

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 221575-16200-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Bratislavská samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36 063 606

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK 2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom drobnej stavby s názvom „**Odberateľská trafostanica Divadla Aréna, Bratislava**“ (ďalej len „stavba“) v súlade s písomným oznámením stavebného úradu Mestská časť Bratislava - Petržalka zo dňa 16.03.2021 č. 3854/2021/10-UKSP/Mu-39, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky (ďalej len „**oznámenie stavebného úradu**“). Kópia oznámenia stavebného úradu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z oznámenia stavebného úradu v rozsahu realizácie VN prípojky (vrátane výmeny kábla od spojky po trafostanicu (ďalej len „**časť stavby**“) za účelom umožnenia realizácie časti stavby spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane udelenia sublicencie k dokumentácii súvisiacej s vydaným oznámením stavebného úradu, zahŕňajúc právo Západoslovenskej distribučnej na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „**postupované práva a povinnosti**“).
2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a

bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako nástupca postupcu a zrealizuje časť stavby na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Postupca týmto poskytuje Západoslovenskej distribučnej sublicenciu na použitie dokumentácie na realizáciu stavby, vyhotovovanie kópií, zmien a úprav.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosti Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s časťou stavby, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle oznámenia stavebného úradu za stavebníka časti stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu časti stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených v oznámení stavebného úradu, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s oznámením stavebného úradu, a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu časti stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu oznámenia stavebného úradu (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto

zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepredloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy príslušnému stavebnému úradu opatreného odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia takéhoto oznámenia príslušným stavebným úradom, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia oznámenia stavebného úradu č. 3854/2021/10-UKSP/Mu-39 zo dňa 16.03.2021
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

V, dňa

podpis

meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
funkcia : predseda
Bratislavský samosprávny kraj



Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa
/05.03.2021

Naše číslo
3854/2021/10-UKSP/Mu-39

Vybavuje/telefón
Ing. Múdra, 02/68 288 926
vladimira.mudra@petrzalka.sk

Bratislava
16.03.2021

Vec
Ohlásenie drobnej stavby - oznámenie

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, posúdila ohlásenie drobnej stavby, ktoré dňa 05.03.2021 podal stavebník

Bratislavský samosprávny kraj, sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, v zastúpení Jurajom Bednárom, bytom Muránska 5/B, 841 10 Bratislava a na základe tohto posúdenia podľa § 57 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu drobnej stavby „Odberateľská trafostanica Divadla Aréna“ vrátane výmeny kábla od spojky po trafostanicu na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 5185, 5187/1, 5184/1, 5184/2, 5192/5, 5195, 5194/1, 51944/2 a 5151 a na pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 6035 v katastrálnom území Petržalka, v rozsahu preloženej projektovej dokumentácie.

Projektovú dokumentáciu drobnej stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Jozef Januška, Janele, s.r.o., v termíne január 2020.

Jestvujúce káblové vedenie 22-ANKTOYPV bude demontované po existujúcu spojku a nahradené novým VN vedením, zemným káblom 22-NA2XS2Y v dĺžke cca 160 m, napojeným do navrhovanej trafostanice TS1, typ EH8, pôdorysné rozmery 1,9 x 2,3 m.

Upozorňujeme Vás, že svojpomocne môžete stavbu uvedenú v ohlásení zrealizovať len vtedy, ak zabezpečíte podľa § 44 ods. 2 stavebného zákona jej primerané technické vybavenie a odborný dozor nad jej uskutočňovaním.

Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť, výkopová zemina atď.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú stavbu, stavebnú úpravu alebo udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu stavebníkovi, pokiaľ stavebný úrad neurčil inak.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutie, stanovisko, vyjadrenie, súhlas, posúdenie, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu štátnej správy vyžadované osobitným predpisom.

Ján Hrčka
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Podľa § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od poplatkov.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia stavebných úprav
(PD je možné prevziať osobne, po mailovej dohode s pracovníkom odd. ÚKaSP)

Doručí sa:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
v zastúpení Juraj Bednár, Muránska 5/B, 841 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Petržalka

Osvedčovacia doložka

o vyhotovení listinného rovnopisu dokumentu mestskej časti, ktorého prvopis bol vydaný
v elektronickej podobe

Rovnopis dokumentu pripojený k tejto osvedčovacej doložke bol vyhotovený z prvopisu dokumentu
uloženého v spise a s týmto dokumentom doslovne súhlasí

Prvopis dokumentu :

Názov dokumentu : Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie

Orgán, ktorý dokument vyhotovil : Mestská časť Bratislava-Petržalka

Dátum vydania dokumentu: 16.03.2021

Spisová značka/číslo konania : 3854/2021/10-UKSP/Mu-39

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej elektronickej časovej pečiatky : 17.03.2021 14:07:09

Dátum a čas autorizácie elektronickeho úradného dokumentu : 17.03.2021 14:06:58

Prvopis autorizoval, funkcia : Ing. Monika Vidličková, zamestnanec mestskej časti poverený
starostom

Oprávnenie na autorizáciu : 1035

MESTNÝ ÚRAD MESTSKIEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie územného konania
a stavebného poriadku
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Dátum a čas vyhotovenia doložky : 24.03.2021

Vytvoril : Ing. Vladimíra Múdra

Osvedčovacia doložka podľa Vyhlášky Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície
a informatizáciu č. 85/2018 Z.z. z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe
vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronickeho úradného dokumentu

MILSPIN
BRATISLAVA
Kutikova 17, 852 4 Bratislava S