

Zmluva o dodávke pitnej vody verejným vodovodom

uzatvorená v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

registračné číslo zmluvy:

12/2022/V

Zmluvné strany

Dodávateľ	BW Development s. r. o.		
	V zastúpení:	Stanislav Kočan, splnomocnenec na základe splnomocnenia zo dňa 20.12.2021 BW Development s.r.o.	
	Sídlo:	Námestie SNP 6, 81106 Bratislava	
	IČO:	50 397 567	DIČ: 2120318387 IČ DPH: SK2120318387
	Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.	
	IBAN:	SK6311000000002946024491	
Registrácia:	Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vlož. č.: 112262/B		
Odberateľ	Obec Chorvátsky Grob V zastúpení: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová starostka obce		
	IČO:	00 304 760	DIČ: 2020662105 IČ DPH:
	Sídlo/Ulica:	Josipa Andriča	
	Číslo súpisné / popisné:	17	
	Obec:	Chorvátsky Grob	PŠČ: 900 25
	Korešp. adresa:	Obec Chorvátsky Grob Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob	
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.	Tel. č.: +421 2 322 230 13
	IBAN:	SK37 5600 0000 0066 0126 5001	Email: podatelna@chorvatskygrob.sk

I.

Základné údaje

1. Dátum začatia dodávky pitnej vody:

08.09.2022

Odborné miesto	Odbor
Názov: Kolibříková 4759/2, Chorvátsky Grob (Materská škola) Tech. č. odberu: 7-5-0000/000-01/2 Adresa: Kolibříková 4759/2, 900 25 Chorvátsky Grob - Monárska alej II. Cen. skupina: Kolibříková 4759/2, 900 25 Chorvátsky Grob - Monárska alej II. Fakt. skupina: polročné vyučovanie Spôsob merania: vodomermom Umiestnenie: vodomerná šachta Vodomer: 2212616592	Dodávka pitnej vody: 100% Odvádžanie odpadových vôd: 0% Odvádžanie zrážkových vôd: 0% Dažďové plochy kat. A: - m2 Dažďové plochy kat. B: - m2 Dažďové plochy kat. C: - m2 Paušál: - €/rok Posledný nameraný stav: 30.09.2022 - 0 m3

2. Predpokladané množstvo odobratej vody (počet osôb x 34 m3/rok):

Predpokladaný odber pitnej vody:	4000	m3/rok
----------------------------------	------	--------

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka pitnej vody verejným vodovodom. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi a odberateľ je povinný za dodávku zaplatiť vodné.
- 2.2. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

- 2.3. Dodávateľ nie je povinný splniť požiadavky odberateľa na čas dodávky vody, množstvo, tlak alebo odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávky vody verejným vodovodom.
- 2.4. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa nesmie odberateľ umožniť odber pitnej vody inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe. Odberateľ nesmie využívať odobratú vodu na výrobnú činnosť.
- 2.5. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je prevádzkovateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť. Prerušenie dodávky pitnej vody je dodávateľ povinný oznámiť v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

III.

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Za dodávku pitnej vody z verejného vodovodu je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi vodné. Právo na vodné vzniká vtokom vody do potrubia napojeného bezprostredne za meradlom.
- 3.2. Vodné je platba za dodanú pitnú vodu určená výpočtom. Výpočet je súčin ceny za 1 m³ dodanej pitnej vody verejným vodovodom a množstva odobratej pitnej vody. Cena za 1 m³ dodanej pitnej vody sa určí na základe platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ako „ÚRSO“) alebo iného platného cenového predpisu. Ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene cien za dodávku pitnej vody, ceny sa zmenia ku dňu účinnosti rozhodnutia ÚRSO alebo ku dňu účinnosti cenového predpisu, ktorým sa určuje výška vodného. Zmenu ceny je dodávateľ povinný oznámiť.
- 3.3. Výpočet vodného sa vykoná pravidelne **2x ročne** podľa skutočnej spotreby zistenej odpočtom. Dodávateľ má právo v odôvodnených prípadoch požadovať úhradu za vodné častejšie ako 2x ročne.
- 3.4. Odberateľ bude uhrádzať platby za vodné na základe faktúry vystavenej na základe výpočtu dodávateľom na účet dodávateľa v banke uvedený na faktúre.
- 3.5. Splatnosť faktúr je dohodnutá 14 (slovom štrnásť) dní odo dňa ich doručenia. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania úhrady na účet dodávateľa. Dodávateľ je povinný odoslať odberateľovi faktúru v dostatočnom predstihu pred dňom splatnosti faktúry. Za účelom umožnenia riadnej a včasnej úhrady dodávateľ vždy odošle odberateľovi faktúru aj v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej pošty na adresu odberateľa uvedenú v tejto zmluve.

IV.

Meranie spotreby vody

- 4.1. Vyúčtovanie za odobratú pitnú vodu bude vykonané podľa skutočného množstva vody zisteného odpočtom z určeného meradla dodávateľa. Odpočet je zistenie stavu údajov na číselníku meradla, ktorý určuje celkové množstvo vody dodanej z verejného vodovodu.
- 4.2. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom. Ak množstvo vody dodanej verejným vodovodom nie je merané určeným meradlom, množstvo odoberanej vody sa určí smernými číslami spotreby vody v zmysle vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.
- 4.3. Technicky vhodné meradlo je meradlo, ktoré spĺňa požiadavky stanovené vyhl. MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, príp. iným právnym predpisom.
- 4.4. Odberateľ je povinný viesť si pravidelnú evidenciu o stave meradla.

V.

Reklamácie

- 5.1. Odberateľ má právo reklamovať vady v dodávke pitnej vody a poruchy na verejnom vodovode u havarijnej služby. Havarijnú službu verejného vodovodu v lokalite Chorvátsky Grob, Čierna Voda, Monarská alej II zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu: **PreVaK, s.r.o.**, so sídlom Púchovská 8, 831 06 Bratislava, IČO: 35 915 749. Kontaktné údaje:
PreVaK, s.r.o., Zákaznícke centrum, Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá,
tel.: 032 748 47 11, 0905 621 435, e-mail: kancelaria@prevak.sk
- 5.2. Havarijná služba je poskytovaná na vodovodnej sieti, ktorá je ohraničená bodom pripojenia vodovodnej prípojky. Opravy a údržbu vodovodnej prípojky zabezpečuje vlastník vodovodnej prípojky podľa § 4 ods. 7 písm. c) zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov na vlastné náklady. Záseh havarijnej služby, ktorý zistí poruchu na vodovodnej prípojke, uhrádza vlastník poškodenej vodovodnej prípojky, ktorý havarijný stav nahlásil, a to podľa cenníka a za fakturačných

podmienok stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- 5.3. V prípade reklamácie sa postupuje v zmysle reklamačného poriadku dodávateľa, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Dodávateľ má právo jednostranne zmeniť reklamačný poriadok. Zmena reklamačného poriadku je účinná odo dňa doručenia zmeneného reklamačného poriadku odberateľovi.

VI.

Obmedzenie a prerušenie dodávky vody

- 6.1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku pitnej vody z verejného vodovodu z nasledovných dôvodov:
- a. v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 (slovom tridsať) dní po lehote splatnosti faktúry,
 - b. z dôvodu mimoriadnej udalosti,
 - c. pri poruche na verejnom vodovode,
 - d. pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - e. pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - f. pri obmedzení zásobovania vodou,
 - g. pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - h. ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - i. ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - j. ak neumožní odberateľ prevádzkovateľovi prístup k vodomeru/meradlu alebo vodovodnej prípojke,
 - k. ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - l. pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m. v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona alebo zo zmluvy,
 - n. z iných dôvodov podľa osobitných predpisov,
 - o. odberateľ nedovoľne manipuluje s vodomermom,
 - p. odberateľ nezabezpečil dostatočnú ochranu meracích zariadení (vodomeru/meradla) pred poškodením.
- 6.2. V prípade prerušenia dodávky pitnej vody z dôvodu podľa bodu 6.1. písm. a. tejto zmluvy má dodávateľ nárok na zaplatenie úhrady (poplatku) za obnovenie dodávky pitnej vody vo výške 250,- EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) bez DPH. Podmienkou obnovenia dodávky je zaplatenie dlžnej sumy vodného alebo stočného a úhrady za obnovenie dodávky.

VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. Za porušenie povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy má dodávateľ voči odberateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a. vo výške 5,- EUR (slovom päť eur), ak odberateľ nezaplatí vodné v lehote splatnosti faktúry vystavenej v zmysle zmluvy,
 - b. vo výške 10,- EUR (slovom desať eur), ak odberateľ nezaplatí vodné do 14 (slovom štrnástich) dní po splatnosti,
 - c. vo výške 20,- EUR (slovom dvadsať eur), ak odberateľ nezaplatí vodné do 30 (slovom tridsiatich) dní po splatnosti
 - d. vo výške 100,- EUR (slovom jednostať eur) za nezabezpečenie meradla pred poškodením,
 - e. vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) za nedovoľené manipulovanie s meradlom (vodomermom),
 - f. vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur), ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k meradlu alebo k vodovodnej prípojke,
 - g. vo výške 350,- EUR (slovom tristopäťdesiat eur) za neoprávnený odber pitnej vody.
- 7.2. Dodávateľ má právo vystaviť odberateľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 7.1 písm. a) až c) a vyúčtovať ju v nasledujúcej vyúčtovacej faktúre
- 7.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody, a to v celej výške popri zmluvnej pokute.

VIII.

Trvanie a zánik zmluvy

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2. Táto zmluva zaniká:
- a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou niektorej zo zmluvných strán; zmluva zanikne uplynutím výpovednej doby v trvaní 1 (slovom jedného) mesiaca, ktorá začína plynúť 1. (prvým) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c. odstúpením dodávateľa z dôvodu, že odberateľ prestane spĺňať technické podmienky pripojenia na verejný vodovod určené prevádzkovateľom verejného vodovodu,

- 8.3. Odberateľ odsúhlasí stav meradla v deň demontáže, inak stráca právo na reklamáciu konečného stavu vodomera. Náklady súvisiace s odstavením hradí odberateľ.

IX.

Ostatné dojednania

- 9.1. Odberateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však vždy do 30 (slovom tridsiatich) dní písomne oznamovať dodávateľovi akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou.
- 9.2. Odberateľ je povinný strpieť obmedzenia svojho vlastníckeho práva dodávateľom v zmysle ustanovení § 20 a § 26 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, najmä je povinný umožniť vstup na svoje nehnuteľnosti osobám povereným dodávateľom alebo prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- 9.3. Dodávateľ je povinný bezodkladne oznámiť odberateľovi prípadnú zmenu v osobe prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- 9.4. Odberateľ berie na vedomie, že práva a povinnosti dodávateľa podľa tejto zmluvy prechádzajú spolu s vlastníctvom verejného vodovodu na nadobúdateľa.
- 9.5. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy a dodržia ochranu osobných údajov, pokiaľ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) neustanovuje inak. Odberateľ dáva svojim podpisom dodávateľovi súhlas na spracovanie svojich osobných údajov, ktoré tvoria obsah zmluvy na účely vedenia obchodnej evidencie, a to na dobu trvania tejto zmluvy. Tento súhlas nie je možné počas doby trvania zmluvy odvolať. Dodávateľ môže poskytnúť tretej osobe údaje o množstve spotrebovanej pitnej vody, ak mu to ukladá zákon, pre účely štatistiky a pod.

X.

Spracovávanie osobných údajov

- 10.1. Dodávateľ BW Development s. r. o. spracováva ako prevádzkovateľ osobné údaje odberateľa ako dotknutej osoby na základe čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „**Nariadenie**“) a zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre účely plnenia tejto zmluvy v rozsahu: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, korešpondenčná adresa, adresa elektronickej pošty a telefónne číslo, po dobu trvania zmluvy a povinnej archivácie dokladov v zmysle osobitných právnych predpisov.
- 10.2. Dodávateľ poskytuje osobné údaje odberateľa v odôvodnených prípadoch a iba v nevyhnutnom rozsahu týmito kategóriám príjemcov:
- prevádzkovateľovi verejného vodovodu a ďalším zmluvným partnerom poskytujúcim činnosti, služby alebo iné výkony nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy, s ktorými má dodávateľ uzavretú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v zmysle Nariadenia a zák. č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - orgánom verejnej správy a inštitúciám, iným osobám a orgánom iba v prípadoch a v rozsahu podľa osobitného zákona.
- 10.3. Odberateľ ako dotknutá osoba má právo:
- na prístup k osobným údajom,
 - na opravu, resp. doplnenie údajov,
 - na výmaz údajov (byť zabudnutý),
 - na prenositeľnosť údajov,
 - vzniesť námietku proti spracovávaniu osobných údajov,
 - vzniesť námietku proti spracovávaniu osobných údajov pre účely priameho marketingu, čo zahŕňa aj profilovanie, pokiaľ sa týka tohto priameho marketingu,
 - na obmedzenie spracovávania údajov,
 - nebyť predmetom automatizovaného individuálneho rozhodovania, vrátane profilovania,
 - podať návrh na začatie konania podľa zák. č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Ak odberateľ zistí, že spracovávanie jeho osobných údajov je v rozpore s ochranou jeho súkromného a osobného života alebo v rozpore s legislatívou, má právo požadovať od dodávateľa vysvetlenie a odstránenie takto vzniknutého stavu. V prípade uplatnenia svojich práv má odberateľ možnosť kontaktovať poverenú oprávnenú osobu dodávateľa na adrese sídla dodávateľa.
- 10.5. Dodávateľ sa zaväzuje nakladať s osobnými údajmi odberateľa spôsobom, ktorý vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy, najmä Nariadenie a zák. č. 18/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 11.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (slovom troch) rovnopisoch, z ktorých 1 (jeden) rovnopis je určený dodávateľovi a 2 (dva) rovnopisy sú určené odberateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej nasledovná príloha:
1. reklamačný poriadok.
- 11.4. Účastníci spoločne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich spôsobilosť uzavrieť túto zmluvu (zmluvná voľnosť) nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by im bránili v platnom uzavretí tejto zmluvy a zmluva je uzatváraná v predpísanej forme.
- 11.5. Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia, že zmluva, tak ako je vyhotovená zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, ich prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Bratislava,

Chorvátsky Grob,

v. z. Stanislav Kočan, splnomocnenec
BW Development s.r.o.
dodávateľ

V zastúpení: JUDr. Vladimíra Vydrová
Starostka obce
Obec Chorvátsky Grob
odberateľ