

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany:

1. Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

2. Ing. Ján Holub, rod. Holub, nar. , rod.č.
trvale bytom : Samuela Jurkoviča 1725/7, 091 01 Stropkov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

1. Mesto Bardejov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- parc. E KN 5670/5 o výmere 1 933 m², druh pozemku – vodná plocha, evidovaného na Okresnom úrade, katastrálny odbor, okres Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie : Bardejov, na LV č. 11 832 pod B1 v podiele 1/1

2. Ing. Ján Holub r. Holub je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- parc. C KN 3813/4 o výmere 1 292 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. C KN č.3813/5 o výmere 181 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie evidovaných na Okresnom úrade, katastrálny odbor, okres Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie : Bardejov, na LV č. 5641 pod B1 v podiele 1/1

II.

Na základe GO plánu č. 371191192-35/2022 zo dňa 10.3.2022, úradne overeného dňa 21.3.2022 pod číslom G1-228/2022 z parcely:

- E KN 5670/5 bol oddelený diel č. 2 o výmere 314 m² a bol pričlenený k parcele CKN 4272/75
- C KN 3813/5 bol oddelený diel č. 3 o výmere 64 m² a bol pričlenený k parcele CKN 3813/4
- C KN 3813/4 bol oddelený diel č. 4 o výmere 1 m² a bol pričlenený k parcele CKN 3813/5

III.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností takto:

- 1. Mesto Bardejov, Radničné námestie č.16, 085 01 Bardejov, IČO : 321 842** odovzdá do výlučného vlastníctva **Ing. Ján Holub** rod. Holub, nar. , rod.č.:
 - novovytvorenú parcelu C KN č.4272/75 o výmere 314 m², druh vodná plocha
- 2. Ing. Ján Holub** rod. Holub, nar. , rod.č. odovzdá do výlučného vlastníctva Mestu Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 35 920 203 :
 - novovytvorenú parcelu C KN č. 3813/5 o výmere 118 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k tomu, že sa jedná o zámenu pozemkov o rôznej výmere, **Ing. Ján Holub** zaplatí rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov Mestu Bardejov vo výške **196 m² x 16,89 €/m² = 3 310,44 €**, slovom: tritisícristodesať eur a 44/100 centov do 7 dní od podpísania zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 37119192 -145/2021 uhradí **Ing. Ján Holub** rod. Holub vo výške **560,00 €** do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Mesta Bardejov vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200**.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2022 vo výške **180 €** uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: **SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Bardejov po úhrade všetkých dohodnutých poplatkov.

Poplatok spojený s prevodom nehnuteľností **Ing. Ján Holub** rod. Holub.

VIII.

Túto zámenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 uznesením 83/2022-M.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení na Centrálnom registri zmlúv. www.crz.gov.sk.

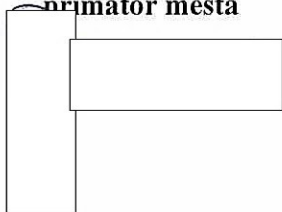
Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 rovnopisy obdrží Mesto Bardejov, 1 rovnopis obdrží **Ing. Ján Holub**.

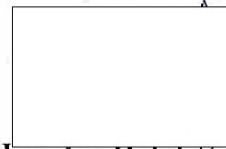
Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa **12-12-2022**

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta



Ing. Ján Holub



rodka knihy pre osvedčenie čísla

2575/2022

osvedčujem, že

Ján Holý

Rodné číslo

bytom

Stropkov, S. Jurkoviča 1445/2

Táto listinu vlastnoručne podpísal - uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný

Totožnosť osoby preukázaná

OP

číslo

Stropkov, dňa

6.12.2022

o hod.

osvedč. úradník

