

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2023
(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **Základná škola**
so sídlom : Sídl. SNP 1415/49, 924 01 Galanta
zastúpená : Mgr. Andrea Červeňanská, riaditeľka ZŠ
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK52 0200 0000 0019 7532 5053
IČO : 37838423
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Anna Baranovičová**
bytom: Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK13 0900 0000 0000 2410 6985
IČO: 34045678
(ďalej len nájomca)

**Čl. II.
Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 44,70 m² nachádzajúci sa v objekte Základnej školy, Sídl. SNP 1415/49, Galanta, parc.č.1690/7 katastrálne územie Galanta, ktorý je vo vlastníctve mesta Galanta vedený na LV č. 3365 a nachádza sa na 1. poschodí (blok B1) základnej školy a pozostáva:
 - Stomatologická ambulancia vo výmere podlahovej plochy 22,3 m²
 - Čakáreň pre pacientov vo výmere podlahovej plochy 22,4 m²
- 2) Nájomca bude predmetný nebytový priestor užívať na prevádzku stomatologickej ambulancie, činnosť t.j. zdravotnícku starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – odbor stomatológia – vykonávaná na základe rozhodnutia Trnavského samosprávneho kraja TA/236/2011/OZ a HF-005 zo dňa 12.07.2011.

**Čl. III.
Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2023 do 31.12.2023**.

**Čl. IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie nebytového priestoru, v ktorom sú zahrnuté aj paušálne platby za energie a služby bez nároku na vzájomné vyúčtovanie, nakoľko prenášaný nebytový priestor nemá samostatné merače nasledovne: **3 000,00 € ročne (slovom tritisíc Eur)**.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK52 0200 0000 0019 7532 5053. Nájomné je splatné mesačne, najneskôr k 10. dňu príslušného mesiaca vo výške **250,00 €**.
V prípade omeškania platby vzniká prenajímateľovi nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V.

Závazky účastníkov zmluvy

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje po dobu nájmu umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3) Dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.
- 4) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok je si povinný poistiť na vlastné náklady.
- 5) Nájomca je zodpovedný za BOZP a pravidelné revízie v priestoroch nebytového priestoru.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dojednaného času ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného,
 - nájomca prenechá nebytový priestor do nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa a to vo všetkých troch prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
- 2) Nájomca môže vypovedať písomne zmluvu pred uplynutím dojednaného času ak:
 - stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z dohody, tak že nájomca nemôže užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve, a to vo všetkých prípadoch v dvojmesačnej výpovednej lehote.
- 3) Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
- 4) Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej Výpovede druhej strane.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.

V Galante

.....
Mgr. Andrea Červeňanská
prenajímateľ

.....
Mudr. Anna Baranovičová
nájomca

