

842/2022

Dohoda o urovnaní č. 18094

uzavretá podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „dohoda“ alebo „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana 1: Mesto Žilina

IČO: 00321796

DIČ: 2021339474

IČ DPH: SK 2021339474

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

(ďalej aj ako „Nájomca“ alebo alebo „účastník 1“);

Zmluvná strana 2:

Všeobecná úverová banka, a. s.

Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

IČO: 31320155

DIČ: 2020411811

IČ DPH: SK 7020000207

V zastúpení: Mgr. Jozef Recska, riaditeľ odboru Logistika

Ing. Eva Vlkovičová

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu:

Register: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I., Oddiel: Sa, vložka č. 341/B
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“, alebo „účastník 2“).

(ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“)

Článok I. Predmet urovnania

1. Všeobecná úverová banka, a.s., ako účastník č. 2 je vlastníkom pozemku parc. č. 1204/49, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4320, k. ú. Banská Bystrica,–, (ďalej ako „pozemok“).
2. Účastník č. 1 v čase **od 10.09.2022 do 2.11.2022**, celkovo 53 kalendárnych dní (ďalej len „konkludentné obdobie“) s vedomím Účastníka 2 užíval pozemok špecifikovaný v ods. 1 tohto článku. (ďalej aj „predmet užívania“), a to z dôvodu potreby a nevyhnutnosti času na vyriešenie prebiehajúceho procesu uzatvorenia nájomnej zmluvy a jej podmienok ako aj schvaľovacieho konania u účastníka č. 1 vo veci nájmu a užívania predmetného pozemku účastníkom č. 1.

3. Účastník 1 užíval predmet užívania v konkludentnom období za účelom prevádzkovania Mechanického zabezpečenia vstupov do pešej zóny na ul. Čepiel v Žiline.
4. Účastník 1 za konkludentné obdobie neuhrádzal účastníkovi 2 všetky platby za nájom, ktoré ten evidoval vo svojom účtovníctve z dôvodu aj prebiehajúceho schvaľovacieho konania podľa podmienok platnej legislatívy SR (ďalej len „nájom“ alebo „nájomné“). Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na urovnaní tak, ako je ďalej uvedené v článku II. tejto dohody v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Dohoda o urovnaní

1. Spôsobom stanoveným podľa nasledujúcich odsekov tohto článku dohody, sa za užívanie predmetu užívania v konkludentnom období zaväzuje účastník 1 uhradiť účastníkovi 2 nájomné, a to v rozsahu a vo výške stanovených podľa rovnakých pravidiel ako je povinný nájomca uhrádzať nájomné podľa **Zmluvy o nájme pozemku**, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 28.10.2022, ktorá je v evidencii účastníka č. 2 s číslom 18042, predmetom ktorej bol nájom predmetu užívania s účinnosťou od 3.11.2022 do **2.11.2027** (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Účastník č. 1 sa týmto zaväzuje účastníkovi č. 2 za podmienok ustanovených touto dohodou uhradiť sumu v zmysle bodu č. 3 tohto článku za obdobie **od 10.09.2022 do 2.11.2022 vrátane**, teda za obdobie ktoré účastník č. 1 zotrval v predmete nájmu z dôvodu prebiehajúceho procesu uzatvorenia nájomnej zmluvy a jej podmienok ako aj schvaľovacieho konania.
3. Účastník 1 sa zaväzuje uhradiť podľa tejto dohody **nájomné za konkludentné obdobie od 10.09.2022 do 2.11.2022 v celkovej sume 175,69€** bez uplatnenia DPH, ktorú je účastník 1 povinný uhradiť podľa ods. 1 tohto článku dohody do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Pri omeškaní účastníka 1 s úhradou nájomného podľa ods. 3 tohto článku dohody, je si účastník 2 oprávnený účtovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania, na základe osobitne vystavenej faktúry s lehotou jej splatnosti 30 dní od jej doručenia účastníkovi 1.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody sa považujú v plnom rozsahu za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré sa týkajú tejto dohody a obdobia užívania predmetu nájmu účastníkom č. 1 v období **od 10.09.2022 do 2.11.2022 vrátane**. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnanie podľa tejto dohody považujú za konečné.

Čl. III

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo

blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od tejto Dohody odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto dohody zmluvné strany prijímajú formou písomných dodatkov k tejto dohode. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto dohodou a právny režim sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú bez ohľadu na jej platnosť a účinnosť dohody dodržiavať mlčanlivosť o údajoch, ktoré podľa ich povahy nie je nevyhnutné zverejniť a nakladať s týmito údajmi ako s obchodným tajomstvom.
3. Účastníci dohody svojím podpisom potvrdzujú, že boli informovaní o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a 14 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takých údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach nemocnice www.fnszpa.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prvé zverejnenie dohody zabezpečí účastník 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Na účely tejto dohody sa považuje za riadne doručenie každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu sídla zmluvnej strany, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. V prípade, ak je adresát neznámy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek iného dôvodu zásielku nepodari doručiť adresátovi, považuje sa za doručenie dňom, kedy sa vrátila späť odosielateľovi, alebo dňom uvedenom na poštovom podacom lístku/obálke.
6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých účastník 1 obdrží dva (2) rovnopisy a účastník 2 obdrží dva (2) rovnopisy.

V Žiline, dňa 9.12.2022

V Bratislave, dňa 18.11.2022

.....
za zmluvnú stranu 1:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
za zmluvnú stranu 2:

Kristián Sebok
vedúci oddelenia

.....
za zmluvnú stranu 2:
Ing. Eva Vlkovičová
leasing manažer