

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

Zmluvné strany:

Budúci darca: **Tomáš Valenta, rod. Valenta**
Bytom: Nezábudková 810/22, 821 01 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „budúci darca“)

a

Budúci obdarovaný: **Obec Chorvátsky Grob**
so sídlom: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
IČO: 00304760
(ďalej ako „budúci obdarovaný“)

uzatvárajú

ZMLUVU O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE (ďalej ako „zmluva“)

v zmysle § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
v nasledovnom znení:

Článok I. Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci darujúci bude výlučným vlastníkom nasledovných budúcich stavebných objektov v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu „IBV Valentínska ulica – Chorvátsky Grob, stavebný objekt SO-10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky“ (ďalej ako „**stavebný objekt**“), vypracovaný Ing. Jánom Heribanom v mesiaci 07/2022.
- 2.2 Stavebný objekt bude vybudovaný na pozemku registra „C“ parc. č. 2301/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 19803 m², evidovaný na LV č. 6087, k.ú. Chorvátsky Grob, vedený

Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, okres Senec, katastrálne územie Chorvátsky Grob, obec Chorvátsky Grob, na ktorom bude stavba vybudovaná.

Stavebný objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu STOKA 2-2 v kontrolnej šachte Š7 na pozemku CKN, parc.č. 2349/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2148 m², vedený na LV č. 602, k.ú. Chorvátsky Grob, ktorá je vo vlastníctve obce Chorvátsky Grob.

- 2.3 Trasovanie budúceho stavebného objektu je vymedzené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, pričom situácia tvorí Prílohu 1. tejto zmluvy.

Článok III. Účel zmluvy

- 3.1 Budúci obdarovaný prijme od budúceho darcu budúci stavebný objekt uvedený v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok IV. Podmienky uzatvorenia darovacej zmluvy

- 4.1 Riadna darovacia zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) vydané stavebné povolenie na stavbu, stavebného objektu SO-10 nadobudlo právoplatnosť a stavba objektu SO-10 je riadne zrealizovaná, a
 - b) budúci darca bude v čase uzatvorenia darovacej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu : SO-10 Verejná splašková kanalizácia a prípojky, a
 - c) bude schválené nadobudnutie stavby do vlastníctva obce obecným zastupiteľstvom, a
 - d) bude kompletná dokumentácia stavby (špecifikácia podľa Prílohy č. 2, s výnimkou rozhodnutia o užívaní stavby(kolaudačné rozhodnutie), a to pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby, ktoré bude vydané na Obec Chorvátsky Grob.
- 4.2 V prípade, že stavebný objekt sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho darcu, je budúci darca povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov, ktoré budú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať kanalizačnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu na predmetné pozemky za tým účelom (ďalej ako „vecné bremeno“).
- 4.3 Budúci darca je povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, a to bezodplatne na dobu neurčitú.
- 4.4 Rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci darca na vlastné náklady.

4.5 Náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci darca bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavebných objektov.

4.6 V prípade, že stavebné objekty sa budú nachádzať na pozemkoch budúceho darcu, budúci darca je povinný:

- a) tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho obdarovaného, pričom podmienkou uzatvorenia darovacej zmluvy na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- b) postupovať v súlade s odsekom 4.2 až 4.5 tohto článku, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavebných objektov.

4.7 Budúci darca v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavebných objektov) všetky práva a povinnosti, ktoré môže prevodca ako objednávatel' uplatniť voči zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa §560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne, nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.

4.8 Budúci darca je povinný k protokolárnemu odovzdaniu budúceho stavebného objektu podľa tejto zmluvy doložiť kompletnú dokumentáciu vyšpecifikovanú v Prílohe č. 2.

Článok V.

Výzva na uzatvorenie darovacej zmluvy

5.1 Budúci darca je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho obdarovaného na uzatvorenie darovacej zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť darovaciu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej darovacej zmluvy, a to najskôr však po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu a po riadnom zrealizovaní stavby.

5.2 Darovaciu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v bode 5.1 tohto článku zmluvy.

5.3 Budúci obdarovaný vyhlasuje, že zabezpečí schválenie zámeru nadobudnutia stavebného objektu darovaním obecným zastupiteľstvom v zmysle článku 3 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie stavby do vlastníctva obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle čl. 3 ods. 2 písm. o) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Chorvátsky Grob zo dňa 30.03.2021.

- 6.2 Zmluva o budúcej darovacej zmluve sa uzatvára na dobu do uzatvorenia darovacej zmluvy na prevod stavebného objektu, najneskôr však do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.3 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí budúci obdarovaný.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 3 rovnopisy určené pre budúceho obdarovaného a 2 rovnopisy pre budúceho darcu.
- 6.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je určitá a zrozumiteľná, a že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Chorvátskom Grobe, dňa 07.12.2022

Budúci darujúci:

Budúci obdarovaný:

Tomáš Valenta
Budúci darca

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Obec Chorvátsky Grob