



2805/2022/PSK

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 16/2022 uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.**, riaditeľ

IČO: 00164 895

DIČ: 2021246623

bank.spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca: Mesto Nitra

Štefániková tr. 60, 950 06 Nitra

zastúpený: **Marek Hattas**, primátor

IČO: 308307

DIČ: 2021102853

bank.spojenie: SLSP

IBAN: SK 04 09000000005028001139

nasledovného obsahu:

1. **Predmetom** zmluvy je prenájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: veľká sála, foyer s príslušenstvom a šatne pre účinkujúcich za účelom organizovania **60. výročia MŠ Piaristická**

2. **Čas konania: 13. decembra 2022 od 8.00.hod..... do 22.00 hod**

3. Prenajímateľ poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **1 700,- eur** (slovom: tisíc sedemsto eur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru uhradí RZ pri MŠ Piaristická 12, 949 01 Nitra IČO: 17319617217, SLSP IBAN : SK59 0900 0000 0002 3281 0387
- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenájomca oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenájomca vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi

DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personal bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.

2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) vysporiada a hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak

zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade znečistenia priestoru vo foyer po recepcii, tento priestor vyčistí na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať priestory toaliet na umývanie riadu počas recepcie.

IV.

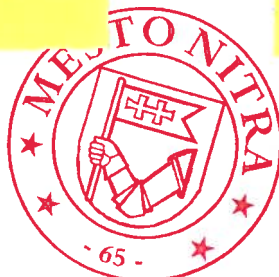
Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 13.12. 2022 od 8.00 hod do 22.00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre

12. 12. 2022

.....
za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.



.....
za nájomcu:
Marek Hattas, primátor