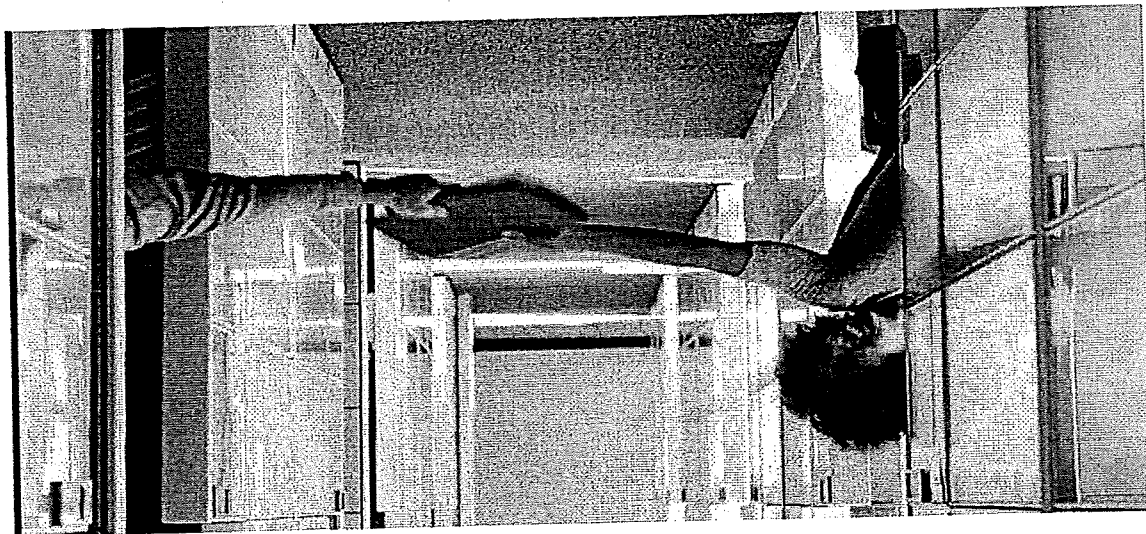


Zmluva o prenájme
so servisnými službami



RICOH

Zmluva o prenájme so servisnými službami
 Číslo: 00172/22/015
 uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
 v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ	Nájomca
RICOH Slovakia s.r.o. Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava	Mestský úrad Šahy Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
31331785 SK2020325989	00307513 2021020716
HSBC Continental Europe, Czech Republic CZ778150000002367000508	
v OR SR na okr. sídle BA I, oddiel Sro, vložka 3435/B	
Ing. Peter Kiripolský, Sales and MA Director	Ing. Pál Zachar, primátor mesta
Zastúpená:	Zastúpená:

Na základe tejto zmluvy prenácha prenajímateľ nájomcovi k užívaniu predmet prenájmu, zabezpečí prevádzkovanie zariadenia a poskytne ďalšie služby dohodnuté v tejto zmluve.

Predmet prenájmu (ďalej aj „zariadenie“)	
Typ	Výrobné/sériové číslo
RICOH MP 4054ASP	G176J500020
Zariadenie	Zásobník papiera PB3170
Prislušenstvo	

Adresa umiestnenia zariadenia													
Ulica + číslo, poschodie, výťah dno/nie	PSČ												
Hlavné námestie 1, prízemie, kanc. č.4 – Matičný úrad	936 01												
Obec	Šahy												
<table border="1"> <tr> <td>Zodpovedná osoba</td> <td>Telefón</td> </tr> <tr> <td>Zodpovedná osoba IT</td> <td>Telefón IT</td> </tr> <tr> <td>Csaba Pásztor</td> <td>+421 904 643 790</td> </tr> <tr> <td>detto</td> <td>detto</td> </tr> </table>		Zodpovedná osoba	Telefón	Zodpovedná osoba IT	Telefón IT	Csaba Pásztor	+421 904 643 790	detto	detto				
Zodpovedná osoba	Telefón												
Zodpovedná osoba IT	Telefón IT												
Csaba Pásztor	+421 904 643 790												
detto	detto												
<table border="1"> <tr> <td>Výstup = [A4]</td> <td>Čiernebiele výstupy (CB)</td> <td>Farebné výstupy (FAR)</td> </tr> <tr> <td>Stav počítačového zariadenia</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Limittne mesačné zaťaženie</td> <td>53 000</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1A3 = 2 x A4, meter = bežný meter</td> </tr> </table>		Výstup = [A4]	Čiernebiele výstupy (CB)	Farebné výstupy (FAR)	Stav počítačového zariadenia			Limittne mesačné zaťaženie	53 000	-	1A3 = 2 x A4, meter = bežný meter		
Výstup = [A4]	Čiernebiele výstupy (CB)	Farebné výstupy (FAR)											
Stav počítačového zariadenia													
Limittne mesačné zaťaženie	53 000	-											
1A3 = 2 x A4, meter = bežný meter													

2. Doba prenájmu

Doba prenájmu (mesiacov)	48
Limittný počet výstupov	<input checked="" type="checkbox"/> 3 200 000 (stav celkového počítačového výstupu)

Zak je zmluva povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z., doba prenájmu sa začína najskôr odo dňa nasledujúceho po dátume zverejnenia

Povinne zverejňovaná zmluva: Ano?

3. Servisné podmienky

- Náhradné diely
- Práca technika
- Servis v mieste umiestnenia (doprava na miesto)
- Spotrebný materiál
- Papier
- Štandardná doba do zahájenia riešenia poruchy/obnovenie prevádzky
- Pracovná doba služby
- Vzdialená diagnostika
- Spôsob odpočtu stavu počítačovej pre účely fakturácie

Bez papiera

Bronzový_NBD/- (násl. prac. deň/-)

8x5 (8 hodín denne x 5 dní v týždni)

automaticky Nájomcom

Doplnkové služby	Typ	Číslo služby	Názov služby	Cena v EUR bez DPH
Jednorazová			Doprava a manipulácia (na adresu umiestnenia), inštalácia	150,00 EUR
Jednorazová				-
Jednorazová				-
Periodická			Bronzový_NBD/- (násl. prac. deň/-)	
Periodická				
Periodická				

Kontaktné miesto servisu

telefón: 0850 003 005 (+421 2 326 306 77, +421 2 326 306 66)

nahlasovanie stavov počítačiel:

-zákaznícky portál: wsd.ricoh.sk

4. Finančné ustanovenia

e-mail: helpdesk@ricoh.sk

e-mail: poctadia@ricoh.sk

Fakturačné obdobie:	kalendárny mesiac	Splatnosť: 14 dní
Elektronická faktúra ³	Áno - adresa: sahy@sahy.sk	
Mesačné nájomné (Paušál)	Áno	25,00 EUR
Doplnkové služby (paušálne platby)		25,00 EUR
Paušálne platby spolu		25,00 EUR
Výstupov v paušále	ČB	FAR
Cena za výstup nad paušál ⁴	ČB	0,0096 EUR
Cena výstupu nad limitné mesačné zaťaženie ⁴	ČB	0,0096 EUR

³ Pokiaľ nesúhlasíte s platbami pomocou elektronickej faktúry, vyberte zo zoznamu možnosť „Nie“
⁴ Platí pre predpokladané priemerné pokrytie do 5% (ČB výstupy) a do 20% (farebné výstupy). Ak počet skenov v danom fakturačnom období prekročí celkový počet výstupov, prenajímateľ je oprávnený účtovať za každý sken čiastku vo výške 10% z ceny ČB výstupu.
 Ceny sú uvedené v EUR bez DPH

Táto zmluva so všetkými jej časťami v článkoch 1 až 4, ako aj Všeobecné podmienky tejto zmluvy a všetky prílohy sú zmluvnými stranami v plnom rozsahu akceptované. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto zmluvy a Všeobecnými podmienkami, platia ustanovenia dohodnuté v tejto zmluve. Na dôkaz súhlasu so zmluvou, t.j. so všetkými jej súčasťami, pripájajú oprávnené osoby za zmluvné strany svoje vlastnoručne podpisy.

Táto zmluva vyhotovili: Ľuboš Mokráš
 Zmluva sa uzatvára v elektronickej forme podľa bodu 7.2. Všeobecných podmienok: Áno
 Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, dohodu končí platnosť a účinnosť Servisnej zmluvy číslo 00221/16/410 zo dňa 23.11.2016 uzatvorenej na zaradenie typu RICOH AFICIO MP 2851 s výrobným číslom V8204101402.

V Bratislave, dňa 07.12.2022

RICOH Slovakia s.r.o.
 Karmárska 100/B
 Bratislava
 IČO: 31381785, IČ DPH: SK2020325909

Mestský úrad Sáhny
 Hlavné námestie 1
 938 01 SÁHY
 -3-

V Šahách, dňa 07.12.2022

Všeobecné podmienky zmluvy o prenájme so servisnými službami

1. Odovzdanie a prevzatie

1.1. Predmet prenájmu bude odovzdaný a prevzatý uvedením do prevádzky – inštaláciou v mieste špecifikovanom v zmluve s potvrdením na preberacom protokole, ktorý môže mať formu montážneho listu či iného podobného dokumentu, Po celú dobu vrátane potvrdenia prostredníctvom e-mailu. Po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy bude v tomto mieste umiestnený, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.2. Nájomca zaisť na vlastné náklady všetky technické a právne predpoklady pre montáž, odovzdanie a prevádzku predmetu prenájmu.

1.3. Predmet prenájmu bude inštalovaný po prípravení podmienok pre inštaláciu zariadenia.

2. Práva a povinnosti prenajímateľa

2.1. Zabezpečiť prevádzkyschopnosť predmetu prenájmu a dodávať stanovený spotrebný materiál pre zariadenia. Dodávky spotrebného a prevádzkového materiálu môžu byť realizované kuriérskou službou. O dodanom množstve spotrebného materiálu rozhoduje vzhľadom na spotrebu zariadenia prenajímateľ.

2.2. Zásť s rišením poruchy a obnoviť prevádzkyschopnosť (vyriešiť poruchu) zariadení v rámci stanovených časových limitov a pracovnej doby služby, počítaných od okamihu preukázateľného nahliásenia na kontaktné miesto servisu. Obnoviť prevádzkyschopnosť sa dá i provizórnym rišením, ako môže byť započítané nahradenie zariadenia podobných parametrov, pokiaľ sa v konkrétnom prípade zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3. Pracovnou dobou služby sa rozumie dĺžku pracovnej doby (okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) pondelok až piatok od 8 do 16 hodín, pokiaľ nie je v servisných podmienkach určené inak.

2.4. Poruchy diagnostikovať alebo riešiť na diaľku odborným pracovníkom servisu prenajímateľa. To môže prebiehať pomocou nástrojov diaľkovej diagnostiky, tam, kde je to možné, s cieľom urýchliť vyriešenie problému, alebo zaisť detailnejšie informácie o stave zariadenia pred vyslaním pracovníka na miesto.

2.5. V prípade, že prenajímateľ nebude môcť odstrániť poruchu zariadenia na mieste v nájomcu, je oprávnený zariadenie odviezť na diaľenskú opravu do priestoru prenajímateľa.

2.6. Predmetom zodpovednosti za chod zariadenia nie sú práce IT technika prenajímateľa, týkajúce sa počítačovej siete nájomcu, s výnimkou porúch priamo na zariadení. Všetky práce IT technika prenajímateľa budú zodpovednosť prenajímateľa budú v PC a sieťi nájomcu zodpovednosť prenajímateľa budú a služieb prenajímateľa.

3. Práva a povinnosti nájomcu

3.1. Používať zariadenie len v súlade s pokynmi výrobcu alebo prenajímateľa, s ktorými, vrátane doplnkového materiálu, vopred odsúhlasenia a/alebo výmenou spotrebného materiálu, vopred odsúhlasenia prenajímateľa, spotrebný materiál je potrebné vymeniť až po hlásení jeho nedostatku, upozorňovaní na blížiaci sa nedostatok nie je dôvodom na výmenu. Pokiaľ na zariadení vznikne škoda tým, že nájomca, je jeho personál alebo iné pre neho konajúce osoby nakladajú so zariadením v rozpore s týmto ustanovením, nesie nájomca všetky náklady na opravu.

3.2. Bezodkladne nahásiť na kontaktné miesto servisu skutočnosť, ako sú poruchy, varovanie hlásenia na paneli zariadenia a podobné, ktoré by mohli spôsobiť alebo už spôsobili obmedzenie prevádzkyschopnosti zariadenia.

3.3. Nájomca nie je oprávnený vykonať opravu sám a ak by ju vykonal, nemá právo na nahradenie vykonaných nákladov, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Revízie zariadenia zabezpečuje nájomca sám na svoje náklady.

3.4. Používať zariadenie dodávané spotrebný materiál len k prevádzke zariadenia, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva. Spotrebný materiál je majetkom prenajímateľa a v prípade ukončenia zmluvy bude nevyužitý spotrebný materiál vrátený prenajímateľovi alebo účtovaný nájomcovi. Použitie spotrebného materiálu nad rámec, ktorý mohol byť preukázateľne spotrebovaný pri prevádzke zariadenia, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi podľa aktuálne platného cenníka prenajímateľa.

3.5. Umožniť prenajímateľovi po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy prístup k predmetu nájmu v rámci dohodnutej pracovnej doby.

3.6. Vopred oznámiť a dohodnúť s prenajímateľom spôsob pripadného premiestnenia zariadenia na novú adresu. Náklady spojené s premiestnením nesie nájomca. V prípade, že premiestnenie realizuje nájomca, nesie tento i prípadné riziká spojené s premiestnením.

3.7. Na príslušnom doklade (ak je vystavený) potvrdzovať spoľahlivosť a premiestnením.

3.8. Bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť jeho ochotu plniť zväzky z tejto zmluvy (insolvučné konanie, konkurz, likvidácia atď.).

3.9. Umožniť uskutočnenie odpočtu alebo uskutočňovať odpočet dosiahnutého počtu výstupov ku koncu fakturačného obdobia dohodnutým spôsobom:

a. automatickým systémom diaľkovej diagnostiky a monitoringu zariadení, ktoré toto umožňujú.

b. určenou osobou nájomcu vždy do 3. dňa nasledujúceho mesiaca. V prípade, že tento deň nie je dňom pracovným, tak nasledujúci pracovný deň. Nájomca je v tomto prípade povinný nahásiť menovite o svojom zariadení, šerťové číslo zariadenia a aktuálny stav počítačovej siete. Tieto informácie nahásiť telefonicky alebo e-mailom na kontaktné miesto servisu pre nahlasovanie stavov počítačovej siete a zapisom do nahlasovacieho formulára na zákaznickom portáli. V prípade, že tak neučiní v termíne, je prenajímateľ oprávnený počet výstupov odhadnúť, alebo nájomca kontaktovať telefonicky/e-mailom) a vyžadovať si stav počítačovej siete zariadení. Zmeny kontaktných údajov je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.

3.10. Predmet nájmu užívateľ výlučne pre svoju činnosť a nie je oprávnený ho počas nájmu pozíčiť alebo dať do prenájmu tretej osobe.

3.11. Zaisťiť priestor, v ktorom mu prenajímateľ inštaluje predmet nájmu, proti strate, poškodeniu, zničeniu, alebo poškodeniu zariadenia, alebo zodpovedá za poistenie zariadenia proti strate, poškodeniu alebo zničeniu. Ak nájomca zariadenie nepoistí a dôjde k jeho strate alebo neoprávnenému poškodeniu, postupuje sa podľa bodu 5.6.

3.12. V prípade predčasného ukončenia zmluvy doplatiť zostatkovú hodnotu softvérových licencií, ak mu boli poskytnuté v rámci tejto zmluvy.

3.13. Využívať tlač, kopírovanie a skenovanie len a výhradne k zhotoveniu tlačových rozmožnení dokumentov, súvisiacich s jeho podnikateľskou (prevádzkovou) činnosťou, používaných pre jeho vlastnú vnútornú potrebu, okrem zhotovovania rozmožnení autorských diel.

4. Fakturačné podmienky a režim platenia

4.1. Čiastky podľa tejto zmluvy budú nájomcovi fakturované najneskôr do 10. pracovného dňa v mesiaci, vždy za predchádzajúce fakturačné obdobie, s dohodnutou spôsobnosťou odôvodnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je posledný deň

predchádzajúceho fakturačného obdobia. Na účely fakturácie výstupov je rozhodujúci posledný zistený konečný stav počítadla výstupov na zaradení.

4.2. Pokiaľ bude fakturačným obdobím len jeho časť, bude paušál účtovaný v zodpovedajúcej pomernej časti.

4.3. K fakturovaným čiastkam bude účtovaná sadzba DPH v platnej výške.

4.4. Neuhradenie fakturovaných čiastok v lehote splatnosti je podstatným porušením zmluvy a zakladá právo prenajímateľa od zmluvy odstúpiť a povinnosť nájomcu vrátiť predmet nájomu a uhraďovať čiastky kašielovane podľa bodu 5.6.

4.5. Nájomca nie je oprávnený platiť pozastavovať, znížovať či započítavať. Prenajímateľ má právo určiť, ktorý splatný záväzok nájomcu bude uhradený z dosiaľ platieb.

4.6. Pre prípad oneskorenia s úhradou platieb sa dojednáva úrok z oneskorenia vo výške 0,05 % dňovej čiastky za každý deň oneskorenia.

4.7. Za službu aktivného zisťovania stavu počítadla, a to i v prípade nenahliásenia stavu počítadla nájomcom, prenajímateľ môže účtovať režijný poplatok vo výške 4-EUR + DPH za zaradenie. Za účtovať režijný poplatok vo výške 4-EUR + DPH za zaradenie. Za sprístupnenie systému automatického monitorovania zaradení pre potreby nájomcu, prenajímateľ môže účtovať poplatok vo výške 1,70 EUR + DPH za zaradenie.

4.8. Prenajímateľ je oprávnený určiť výšku zmluvných cien bez dohodnutých zmluvných strán z dôvodu inflácie za podmienok ďalej uvedených:

a) Infláciou sa rozumie medzročná inflácia meraná vzrastom úhnného indexu spotrebiteľských cien tovarov a služieb, ktorú udáva každým kalendárnym rokom Štatistický úrad SR za rok predchádzajúci, vyjadrená v percentách, v percentách, prenajímateľ oprávnený upraviť zmluvné ceny z dôvodov inflácie, a to najviac o toľko percent predstava inflácia v roku predchádzajúcom, ak táto v predchádzajúcom roku presiahla 2% alebo najviac o kumulatívnu mieru inflácie (súčet ročných inflácií zatiaľ účtujúci rok uzavrte zmluvy alebo rokom poslednej úpravy cien) ak kumulatívna miera inflácie presiahla 3%.

c) Cena upravená z dôvodu inflácie sa považujú za zmluvné. Obdobne je prenajímateľ oprávnený tiež zmeniť cenu papiera v prípade zmeny ceny komodity na trhu adekvátne podľa zmeny ceny komodity.

5. Trvanie zmluvy

5.1. Doba trvania zmluvy sa automaticky predlžuje vždy o 12 mesiacov, a to aj opakovane, až do dosiahnutia limitného počtu výstupov, pokiaľ nie je písomne jednodu zo strán v lehote 30 dní pred uplynutím doby trvania, oznámene druhej zmluvnej strane, že nemá záujem na predĺžení.

5.2. Zmluva môže zaniknúť:

a. uplynutím doby predĺžmu, pokiaľ bol v lehote nájom oznámený nezújemom o automatické predĺženie,

b. zničenie alebo neoprávneným poškodením zaradenia,

c. dohodou zmluvných strán.

5.3. Prenajímateľ môže odstúpiť z dôvodov podľa tejto zmluvy a ďalej z dôvodov:

a) pre opakované porušenie povinností druhej zmluvnej strany,

b) vyhlásenie konkurzu alebo rozhodnutím o povolení iného spôsobu riešenia úpadku voči nájomcovi alebo prenajímateľovi,

c) vstúptom nájomcu alebo prenajímateľa do likvidácie.

7.1. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných stránami a účinnosť dňom uvedeným v zmluve.

7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Písomná forma je zachovaná aj vtedy, keď si zmluvné strany navzájom vymenia podpismi v elektronickom podobe s pripojenými naskečovanými zmluvu v elektronickej podobe s pripojenými naskečovanými zmluvu môže byť menej jedine formou čiastočneho zmluvy. Zmluva môže byť menená jedine formou čiastočneho písomného dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie 5. deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu sídla druhej zmluvnej strany. Pokiaľ tento deň pripadne na sobotu, nedeľu, či štátny sviatok, považuje sa za deň doručenia prvý nasledujúci pracovný deň.

7.5. Obe zmluvné strany považujú informácie získané v súvislosti s touto zmluvou za obchodné tajomstvo.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluva o prenájme nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných stránami a účinnosť dňom uvedeným v zmluve.

7.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Písomná forma je zachovaná aj vtedy, keď si zmluvné strany navzájom vymenia podpismi v elektronickej podobe s pripojenými naskečovanými zmluvu v elektronickej podobe s pripojenými naskečovanými zmluvu môže byť menej jedine formou čiastočneho zmluvy. Zmluva môže byť menená jedine formou čiastočneho písomného dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.3. Zmluva môže byť menená jedine formou čiastočneho písomného dodatku, ktorý sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za doručenie 5. deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu sídla druhej zmluvnej strany. Pokiaľ tento deň pripadne na sobotu, nedeľu, či štátny sviatok, považuje sa za deň doručenia prvý nasledujúci pracovný deň.

7.5. Obe zmluvné strany považujú informácie získané v súvislosti s touto zmluvou za obchodné tajomstvo.

6. Ostatné dojednanie

6.1. Prípadná neplatnosť niektorého dojednania tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahraďiť takéto ustanovenia platným ustanovením tak, aby bola zachovaná integrita tejto zmluvy a účel, za ktorým bola uzatvorená.

6.2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na inštalácii a používaní systému diaľkovej diagnostiky a monitoringu, čo je systém, pomocou ktorého sa dá automaticky monitorovať prevádzka karcačských zariadení (napr. multifunkčných zariadení karcačských zariadení k počítačovej sieti nájomcu. Účelom inštalácie a používania takéhoto systému je zefektívnenie spoľahlive zmluvných strán, a to hlavne automatizovaním pravdivých údajov počítadla zhotovených výstupov (ďalej vďalajším prístupom prenajímateľa k chybovým hláseniam jednotlivých zariadení, čo umožní presnejšie diagnostikovať poruchu. Rozsah použitia môže byť obmedzený konkrétnym modelom zaradenia.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nájomcom poskytovanom dodávkou kancelárskeho papiera pre potreby prenajímateľa je minimálne množstvo na jednu dodávku pre jedno zaradenie 10.000 listov A4 (4 krabice).

6.4. V prípade, že v cene výstupu je zahrnutá i dodávka papiera, sa naspočítava papiera vyučtuje raz za tri mesiace a to ako násobok ceny papiera a nadspotreby papiera za toto obdobie.