

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Telekomunikačná prípojka OC FORUM Presov“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Presnet - profi, s.r.o.

Sídlo: Urbánkova 1, Prešov 080 01

zast. Bc. Radovan Jakubko, konateľ spoločnosti

IČO: 44 920 130

Spoločnosť zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 22017/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 3556/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 13691 m²,
- parc. č. KNC 9808/6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1091 m²,
- parc. č. KNC 9546/21, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 5968 m²,
- parc. č. KNC 9546/37, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1203 m²,
- parc. č. KNC 9546/38, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 113 m²,
- parc. č. KNC 3648/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1223 m²,
- parc. č. KNC 3668/42, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 1069 m²,
- parc. č. KNC 3648/17, druh pozemku – ostatná plocha s rozlohou 172 m²,
- parc. č. KNC 9528/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 2024 m²
- parc. č. KNC 9528/5, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 207 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech Presnet - profí, s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 920 130 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Telekomunikačná prípojka OC FORUM Presov**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie telekomunikačnej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3556/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13691 m², parc.č. KNC 9808/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1091 m², parc.č. KNC 9546/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5968 m², parc.č. KNC 9546/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m², parc.č. KNC 9546/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², parc.č. KNC 3648/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1223 m², parc.č. KNC 3668/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², parc.č. KNC 3648/17, ostatná plocha o výmere 172 m², parc.č. KNC 9528/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m², parc.č. KNC 9528/5, ostatná plocha o výmere 207 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 67 /2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Bc. Igor Miškuf-IMGEOS., Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27. 6. 2022 pod číslom G1-1354/2022,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej siete a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 4 520 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 236/2022 zo dňa 16. 9. 2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 4 520 € (slovom: štyritisícpäťstodvadsať eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204 €, uhradí oprávnený z vecného bremena následovne:

- do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1520 €.
- do 60 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1500 €.
- do 90 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena uhradí sumu 1500 € a sumu 204€.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, tak ako je uvedené v čl. 3.2. je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov v celkovej výške náhrady za zriadenie vecného bremena v zmysle podmienok uvedených v čl. III, bod 3.2. a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých úhrad sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138 €,
- správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 38/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

6.5. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Presnet - profi, s.r.o.
Bc. Radovan Jakubko
konateľ spoločnosti

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Oprávnený z vecného bremena: Presnet –profi, s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov, IČO: 44920130
zast. Radovanom Jakubkom

Okresný úrad Prešov
katastrálny odbor
Levočská 3
080 01 PREŠOV

Vec: Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra

Podpísaný účastník týmto navrhujem Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie telekomunikačnej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3556/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13691 m², parc.č. KNC 9808/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1091 m², parc.č. KNC 9546/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5968 m², parc.č. KNC 9546/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m², parc.č. KNC 9546/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², parc.č. KNC 3648/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1223 m², parc.č. KNC 3668/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², parc.č. KNC 3648/17, ostatná plocha o výmere 172 m², parc.č. KNC 9528/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m², parc.č. KNC 9528/5, ostatná plocha o výmere 207 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 67 /2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Bc.Igor Miškuf-IMGEOS., Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 27. 6. 2022 pod číslom G1-1354/2022,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách telekomunikačnej siete a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3556/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13691 m², parc.č. KNC 9808/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1091 m², parc.č. KNC 9546/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5968 m², parc.č. KNC 9546/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1203 m², parc.č. KNC 9546/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², parc.č. KNC 3648/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1223 m², parc.č. KNC 3668/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m², parc.č. KNC 3648/17, ostatná plocha o výmere 172 m², parc.č. KNC 9528/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2024 m², parc.č. KNC 9528/5, ostatná plocha o výmere 207 m² zapísané na LV 6492 v k. ú. Prešov vecné bremeno v prospech Presnet - profi, s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 920 130 (in personam).

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 4 520 € na dobu neurčitú.

Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Centrálny register zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 38/2022
Znalecký posudok č. 236/2022
Potvrdenie o zverejnení zmluvy