

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2023 (ďalej len zmluva)

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola**
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053
IČO : 37838423
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Katarína Takáčová**
bytom: Kvetná 3064/15, 924 01 Galanta
IČO : 48319449
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 18 m² nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Sídl. SNP 1415/49, Galanta, parc. č. 1690/7, katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č.3365 a nachádza sa v bloku A na prízemí, č. dv. 6..
- 2) Nájomca bude predmetný nebytový priestor užívať na prevádzku školského bufetu.

Čl. III.

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2023 do 31.12.2023**.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytového priestoru, v ktorom sú zahrnuté aj paušálne platby za energie a služby bez nároku na vzájomné vyúčtovanie, nakoľko prenášaný nebytový priestor nemá samostatné merače nasledovne: **840,00 € ročne (slovom osemstoštyridsať Eur)**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK52 0200 0000 0019 7532 5053. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca vo výške **70,00 €**.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.
Závazky účastníkov zmluvy

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu nájmu umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3) Dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok je si povinný poistiť na vlastné náklady.
- 5) Nájomca je zodpovedný za BOZP a pravidelné revízie v priestoroch nebytového priestoru.

Čl. VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného,
 - nájomca prenechá nebytový priestor do nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a to vo všetkých troch prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
- 2) Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody, tak že nájomca nemôže užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve, a to vo všetkých prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
- 3) Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
- 4) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej Výpovede druhej strane.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante, 09.12.2022

.....
Mgr. Andrea Červeňanská
prenajímateľ

.....
Katarína Takáčová
nájomca

