

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 666/2022**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností  
a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ: Základná škola  
Sídlo: Pionierov 1, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: PaedDr. Erikou Fábíánovou, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava  
Číslo účtu: SK69 7500 0000 0040 1224 9186  
IČO: 35543647  
(ďalej len „prenajímateľ“)
  
2. Nájomca: Mesto Rožňava, Stredisko služieb škole  
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava  
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0019 3789 9857  
IČO: 00328758  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor učebňu s technickým zabezpečením v budove Základnej školy Pionierov 1 v Rožňave, súpisné číslo 3661, postavenej na parcele č. 1774/22, zapísanej na LV č. 5091, k.ú. Rožňava.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu vzdelávania pedagogických zamestnancov škôl z okresu Rožňava počas dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.

**Čl. IV**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovných termínoch: dňa 9.2.2023 v čase od 8:00 do 15:00, t.j. 7 hodín a dňa 10.2.2023 v čase od 8:00 do 15:00, t.j. 7 hodín, spolu 14 hodín.

## **Čl. V**

### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 19.05.2022“.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 7,15 €/hod..
3. Výška nájomného je **100,00 €** (7,15 € x 14 hodín).
4. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

## **Čl. VI**

### **Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu, bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa: SK69 7500 0000 0040 1224 9186.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je PaedDr. Erika Fábíánová.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
  - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
  - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú /účasť na akcii nad 100 osôb/,Neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch,
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je PaedDr. Kvetoslava Kostyánszka.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí:
2. a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
3. b) dohodou zmluvných strán,
4. c) odstúpením od zmluvy v súlade s § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s článkom III zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
PaedDr. Erika Fábiánová  
riaditeľka školy

.....  
Mgr. Alžbeta Tamášová  
poverená riaditeľka SSS

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa .....

.....  
Michal Domik  
primátor mesta