

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Obec Prestavky, Prestavky 226, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO: 00320951, v zast. Jánom Abrahámom, starostom obce (ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Ivan Beňo, ro.
966 01, občan SR
(ďalej len ako „Kupujúci“)

trvale bytom Prestavky 1 PSČ:

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Prestavky, zapísaná na LV č. 988:

- parc. č. EKN 1072/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 336 m²,
- parc. č. EKN 1058/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16061 m².

Na základe geometrického plánu č. 36636029-55/2022, vyhotovený dňa 10.03.2022, úradne overený dňa 24.03.2022, číslo: G₁-126/2022:

- sa z parc. č. EKN 1072/4 oddčlenil:
 - „diel 1“ o výmere 12 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 9/4 vyznačená ako záhrada o výmere 12 m²;
- sa z parc. č. EKN 1058/1 oddčlenili:
 - „diel 3“ o výmere 62 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 9/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
 - „diel 4“ o výmere 146 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 9/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
 - „diel 5“ o výmere 212 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 9/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Prestavky, novovytvorené parc. č. CKN 9/4 vyznačená ako záhrada o výmere 12 m², parc. č. CKN 9/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. č. CKN 9/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², parc. č. CKN 9/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², identifikované geometrickým plánom č. 36636029-55/2022, vyhotovený dňa 10.03.2022, úradne overený dňa 24.03.2022, číslo: G₁-126/2022, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou Predávajúceho a Kupujúceho stanovená na výšku 2.160,- € (432 m² x 5,- €/m²), ktorú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do pokladne obce, resp. na účet obce do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy;
 - 5.1.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Prestavky schválilo zámer uznesením č. 36/2022 zo dňa 21.09.2022;
 - 5.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Prestavky schválilo odpredaj uznesením č. 50/2022 dňa 29.11.2022;
 - 5.1.7. nadobúdateľom nehnuteľností nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľností dňom zaplattenia kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila

Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

- 7.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s uzatvorením predmetnej Zmluvy, mlčanlivosť sa týka rovnako jednaní, ktoré predchádzali uzatvoreniu právneho úkonu.
- 7.4. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.6. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.7. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.8. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prestavlkoch, dňa 12. 12. 2022.

za Predávajúceho

podpis :

Obec Prestavky
zast. starostom obce
Jánom Abrahámom



za Kupujúceho

podpis :

Ivan Beno

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka