

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 4018/2008/4231
u oprávneného z vecného bremena č. 46.00.2022

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Zastúpené: JUDr. Martin Petruško, námestník primátora
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC (SWIFT): [REDACTED]
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

pozemku zapísaného na LV č. 10527, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto ako parcela C KN č. 2560/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6496 m² (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :

- uloženie, užívanie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - horúcovodného rozvodu a prípojky v súvislosti so stavbou: „TEKO – Nové HVP a OST pre zásobovanie teplom objektu Kaviareň Slávia na Kováčskej ul. v Košiciach“ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36771902-310/2018 bližšie špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy vrátane ochranného pásma

PREŠLO PRÁVNŎU KONTROLOU



- vstupovať na zaťažený pozemok, aj mechanizmami, spôsobom nevyhnutným na vykonávanie prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - horúcovodného rozvodu - prípojky, v súvislosti so stavbou: „TEKO – Nové HVP a OST pre zásobovanie teplom objektu Kaviareň Slávia na Kováčskej ul. v Košiciach“ na pozemku vo vlastníctve mesta Košice a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36771902-310/2018 bližšie špecifikovanom v čl. III tejto zmluvy vrátane ochranného pásma.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 36771902-310/2018.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena (53 m²) na zaťaženom pozemku špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy je vyznačený v geometrickom pláne č. 36771902-310/2018 zo dňa 16. 02. 2018, vyhotovenom vyhotoviteľom EuroGeo-CADaster s. r. o., IČO 36771902, overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 08. 10. 2018 pod č. G1-949/2018, na zriadenie vecného bremena na parcele uvedenej vo výkaze výmer v rozsahu:

pozemok zapísaný na LV č. 10527, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto :

- parcela C KN č. 2560/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 6496 m²

pri určenom ochrannom pásme obojstranne od vonkajšieho okraja potrubia.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, podá oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2. zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán a pozostáva zo všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 242/2018 zo dňa

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU



11. 10. 2018 vypracovaného znalcom [REDAKOVANÉ] vo výške 2 034,22 € (slovom: dvetisíctridsaťštyri EUR 22/100).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 2 034,22 € (slovom: dvetisíctridsaťštyri EUR 22/100) uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom *20180021461*.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1., ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok uvedený v čl. III tejto zmluvy bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3. zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3. zmluvy.

Článok VII Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU



- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1. písm. a) tohto článku.


Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u budúceho povinného z vecného bremena č. 2018000732 a u budúceho oprávneného z vecného bremena č. 46001922 zo dňa 25. 04. 2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpísujú.

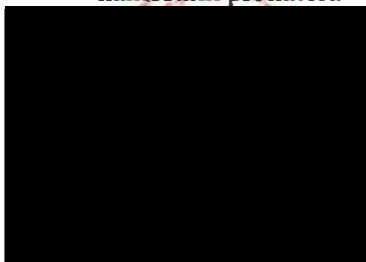
V Košiciach dňa 13 -11- 2018

V Košiciach dňa 13 NOV. 2018

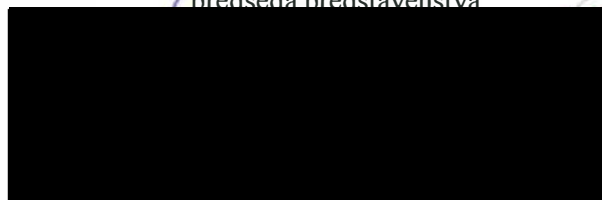
Za povinného:



Mesto Košice
JUDr. Martin Petruško
námestník primátora



Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva



Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Ing. František Hazala
člen predstavenstva

