

ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Prestavky, Prestavky 226, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320951, v zast. Jánom Abrahámom, starostom obce
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Ivan Beňo, r trvale bytom Prestavky 1 PSČ: 966 01, občan SR
(ďalej len ako „účastníci zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prestavky, zapísaná na LV č. 988:
- parc. č. EKN 1058/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16061 m².
- Na základe geometrického plánu č. 36636029-55/2022, vyhotovený dňa 10.03.2022, úradne overený dňa 24.03.2022, číslo: G₁-126/2022:
- sa z parc. č. EKN 1058/1 odčlenil „diel 2“ o výmere 186 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 9/2 vyznačená ako záhrada o výmere 186 m².
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prestavky:
- parc. č. EKN 420/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 128 m², parc. č. EKN 468 vyznačená ako orná pôda o výmere 444 m², v podiele 40/288 (pod B.26, na LV č. 144);
 - parc. č. EKN 461 vyznačená ako orná pôda o výmere 467 m², v podiele 4/27 (pod B.12, na LV č. 586);
 - parc. č. EKN 363 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m², parc. č. EKN 372/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 19 m², parc. č. EKN 372/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 114 m², v podiele 160/1080 (pod B.16, na LV č. 1013).

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
- 3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade (**Obec Prestavky**) nadobúda spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností v k. ú. Prestavky:
- z parc. č. EKN 420/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 128 m², z parc. č. EKN 468 vyznačená ako orná pôda o výmere 444 m², podiel 40/288;
 - z parc. č. EKN 461 vyznačená ako orná pôda o výmere 467 m², podiel 4/27;
 - z parc. č. EKN 363 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 57 m², z parc. č. EKN 372/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 19 m², z parc. č. EKN 372/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 114 m², podiel 160/1080;

- 3.1.2. účastník zmluvy v 2. rade (**Ivan Beňo**) nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Prestavky, novovytvorenú parc. č. CKN 9/2 vyznačená ako záhrada o výmere 186 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 36636029-55/2022, vyhotovený dňa 10.03.2022, úradne overený dňa 24.03.2022, číslo: G1-126/2022.

3.2. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 4.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
- 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 4.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy;
- 4.1.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Prestavky schválilo zámer uznesením č. 35/2022 zo dňa 21.09.2022;
- 4.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Prestavky schválilo zámenu uznesením č. 49/2022 dňa 29.11.2022.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Do užívania nehnuteľností vstúpia dňom uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatí účastník zmluvy v 2. rade.
- 5.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila

Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prestavlkoch, dňa 12. 12. 2022.

podpis :


Obec Prestavky
zast. starostom obce
Jánom Abrahámom



podpis :


Ivan Beňo

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :


JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka