

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 221593-121997962-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zapísaná v: Register právnických osôb a podnikateľov
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36 063 606

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5187/1	C	2119	3538	Zastavaná plocha a nádvorie	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V
6038	E	2119	11	Zastavaná plocha a nádvorie	Petržalka	BA-m.č. Petržalka	Bratislava V

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „Odberateľská trafostanica Divadla Aréna, Bratislava“ (ďalej aj ako „Plánovaná stavba“) budúci oprávnený a budúci povinný uzatvorili dňa 08.07.2020 zmluvu o o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121997962 (ďalej aj ako „Zmluva o pripojení“). V Zmluve o pripojení sa budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si budúci oprávnený a budúci povinný v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa budúci povinný zaviazal budúcemu

oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve.

- 2.4 Za účelom pripojenia Plánovanej stavby k distribučnej sústave budúceho oprávneného budú na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.5 Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 40/2022, úradne overeným dňa 08.06.2022 pod číslom G1-1181/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4. tejto zmluvy. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien zašle budúci povinný budúceho oprávnenému v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa overenia geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4. tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceho oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceho oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti stpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Zastupiteľstvom BSK na zasadnutí dňa 09.09.2022. Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva BSK číslo 518/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.
- 5.4 Budúci povinný zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade elektroenergetických zariadení napäťovej úrovne vysokého napätia 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.

- 5.6 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

- 6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúceму oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúceму oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúceму oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2119

Príloha č. 2: Kópia časti geometrického plánu č. 40/2022

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Zastupiteľstva BSK číslo 518/2022

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

27. 10. 2022

V dňa

Budúci oprávnený

14 NOV. 2022

V Bratislave dňa

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj



Ing. Xénia Ibertová
vedúca riadenia I stníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Jaroslav Iimaj
expert riadenia vlas íckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 24.10.2022
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 13:55:06
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 21.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5183/1	3313	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2374 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/2	243	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/6	77	Zastavaná plocha a nádvorie	15	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
5183/7	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3622 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5183/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
5184/2	400	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5187/1	3538	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

5188	159	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6038	11	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1713	5183/6	9	obytný dom	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
2374	5183/1	11	divadlo Aréna	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3622	5183/7	18	vodná veža	201	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Podnet Správy katastra BA V č.X-167/02/R zo dňa 12.02.2003 Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2002 - Protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku zo dňa 5.9.2002 Žiadosť o zápis z 4.03.2003 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 2.02.2004 (Rozh.č.12/03/21088/NE-Fa104, snímka z KM, delimitačný protokol) Kúpna zmluva V-27641/2008 zo dňa 13.10.2008 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža, dom obsluhy) ~ vz 561/2005 Žiadosť o zápis, GP 181/2008 zo dňa 10.11.2008. Zápis GP overov.č.G1-1888/2020, V-23138/2021 Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (divadlo, veža) ~ vz 561/2005, X-377/2021. Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-377/2021.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk	Kraj:	Okres:	Obec:
	Bratislavský	Bratislava V	Bratislava - Petržalka
Kat. územie:	Číslo plánu:	Mapový list č.:	
Petržalka	40/2022	Bratislava 9-0/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (VN kábel) na p.č. C KN 5187/1,5136/5,5192/5, 5194/2,5195 a E KN 6038.</i>			
Vyhotovil:	Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 26.05.2022	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 26.05.2022	Meno: Ing. Milica Vašková
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 9804		Číslo: GI -	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha									m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										kód		
Stav právny:																
vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	2119			5187/1	3538	zast.pl.	1			5187/1	143	5187/1	3538	zast.pl.	Bratislavský samosprávny kraj	
	2119		6038		13	zast.pl.	2		6038	8	(6038	13	zast.pl.)	Bratislavský samosprávny kraj		
	1283			5136/5	1 8713	zast.pl.	3		5136/5	2	5136/5	1 8713	zast.pl.	SR-Slov. vodohosp. podnik, š.p.		
	1283			5192/5	628	zast.pl.	4		5192/5	29	5192/5	628	zast.pl.	SR-Slov. vodohosp. podnik, š.p.		
	1283			5194/2	356	zast.pl.	5		5194/2	12	5194/2	356	zast.pl.	SR-Slov. vodohosp. podnik, š.p.		
	1283			5195	1215	zast.pl.	6		5195	143	5195	1215	zast.pl.	SR-Slov. vodohosp. podnik, š.p.		
spolu:					1 4463							1 4463				
Stav podľa registra C KN:																
	2119			5187/1	3538	zast.pl.					5187/1	3538	zast.pl.	ako v stave právnom		
	1283			5136/5	1 8713	zast.pl.					5136/5	1 8713	zast.pl.	ako v stave právnom		
	1283			5192/5	628	zast.pl.					5192/5	628	zast.pl.	ako v stave právnom		
	1283			5194/2	356	zast.pl.					5194/2	356	zast.pl.	ako v stave právnom		
	1283			5195	1215	zast.pl.					5195	1215	zast.pl.	ako v stave právnom		
				5184/1	11	zast.pl.					5184/1	11	zast.pl.	doterajší		
spolu:					1 4461							1 4461				

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využívanie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (VN kábel) vo vyznačenom rozsahu a dieloch na p.č. CKN 5187/1; 5136/5; 5192/5; 5195; 5194/2 a EKN p.č. 6038 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.



5183/2

5183/1

5185

d
5187/1

5184/2

(6038)

5184/1

5187/2

5192/5

5193/1

5193/2

5193/4

5193/3

5195

5194/1

5196/5

5194/2

5182

5202/2

5199

VIA...



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 09. 09. 2022

Návrh na schválenie bezodplatného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., za účelom uloženia inžinierskych sietí pre potreby novej trafostanice v Divadle Aréna

UZNESENIE č. 518/2022 zo dňa 09. 09. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
5187/1	C	2119	3538	Zastavaná plocha a nádvorie
6038	E	2119	11	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, a to bezodplatne, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

s podmienkami:

- a) oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,

- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe ktorej dôjde k zriadeniu vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej a.s.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 180 dní od schválenia uznesenia

V Bratislave 04. 10. 2022

atricia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja