

Nájomná zmluva

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Monika Brijáková**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice

V zastúpení: Mgr. Marcel Čop - predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Padyšák - člen predstavenstva a generálny riaditeľ

IČO: 31 701 914

DIČ: 2020488206

IČ DPH: SK2020488206

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

IBAN : SK36 1111 0000 0066 1018 6006

SWIFT: UNCRSKBX

Zápis v OR: Okresný súd Košice I, odd. Sa, vložka č. 559/V

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľka ako fyzická osoba je vlastníčkou nehnuteľnosti - predajného (novinového) stánku na sídlisku Nad jazerom (električková zastávka „Levočská“).
2. Predmetom zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku. Jedná sa o elektrický rozvádzač, na ktorom je umiestnený bod napojenia elektrickej energie, ktorý zabezpečuje nepretržitú prevádzku predajného automatu MHD. Elektrická prípojka a predajný automat MHD je vo vlastníctve nájomcu.
3. Časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy sa nájomcovi prenája za účelom zabezpečenia bodu napojenia elektrickej energie a jej nepretržitá dodávka pre Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť z dôvodu prevádzkovania predajného automatu MHD na predaj cestovných lístkov.

Článok III. Výška nájmu

1. Nájomné je určené na základe dohody zmluvných strán vo výške 35,00 € s DPH mesačne za celý predmet nájmu.
2. Nájomca bude platiť nájomné vždy k 15. dňu v danom mesiaci, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľky uvedený v záhlaví zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľky.

Článok IV. Doba a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájom sa začína dňa 01.12.2022.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu o nájme, iba písomne a to aj bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľka je povinná odovzdať nájomcovi predmet nájmu tejto zmluvy v deň účinnosti tejto zmluvy a umožniť mu jeho riadne užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a s náležitou starostlivosťou, v súlade s účelom nájmu, a touto zmluvou. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane udržiavania poriadku a čistoty až do doby jeho odovzdania prenajímateľke.
2. Prenajímateľka nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na veciach umiestnených na predmete nájmu.
3. Prenajímateľka je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť písomne nájomcovi zmeny vo veciach, ktoré by mohli mať vplyv na ktorékoľvek ustanovenie zmluvy.
4. Zmenu dohodnutého spôsobu užívania je nájomca povinný vopred prerokovať a odsúhlasiť s prenajímateľkou.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu činnosť, na ktoré sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo po splnení podmienok.
6. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať stavebné práce, okrem realizácie prác v zmysle bodu 3. článku II. tejto zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
8. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a zodpovedá prenajímateľke za škody vzniknuté na predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľke kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
10. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a dôjde k ukončeniu nájmu, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave, aby prenajímateľke nevznikla škoda. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí ak:

- ku zmene na predmete nájmu došlo postupom v súlade s touto zmluvou, alebo
 - prenajímateľka bude trvať na zachovaní zmien.
11. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľke v deň skončenia nájmu.
 12. Nájomca po skončení nájmu nemá nárok na náhradu účelovo vynaložených nákladov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľka a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľky, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a /alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia nemôže byť táto zmluva uzatvorená. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v pravidlách ochrany osobných údajov, aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle nájomcu www.dpmk.sk v sekcii Ochrana osobných údajov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa 28.11.2022

Prenajímateľ:

podpísané
.....
Monika Brijáková

Nájomca :

podpísané
.....
Mgr. Marcel Čop
predseda predstavenstva
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané
.....
Ing. Vladimír Padyšák
člen predstavenstva a generálny riaditeľ
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť