

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 663/2022
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola, Zlatá 2, Rožňava
Sídlo: Zlatá 291/2, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Mgr. Richardom Szóllósom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK44 7500 0000 0040 1253 5107
IČO: 35543639
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: Mesto Rožňava, Stredisko služieb škole
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0019 3789 9857
IČO: 00328758
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor učebňu s technickým zabezpečením v budove Základnej školy Zlatá 2 v Rožňave, súpisné číslo 291, postavenej na parcele KN 2081/238, zapísanej na LV č.. 3050, k.ú. Rožňava.

Čl. III
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu vzdelávania pedagogických zamestnancov škôl z okresu Rožňava počas dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovných termínoch: dňa 12.1.2023 v čase od 8:30 do 16:00, t.j. 7,5 hodín a dňa 13.1.2023 v čase od 8:30 do 16:00, t.j. 7,5 hodín, spolu 15 hodín.

Čl. V

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 19.05.2022“.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 13,33 €/hod..
3. Výška nájomného je **200,00 €** (13,33 € x 15 hodín).
4. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

Čl. VI

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu, bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa: SK44 7500 0000 0040 1253 5107.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je Mgr. Richard Szöllös.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú /účasť na akcii nad 100 osôb/,Neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je PaedDr. Kvetoslava Kostyánszka.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí:
2. a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
3. b) dohodou zmluvných strán,
4. c) odstúpením od zmluvy v súlade s § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s článkom III zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Richard Szöllös
riaditeľ školy

.....
Mgr. Alžbeta Tamášová
poverená riaditeľka SŠ

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta