Zmluva o dielo č. 1/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ :

Obchodné meno	: **Obec Mníchova Lehota**
Sídlo	: Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota
Štatutárny zástupca	: Mgr. Jozef Kováč, starosta obce
IČO	: 00 311 774
DIČ	: 2021079753
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
č. ú. v tvare IBAN	: SK61 5600 0000 0006 1127 3008
Tel.	: 0905 399 742
E-mail	: starosta@mnichovalehota.sk

Zhotoviteľ :

Obchodné meno	: **MIPE Invest, s.r.o.**
Sídlo	: P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
Zapísaný v	: OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 19518/L
Štatutárny zástupca	: Peter Bugáň, konateľ
Bankové spojenie	: ČSOB a.s.
č. ú.	: 4005482131/7500
IČO	: 36 837 075
IČ DPH	: SK2022453873
DIČ	: 2022453873
Tel.	: 041 5643207
E-mail	: mipeinvest@mipeinvest.sk

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „**zmluva**") je predloženie a schválenie cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ ako úspešný uchádzač v rámci súťaže / verejného obstarávania na výber dodávateľa na realizáciu diela na predmet zákazky s názvom **Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení** v rámci projektu na čerpanie nenávratného finančného prostriedku z Operačného programu IROP v rámci výzvy s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo vykoná pre objednávateľa dielo: **Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení** v zmysle platných STN, v súlade s výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, za dodržania podmienok povolení, stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a odovzdá ho ako celok objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi ďalej dohodnuté spolupôsobenie, dielo po jeho riadnom vykonaní od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v tejto zmluve.

2.4. Obsah a rozsah predmetu tejto zmluvy je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

2.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v tejto zmluve. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne pri dodržaní stanovených podmienok a pri rešpektovaní príslušných právnych predpisov.

Čl. III.
Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto zmluvy do jedného mesiaca odo dňa vystavenia objednávky. Objednávka bude vystavená až po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle informácií uvedených v bode 14.7 tejto zmluvy.

3.2. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v bode 3.1. dohodnú zmluvné strany formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. IV.
Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia je : Obec Mníchova Lehota

Čl. V.
Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. a predstavuje :

Cena bez DPH	**24 100,00 €**
DPH 20%	**4 820,00 €**
Spolu s DPH	**28 920,00 €**

Slovom: Dvadsaťosemtisícdeväťstodvadsať eur s DPH

5.2. V prípade vzniku naviac prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom a Riadiacim orgánom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Podkladom pre zhotovenie naviac prác bude objednávka objednávateľa.

5.3. Rozpočet stavby odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami v prílohe č. 1 tejto zmluvy, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli na platobných podmienkach, uvedených v tejto zmluve, pričom splatnosť faktúry sa počíta odo dňa jej doručenia objednávateľovi a zaplatením sa rozumie platobný príkaz objednávateľa k úhrade faktúry v bankovom inštitúte objednávateľa.

6.3 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovne: na základe faktúry vyhotovených zhotoviteľom. Faktúra (daň. doklady) bude zhotoviteľom vystavovaná na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác"). Zaplatenie faktúry neznamená prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom.
Lehota splatnosti faktúry je 60 dní.

6.4 Faktúra – daňový doklad bude obsahovať:
a) označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ objednávateľa a DIČ zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
c) číslo zmluvy a označenie časti diela
d) kód projektu ITMS a názov projektu
e) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
f) deň vystavenia a odoslania faktúry
g) výšku fakturovanej čiastky
h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
i) pečiatku a podpis vystavovateľa
j) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach technických

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) – i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. VII.
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti dodávky predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej dobe splatnosti, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,3% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

7.3. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (**preberací protokol**) alebo zistených pri kolaudácii alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

7.4. V prípade vzniku nároku na zmluvnú pokutu, zmluvné strany dohodli, že uplatnenie tejto sankcie je podmienené vystavením samostatnej faktúry.

Čl. VIII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.

8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom.

8.3. V prípade reklamovania nedostatku počas záručnej doby, sa záručná doba pre súdne uplatnenie nároku zo záruky alebo uplatnenie náhrady škody predlžuje v každom prípade o dobu odstraňovania vady.

8.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich zistenia.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu tejto zmluvy do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

8.6. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote.

8.7. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, tj. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávateľom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstráni ich do siedmich (7) dní riadne, resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo bez stanovenia ďalšieho iného termínu alebo výzvy odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými vo výkaze výmer, resp. cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy.

8.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje nová záručná doba v trvaní 5 (päť) rokov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

8.9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

8.10. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. IX.
Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre zhotovenie predmetu zmluvy, až potom, ako zmluva nadobudne účinnosť v zmysle bodu 14.7. Časový harmonogram, podmienky a koordinácia postupu

stavebných prác budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska, tak aby zhotoviteľ v čo najmenšej možnej miere ovplyvňoval podnikateľskú činnosť objednávateľa.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo.

9.3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa, stavebno – technický dozor, na prevzatie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví ku kontrole, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. Ak bude objednávateľ trvať na dodatočnom odkrytí prác, znáša náklady s tým spojené. To však neplatí, ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí porušenie kvalitatívnych podmienok výkonu práce zhotoviteľa.

9.4. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou pred uzavretím zmluvy o dielo a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto zmluvy dodatočne dovolávať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi projektom stavby a dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou predloženou v súťaži.

9.5. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

9.6. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

9.7. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezvadnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.

9.10. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.

9.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu a čistiť prevzaté pracovisko a priľahlé komunikácie, určené na dopravu materiálu. Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi všetky odhadnuté náklady za vyčistenie pracovného miesta.

9.12. Zhotoviteľ je povinný, najneskôr v čase uzatvorenia tejto zmluvy oznámiť objednávateľovi údaje o všetkých známych subdodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na plnení zmluvy pre zhotoviteľa, spolu s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresu pobytu, dátum narodenia, ak existujú, čiže na plnení predmetu zmluvy sa subdodávatelia budú využívať. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi potrebné údaje aj v tom prípade, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je subdodávateľ známy, ale počas trvania zmluvy zadá zhotoviteľ plnenie zo zmluvy subdodávateľovi.

9.13. Identifikácia subdodávateľov, predmet a rozsah ich subdodávok sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Identifikácia subdodávateľov podľa predchádzajúcej vety je uvedená v rozsahu: názov/obchodné meno/meno a priezvisko, sídlo/adresa pobytu, IČO/dátum narodenia ak nebolo IČO pridelené, podiel predmetu zmluvy, predmet subdodávky a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

9.14. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto zmenu do 3 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, spolu s údajmi o novom subdodávateľovi. V prípade zmeny subdodávateľa musí aj nový subdodávateľ preukázať, že má oprávnenie na výkon prác v rozsahu predmetu zákazky, ktoré má zabezpečiť.

9.15. Zmluvné strany sa dohodli, že ak časť predmetu tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ subdodávateľským spôsobom, zodpovedá za splnenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve v celom rozsahu tak, ako keby povinnosti z tejto zmluvy plnil on sám, pretože Objednávateľ má uzavretú túto zmluvu len so zhotoviteľom, nie s jeho subdodávateľmi.

9.16. Subdodávatelia musia mať alebo najneskôr v čase plnenia budú mať v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. v prípade, že majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z..

Čl. X.
Odovzdanie a prevzatie diela

10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo po ukončení všetkých prác vrátane vypratania staveniska. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.

10.2. Najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi kompletnú dodávateľskú dokumentáciu, bez ktorej sa nepristúpi k preberaciemu konaniu.

10.3. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí akosť vykonaných prác, súpis zistených vád a nedorobkov, s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je aj vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

10.4. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu, odstráni zhotoviteľ vo vzájomne stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému umožní objednávateľ prístup na miesta prípadných vád a ktorý vydá potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov.

10.5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t.j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

10.6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po dvoch (2) vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán, resp. za objednávateľa je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.

10.7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených vád a nedorobkov
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania

10.8. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela , a to najneskôr 2 dni pred plánovaným odovzdaním prác.

Čl. XI.
Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky práce zrealizovať v súlade s platnými STN a právnymi predpismi platnými v čase realizácie diela pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení.

11.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov.

11.4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov vydaných pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.

Článok XII.
Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

a. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov o viac ako 14 dni;
b. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
c. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy;

Čl. XIII.
Zmena zmluvy

13.1. Zmluvu, ktorá bola uzatvorená ako výsledok postupu zadávania zákazky / verejného obstarávania možno meniť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového obstarávania, ak:

- ide o doplňujúce tovary, stavebné práce, služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ, pričom v tomto prípade je potrebné overiť hospodárnosť výdavkov Riadiacim orgánom spojených s doplňujúcimi tovarmi, prácami alebo službami
- potreba zmeny vyplynula z nepredvídateľných okolností a zmenou sa nemení charakter zmluvy;
- ide o nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom na základe skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky obstarávania, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa ZVO,
- nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

13.2. Podstatnou zmenou pôvodnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä

a) mení povaha alebo rozširuje rozsah pôvodnej zmluvy,
b) dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
c) mení ekonomická rovnováha v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva neupravovala alebo
d) nahrádza pôvodný dodávateľ novým dodávateľom inak, ako podľa § 18 odseku 1 písm. d) ZVO.

13.3. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového obstarávania aj vtedy, ak hodnota dodatku/dodatkov je nižšia ako

a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,

13.4. Zmenou sa nesmie meniť charakter zmluvy.

13.5. Zmena zmluvy musí byť písomná.

13.6. Zmeny zmluvy neupravené v tomto bode sa riadia podľa § 18 ZVO.

Čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

14.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

14.2. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, budú ich zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

14.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

14.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

14.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
a)Poskytovateľ a ním poverené osoby,
b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

14.6. Vo všetkých zmluvách s pod zhotoviteľmi alebo dodávateľmi v rámci Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný uviesť obdobné ustanovenie podľa bodu 14.5.

14.7. Vzhľadom k tomu, že realizácia predmetu zákazky podlieha schváleniu procesu verejného obstarávania, objednávateľ si vyhradzuje právo zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, ak nebude predmetná súťaž schválená kontrolným orgánom. Zmluva o dielo sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou až po schválení procesu verejného obstarávania kontrolným orgánom doručením správy z vykonanej kontroly.

V prípade, ak verejné obstarávanie nebude schválené, alebo nebudú objednávateľovi pridelené finančné prostriedky, objednávateľ si vyhradzuje právo od podpísanej zmluvy odstúpiť bez sankcií.

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer v zmysle projektovej dokumentácie – cenová ponuka v tlačenej forme a v elektronickej forme .xls

Príloha č. 2 - zoznam subdodávateľov

za zhotoviteľa :

Varín, dňa 5.12.2022

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎/041/564 3207

.....
Peter Bugáň, konateľ

za objednávateľa:

Mníchova Lehota, dňa 5.12.2022.

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA

.....
Mgr. Jozef Kováč, starosta

Príloha č. 2 - ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Dolu podpísaný zástupca Dodávateľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky **Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení**

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zmluvy uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno/názov, sídlo/adresa subdodávateľa Osoba oprávnená konať za subdodávateľa, adresa, kontakt	IČO	% podiel na zákazke alebo finančný podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1	-			
2	-			
3	-			

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 561, 013 03 Varín
IČO: 36837078, IČ DPH: SK2022453873
☎/041/564 3297

Varín, dňa 5.12.2022

.....
Peter Bugáň, konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 325a-2022
Stavba: **Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení**

JKSO:		KS:	
Miesto:	Obec Mníchova Lehota	Dátum:	23. 11. 2022
Objednávateľ:		IČO:	00 311 774
	Obec Mníchova Lehota	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36837075
	MIPE Invest, s.r.o.	IČ DPH:	SK2022453873
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **24 100,00**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	20,00%	**24 100,00**	**4 820,00**

Cena s DPH v **EUR** **28 920,00**

Projektant		**Spracovateľ**	
Dátum a podpis: 5.12.2022	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
Objednávateľ		**Zhotoviteľ**	
Dátum a podpis: 5.12.2022	Pečiatka	Dátum a podpis: 5.12.2022	Pečiatka

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎/041/564 3207 ③

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	325a-2022		
Stavba:	**Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení**		
Miesto:	**Obec Mníchova Lehota**	Dátum:	23. 11. 2022
Objednávateľ:	Obec Mníchova Lehota	Projektant:	
Zhotoviteľ:	MIPE Invest, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**24 100,00**	**28 920,00**
325a-2022	**Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení**	24 100,00	28 920,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení

JKSO:		KS:	
Miesto:		Dátum:	23.11.2022
Objednávateľ:		IČO:	
	Obec Mníchova Lehota	IČ DPH:	
Zhotoviteľ:		IČO:	36837075
	MIPE Invest, s.r.o.	IČ DPH:	SK2022453873
Projektant:		IČO:	
		IČ DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
		IČ DPH:	
Poznámka:			

Cena bez DPH **24 100,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znížená	24 100,00	20,00%	4 820,00

Cena s DPH v **EUR** **28 920,00**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA

05.12.2022

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO: 36837075, IČ DPH: SK2022453873
☎/041/564 3207 ③

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: 5.12. 2022 Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto: Dátum: 23.11.2022

Objednávateľ: Obec Mníchova Lehota Projektant:

Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	**24 100,00**
HSV - Práce a dodávky HSV	4 693,99
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	372,90
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 077,45
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 040,44
99 - Presun hmôt HSV	203,20
PSV - Práce a dodávky PSV	16 564,89
725 - Zdravotechnika - zariaď. predmety	7 467,48
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	463,26
763 - Konštrukcie - drevostavby	1 565,93
766 - Konštrukcie stolárske	1 338,02
771 - Podlahy z dlaždíc	1 425,99
781 - Dokončovacie práce a obklady	3 787,53
783 - Nátery	289,16
784 - Dokončovacie práce	227,52
M - Práce a dodávky M	2 841,12
21-M - Elektromontáže	1 878,74
24-M - Montáže vzduchotechnických zariad.	962,38

ROZPOČET

Stavba:
Zlepšenie úrovne hygienických štandardov KD, rekonštrukcia sociálnych zariadení

Miesto: | Dátum: 23.11.2022

Objednávateľ: Obec Mníchova Lehota | Projektant:
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s.r.o. | Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**24 100,00**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 693,99
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				372,90
1	K	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP 12, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	17,05	17,05
2	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	11,648	30,55	355,85
	VV		(1,06+1,3+0,3)*3,5		9,310		
	VV		1,67*1,4		2,338		
	VV		Súčet		11,648		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 077,45
3	K	612421637.01	Vnútorná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaži a v schodisku stien štuková	m2	9,198	9,66	88,83
	VV		(1,06+1,3+0,3)*(3,5-1,8)		4,522		
	VV		1,67*1,4*2		4,676		
	VV		Súčet		9,198		
4	K	612451331.1	Oprava vnútorných . omietok stien v množstve opravovanej plochy 15 %, štukových	m2	66,642	4,17	277,90
	VV		skl. S2				
	VV		m.1.01				
	VV		(2,26+2,9)*1,5		7,740		
	VV		(1,06+1,3+0,3+2,0)*0,4		1,864		
	VV		(1,57+0,95*2)*1,5		5,205		
	VV		(1,57+0,95)*0,4		1,008		
	VV		(1,57*2+0,95)*0,4		1,636		
	VV		Medzisúčet		17,453		
	VV		m.1.02				
	VV		(1,05+3,93+1,95)*3,5		24,255		
	VV		-0,9*2,0		-1,800		
	VV		Medzisúčet		22,455		
	VV		m.1.03				
	VV		(2,26+3,92+0,85+4,8)*1,5		17,745		
	VV		(2,0+1,325)*0,4		1,330		
	VV		(1,57+0,9*2)*1,5		5,055		
	VV		(1,57+0,9)*0,4		0,988		
	VV		(1,57*2+0,9)*0,4		1,616		
	VV		Medzisúčet		26,734		
	VV		Súčet		66,642		
5	K	612460201.9	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm - vyspravenie po vybúraní starého obkladu	m2	87,759	11,00	965,35
	VV		m.1.01				
	VV		(2,26+2,9+1,06+1,3+0,3+2,0)*1,8		17,676		
	VV		-0,8*1,8		-1,440		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		(2*(1,57+0,95))*1,8*2		18,144		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		Medzisúčet		30,060		
	VV		m.1.02				
	VV		(1,05+3,93+1,95+1,93+1,3+1,06)*1,8		20,196		
	VV		-0,9*2,0		-1,800		
	VV		Medzisúčet		18,396		
	VV		m.1.03				
	VV		(2,26+2,0+1,325+3,92+0,85+4,8)*1,8		27,279		
	VV		-0,8*1,8		-1,440		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		(2*(1,57+0,9))*1,8*2		17,784		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		Medzisúčet		39,303		
	VV		Súčet		87,759		
6	K	632440132.9	Samonivelizačný poter , hr.5-20 mm / PCI Pericem 510 /	m2	28,890	19,48	562,69
	VV		skl. P1 , P2				
	VV		8,95+6,3+13,64		28,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
7	K	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2, 5m2	ks	1,000	53,78	53,78
8	*M*	*553310007501*	*Zárubňa oceľová CgU 800x1970 mm*	*ks*	*1,000*	*45,00*	*45,00*
9	K	781445030.1	Penetračný náter - Spojovací mostík na cementovej báze PCI Pericem Grund - na betónový podklad	m2	28,890	2,90	83,90
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 040,44
10	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	59,491	3,51	208,81
	VV		(75,84+87,759)/3,3*1,2		59,491		
11	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	28,890	4,84	139,83
	VV		8,95+6,3+13,64		28,890		
12	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm- ozn. 10	m2	7,936	3,27	25,95
	VV		(3,93+0,95)*2,2		10,736		
	VV		-0,6*2,0		-1,200		
	VV		-0,8*2,0		-1,600		
	VV		Súčet		7,936		
13	K	971033631.S	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr. do 150 mm- ozn. 11	m2	1,890	5,55	10,49
	VV		0,9*2,1		1,890		
14	K	96800651.9	Vyvŕtanie otvoru pre vzt d 125 mm v hr. muriva 375 mm - ozn.9	ks	3,000	4,88	14,65
15	K	968061125.9	Vyvesenie dreveného alebo kovového dverného krídla - ozn.7,10	ks	8,000	0,97	7,73
16	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2 - ozn. 10	m2	2,800	18,55	51,94
	VV		0,6*2,0		1,200		
	VV		0,8*2,0		1,600		
	VV		Súčet		2,800		
17	K	767581801.2	Demontáž podhľadov Feal - ozn. 4	m2	28,730	8,51	244,41
	VV		11,55+3,54+13,64		28,730		
18	K	965081712.9	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm,vr. soklíkov - ozn. 1,2	m2	29,616	2,40	71,02
	VV		dlažba				
	VV		11,55+3,54+13,64		28,730		
	VV		soklík m.1.02				
	VV		(2*(3,93+0,9)-0,8)*0,1		0,886		
	VV		Súčet		29,616		
19	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2 - ozn.3	m2	76,275	4,39	334,85
	VV		m.1.01				
	VV		(2*(2,26+3,05))*1,8		19,116		
	VV		-0,8*1,8*2		-2,880		
	VV		-0,6*1,8*3		-3,240		
	VV		(2*(1,57+0,95))*1,8*3		27,216		
	VV		-0,6*1,8*3		-3,240		
	VV		Medzisúčet		36,972		
	VV		m.1.03				
	VV		(2,26+2,0+1,325+3,92+0,85+4,8)*1,8		27,279		
	VV		-0,8*1,8		-1,440		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		(2*(1,57+0,9))*1,8*2		17,784		
	VV		-0,6*1,8*2		-2,160		
	VV		Medzisúčet		39,303		
	VV		Súčet		76,275		
20	K	766111820.S	Demontáž drevených stien plných , vr. dverí - ozn.12	m2	14,520	2,88	41,82
	VV		(5,4+1,2)*2,2		14,520		
21	K	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom - ozn.5	súb.	5,000	10,52	52,62
22	K	725122813.1	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom - ozn.5	súb.	5,000	5,76	28,80
23	K	721220802.1	Demontáž podlahovej guličky - ozn.8	ks	2,000	6,00	12,00
24	K	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry - ozn.5	súb.	4,000	6,95	27,79
25	K	725820810.2	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej , sprchovej - ozn.5	súb.	4,000	3,72	14,88
26	K	735151821.1	Demontáž vykurovacieho telesa panelového ,vebnej dĺžky do 1500 mm - ozn.6	ks	2,000	4,20	8,40
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,002	15,61	140,52
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	9,002	0,51	4,59
29	K	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	9,002	11,58	104,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	K	979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	9,002	5,54	49,87
31	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	8,564	48,00	411,07
	W		9,002-0,438		8,564		
32	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,438	78,00	34,16
	D	99	Presun hmôt HSV				203,20
33	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	5,089	39,93	203,20
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				16 564,89
	D	725	Zdravotechnika - zariaď. predmety				7 467,48
34	K	725119305	Montáž zariadení záchodov záchodových mís závesných	SUB	5,000	27,36	136,80
35	*M*	*6423700101*	*WC závesné kombi s rohovým ventilom a prípojnou hadicou*	*ks*	*4,000*	*132,00*	*528,00*
36	*M*	*6423700102*	*WC závesné kombi s rohovým ventilom a prípojnou hadicou, invalidné*	*ks*	*1,000*	*276,00*	*276,00*
37	*M*	*5516739001*	*Sedadlo záchodové biele obyčajné*	*ks*	*5,000*	*27,60*	*138,00*
38	K	725129225.1	Montáž pisoára s automatickým splachovaním a napájacím zdrojom	ks	5,000	17,28	86,40
39	*M*	*551790000100.S*	*Napájací zdroj 230/24 V, rozmer 170x130x80 mm k automatickému splachovaču*	*ks*	*5,000*	*78,16*	*390,78*
40	*M*	*552360000300.1*	*Pisoár s integrovaným automatickým splachovačom a napájacím zdrojom*	*ks*	*5,000*	*276,00*	*1 380,00*
41	K	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	5,000	49,33	246,66
42	*M*	*6421370700*	*Umývadlo diturv.I.A so zápach.uzávierkou*	*ks*	*4,000*	*48,00*	*192,00*
43	*M*	*6421370701*	*Umývadlo diturv.I.A so zápach.uzávierkou - invalidné*	*ks*	*1,000*	*82,80*	*82,80*
44	K	725819402	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	súb	10,000	9,34	93,36
45	*M*	*5514100500*	*Ventil rohový mosadzný T 66 1/2"*	*ks*	*10,000*	*5,66*	*56,64*
46	K	725829601	Montáž batérií umývadlových,drezových - stojankových pákových alebo klasických	ks	4,000	17,42	69,70
47	*M*	*5514427800*	*Batéria umývadlová automatická s elektronikou ALS pre teplú a studenú vodu . páková*	*ks*	*4,000*	*246,00*	*984,00*
48	*M*	*551450003601*	*Batéria umývadlová automatická s elektronikou ALS pre teplú a studenú vodu , s predĺženým ramienkom ,páková*	*ks*	*1,000*	*372,00*	*372,00*
49	K	7678802525	Montáž a dodávka Pisoárova deliaca stena- ozn. Ps	ks	4,000	72,00	288,00
50	K	894432111a	Montáž a dodávka Madlo zvislé ,pevné k umývadlu dl. 500 mm	ks	1,000	84,00	84,00
51	K	894432111b	Montáž a dodávka Madlo sklopné k WC v. 780 mm	ks	2,000	120,00	240,00
52	K	72108001	Úprava kanal. a vodovod. potrubia	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
53	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	74,451	0,30	22,34
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				463,26
54	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	1,000	13,93	13,93
55	*M*	*484530066000.1*	*Teleso vykurovacie doskové oceľové, vxlxhl 600x900x90 mm*	*ks*	*1,000*	*133,20*	*133,20*
56	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	14,83	14,83
57	*M*	*484530066300.1*	*Teleso vykurovacie doskové ceľové, vxlxhl 600x1200x90 mm*	*ks*	*1,000*	*168,00*	*168,00*
58	K	735412111.0	Montáž a dodávka Elektrický priamovýhrevný konvektor vaiRAD 75 (750W) s integrovaným programovateľným termostatom- EK	súb.	1,000	126,00	126,00
59	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	4,560	1,60	7,30
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				1 565,93
60	K	763135075.S	Kazetový podhľad AMF Thermatex, systém C T24 , rozm. 600 x 600 mm- ozn. KP	m2	28,890	53,88	1 556,59
	W		- spodná hr. 2150 mm od podlahy, podvesná výška 490 mm				
	W		- profily konštrukcie viditeľné 24 mm široké				
	W		- konštrukcia aj stropné dosky bielej farby				
	W		- (1) stropné dosky Minerál Thermatex Mercure, hr.15 mm, hrana typ SK				
	W		8,95+6,3+13,64		28,890		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	998763401.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	15,566	0,60	9,34
	D	766	Konštrukcie stolárske				1 338,02
62	K	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváravého do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	7,000	22,10	154,70
63	*M*	*6116014120.9*	*Dvere drevené ,vnútorné , hladké ,plné jednokrídlové s poldrážkou 600x1970 mm ,vr. kovania - ozn. D2*	*ks*	*4,000*	*144,00*	*576,00*
64	*M*	*6116014121.9*	*Dvere drevené ,vnútorné , hladké ,plné jednokrídlové s poldrážkou 800x1970 mm ,vr. kovania , prah - ozn. D1*	*ks*	*2,000*	*180,00*	*360,00*
	W		Do dvier pol. D1 z m.č. 1.04 osadiť v spodnej časti				
	W		privetrávaciu mriežku 400x100 mm				
	W		(2x súbor)				
	W		2		2,000		
65	*M*	*6116014123.9*	*Dvere drevené ,vnútorné , hladké ,plné jednokrídlové s poldrážkou 800x1970 mm ,vr. kovania, na vnútornej strane vodorovné madlo, so samozatvárač - ozn. D3*	*ks*	*1,000*	*240,00*	*240,00*
	W		Do dvier pol. D1 z m.č. 1.04 osadiť v spodnej časti				
	W		privetrávaciu mriežku 400x100 mm				
	W		1		1,000		
66	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	13,307	0,55	7,32
	D	771	Podlahy z dlaždíc				1 425,99
67	K	771575208.1	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu	m2	28,890	26,40	762,70
	W		skl. P1 , P2				
	W		8,95+6,3+13,64		28,890		
68	*M*	*597641221.0*	*Dlaždice keramické, protišmykové - hr. 10 mm (farba a rozmer výber investora)*	*m2*	*29,468*	*15,60*	*459,70*
	W		28,89*1,02		29,468		
69	*M*	*23532063120*	*Špárovací epoxid. tmel na dlažbu*	*kg*	*8,840*	*17,50*	*154,70*
	W		29,468*0,3		8,840		
70	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	13,771	3,55	48,89
	D	781	Dokončovacie práce a obklady				3 787,53
71	K	7814450788.1	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu,, škar. biel. cementom , vr.plast. rohových a ukončovacích profilov	m2	87,759	26,40	2 316,84
	W		m.1.01				
	W		(2,26+2,9+1,06+1,3+0,3+2,0)*1,8		17,676		
	W		-0,8*1,8		-1,440		
	W		-0,6*1,8*2		-2,160		
	W		(2*(1,57+0,95))*1,8*2		18,144		
	W		-0,6*1,8*2		-2,160		
	W		Medzisúčet		30,060		
	W		m.1.02				
	W		(1,05+3,93+1,95+1,93+1,3+1,06)*1,8		20,196		
	W		-0,9*2,0		-1,800		
	W		Medzisúčet		18,396		
	W		m.1.03				
	W		(2,26+2,0+1,325+3,92+0,85+4,8)*1,8		27,279		
	W		-0,8*1,8		-1,440		
	W		-0,6*1,8*2		-2,160		
	W		(2*(1,57+0,9))*1,8*2		17,784		
	W		-0,6*1,8*2		-2,160		
	W		Medzisúčet		39,303		
	W		Súčet		87,759		
72	*M*	*5976574000.3*	*Obkladačky keramické glazované (farba a rozmer výber investora)*	*m2*	*89,514*	*15,60*	*1 396,42*
	W		87,759*1,02		89,514		
73	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	37,133	2,00	74,27
	D	783	Nátery				289,16
74	K	783225600.1	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním	m2	33,780	5,13	173,29
	W		zárubne				
	W		((2*1,97+0,6)+(0,1+0,05*2))*4		18,960		
	W		((2*1,97+0,8)+(0,1+0,05*2))*3		14,820		
	W		Súčet		33,780		
75	K	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	33,780	3,43	115,87
	D	784	Dokončovacie práce				227,52
76	K	784413301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnásobné s 1x bielením v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	75,840	1,20	91,01
	W		66,642+9,198		75,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
77	K	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	75,840	1,80	136,51
	D	M	Práce a dodávky M				2 841,12
	D	21-M	Elektromontáže				1 878,74
78	K	HZS000112.8	Demontáž svietidiel	ks	6,000	5,13	30,78
79	K	210201913	Montáž svietidla	ks	7,000	11,75	82,25
80	*M*	*3480571460*	*Žiarivkové svietidlo MODUS 1418 ALDP 600P 4x18W , IP 20 - do podhľadu*	*ks*	*7,000*	*34,37*	*240,58*
81	K	210799606	Montáž a dodávka Germicidny žiarič uzavretý, nepriamo vyžarujúci, ventilátorový so spínacími hodinami, 30W, uchytenie na stenu vo výške 2300 mm - ozn. G	ks	3,000	383,04	1 149,13
82	K	210800111	Úprava elektroinštalácie	kpl	1,000	376,00	376,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zariad.				962,38
83	K	Pol6	Ventilátor ED DECOR 200 CRZ so spätnou klapkou	ks	3,000	20,60	61,81
84	*M*	*Pol1*	*Ventilátor ED DECOR 200 CRZ*	*ks*	*3,000*	*92,68*	*278,05*
85	K	Pol7	Potrubný rozvod SPIRO 125, vr.tvaroviek s tepelnou izoláciou a montážneho a kotviaceho materiálu	m	6,000	10,03	60,19
86	*M*	*Pol2*	*Potrubný rozvod SPIRO 125, vr.tvaroviek s tepelnou izoláciou a montážneho a kotviaceho materiálu*	*m*	*6,000*	*26,65*	*159,89*
87	K	Pol8	Fasádna mriežka 125	ks	3,000	8,29	24,88
88	*M*	*Pol3*	*Fasádna mriežka 125 / vo farbe fasády /*	*ks*	*3,000*	*45,59*	*136,77*
89	K	Pol9	Dverná mriežka 400 x 100 mm s rámikom / do dverí od 1.02 /	ks	3,000	4,58	13,74
90	*M*	*Pol4*	*Dverná mriežka 400 x 100 mm s rámikom*	*ks*	*3,000*	*25,44*	*76,32*
91	K	Pol10	Elektroinštalačné práce - pripojenie ventilátorov na svetelnú inštaláciu	súb	1,000	69,98	69,98
92	*M*	*Pol5*	*Elektroinštalačné práce*	*súb*	*1,000*	*80,75*	*80,75*