

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 668/2022
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností
a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Pionierov 1, 048 01 Rožňava
Zastúpený: PaedDr. Erikou Fábíánovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava
Číslo účtu: SK69 7500 0000 0040 1224 9186
IČO: 35543647
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Rožňava, Stredisko služieb škole
Sídlo: Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Michalom Domikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0019 3789 9857
IČO: 00328758
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor učebňu s technickým zabezpečením v budove Základnej školy Pionierov 1 v Rožňave, súpisné číslo 3661, postavenej na parcele č. 1774/22, zapísanej na LV č. 5091, k.ú. Rožňava.

Čl. III
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na realizáciu vzdelávania pedagogických zamestnancov škôl z okresu Rožňava počas dohodnutej doby nájmu podľa článku IV tejto zmluvy.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v nasledovných termínoch: dňa 20.2.2023 v čase od 8:00 do 15:00, t.j. 7 hodín a dňa 21.2.2023 v čase od 8:00 do 15:00, t.j. 7 hodín, spolu 14 hodín.

Čl. V **Výška nájomného**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 19.05.2022“.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 7,15 €/hod..
3. Výška nájomného je **100,00 €** (7,15 € x 14 hodín).
4. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

Čl. VI **Splatnosť nájomného**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 5 pracovných dní od ukončenia nájmu, bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa: SK69 7500 0000 0040 1224 9186.

Čl. VII **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je PaedDr. Erika Fábíánová.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
 - užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú /účasť na akcii nad 100 osôb/,Neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov.
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je PaedDr. Kvetoslava Kostyánszka.

Čl. VIII **Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí:
2. a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
3. b) dohodou zmluvných strán,
4. c) odstúpením od zmluvy v súlade s § 679 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali, pričom jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s článkom III zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Rožňave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Erika Fábiánová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Alžbeta Tamášová
poverená riaditeľka SSS

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzavretím nájomnej zmluvy na nebytové priestory.

V Rožňave dňa

.....
Michal Domik
primátor mesta