
 v podiele 7/112,
 B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie
 597/7) v podiele 7/112
 B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) v podiele
 7/448,
 B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká
 19) v podiele 7/336
 B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) v podiele 1/14,
 B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) v podiele
 1/14
 B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie
 597/7) v podiele 1/14,
 B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7)
 v podiele 1/14,
 B19 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30)
 v podiele 1/14
 na pozemkoch „C“KN parcela č. 519/14, „C“KN parcela č. 519/15, „E“KN parcela č.
 514/3,
 v dohodnutej výške 15 772,96 EUR, slovom Pätnásťtisíc sedemstosedemdesiatdva
 96/100 EUR (výmera 321,9628 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 48,99 EUR).

3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Z LV č. 3023

pod por. č. B3 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 2394,84 EUR,
 pod por. č. B4 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 2394,84
 EUR,
 pod por. č. B5 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30)
 2394,82 EUR,
 pod por. č. B6 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie
 597/7) 2394,82 EUR,
 pod por. č. B7 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7)
 2022,28 EUR,
 pod por. č. B8 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, 2394,82 EUR,
 pod por. č. B9 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) 745,05 EUR,
 pod por. č. B10 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) 279,39
 EUR,
 pod por. č. B14 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul.
 Bysterecká 19) 372,53 EUR,



- pod por. č. B1 Durkotová Margita r. Bielová, nar. 03. 06. 1948, 59,04 EUR,
pod por. č. B2 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 27,56 EUR,
pod por. č. B3 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) 18,37 EUR,
pod por. č. B4 Tarajová Anna r. Bielová (Kňažia 31) 18,37 EUR,
pod por. č. B5 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 27,56 EUR,
pod por. č. B6 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30) 27,56 EUR,
pod por. č. B7 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) 27,56 EUR,
pod por. č. B8 Biel Emil r. Biel (naposledy bytom Bratislava, Palisády č. 50) 6,90 EUR,
pod por. č. B12 Púplava Ján r. Púplava (naposledy bytom Dolný Kubín, ul. Bysterecká 19) 9,18 EUR,
pod por. č. B15 Biel Jozef r. Biel (naposledy bytom Ľubochňa 69) 31,48 EUR,
pod por. č. B16 Biel Ján r. Biel (naposledy bytom Tachov, Jilemnického 258) 31,49 EUR,
pod por. č. B17 Biel Albín r. Biel (naposledy bytom Prievidza, Jilemnického nábrežie 597/7) 31,50 EUR,
pod por. č. B18 Macková Alžbeta r. Bielová (naposledy bytom Ružomberok, Urxova 7) 31,50 EUR,
pod por. č. B19 Biel Anton r. Biel (naposledy bytom Dolný Kubín, Alej Slobody 30) 31,50 EUR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 47/2021 zo dňa 18. 10. 2021 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom vo výške 19,89 EUR / m².
 $321,9628 \text{ m}^2 \times 19,89 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 6403,84 \text{ EUR}$, slovom Šesťtisíc štyristottri 84/100.
 2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
 3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške 15772,96 EUR na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624025722
 - b) paušálne náklady vo výške 10,00 EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4624025722
- do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.



4. Zaplacením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň ich pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 3 tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady podľa Čl. V bod 3 poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň



vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Dolnom Kubíne, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

