

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

o dodávke stavebnej časti

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.2 Objednávateľ: Názov organizácie : **Základná škola M. R. Štefánika**
Sídlo : Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec
IČO : 35991593
DIČ : 2021507455
Štatutárny orgán : Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Zástupca na rokovanie vo veciach technických a zmluvných:
Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
Tel. k. : 047/4333 648, 0911 650 189
e-mail: zsstefanikalc@gmail.com, alacova@zsstefanikalc.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

- 1.1 Zhotoviteľ: Názov organizácie : **SPODSTAV, s. r. o.**
Sídlo : Zvolenská cesta 5034/49
IČO : 44 134 151
DIČ : 2022603198
IČ DPH : SK2022603198
Štatutárny orgán : Marek Spodniak – konateľ, Jaroslav Spodniak – konateľ
Zástupca na rokovanie vo veciach :
a) technických : Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak
b) zmluvných : Marek Spodniak, Jaroslav Spodniak
Tel. k.: 0907 085 250, 0905 625 652
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s., pobočka Lučenec
Číslo účtu : 2626037111/1100
IBAN : SK7911000000002626037111
Zapísaná: oddiel: Sro, vložka č.:14718/S, Okresný súd Banská Bystrica

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je krycí list rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 28.11.2022
2.2 Východiskové údaje:
2.2.1 Názov stavby: **Úprava bezbariérových vstupov a WC pre imobilných, ZŠ M. R. Štefánika, Lučenec**
2.2.2 Miesto stavby: Haličská cesta 1191/8, 984 03 Lučenec
2.2.3 Investor: Základná škola M. R. Štefánika
2.2.4 Termíny stavby do troch mesiacov od podpisu a účinnosti zmluvy.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebnej časti uvedenej stavby v rozsahu:
3.1.1 **Úprava bezbariérových vstupov a WC pre imobilných, ZŠ M. R. Štefánika, Lučenec**
3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá v zmysle bodu 8.10 tejto zmluvy.

- 3.3 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác, výkonov, strojov a zariadení v stavebnej časti projektu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III sú nasledovné:
- 4.1.1 začatie: 15.12.2022
- dokončenie: maximálne do troch mesiacov od podpisu a účinnosti zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ zabezpečí stavebné pripravenosti k montáži v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. III.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí :
- | | |
|------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH : | 70 858,94,-EUR |
| DPH 20 % : | 14 171,79,-EUR |
| Cena s DPH 20% : | 85 030,73,-EUR |
- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4 V prípade nepredvídateľných okolností alebo skrytých väd budovy, ktoré budú narušovať priebeh prác predmetu zmluvy, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím prác predmetu zmluvy sa táto zmluva doplní dodatkami a dohodou oboch zúčastnených strán. Cena prác navyše sa upraví v osobitnom krycom liste rozpočtu.
- 5.5 Zhotoviteľ môže vyhotoviť faktúry v priebehu realizácie prác a to maximálne do výšky 50% celkovej ceny diela na základe skutočne vykonaných prác.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:– označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,– číslo zmluvy alebo jej dátum,– číslo faktúry,– deň odoslania a deň splatnosti faktúry,– označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,– fakturovanú sumu,– označenie diela– pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 10 dní od doručenia, taktiež aj pre zálohové faktúry.
- 6.5 Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na čiastkových úhradách za celé dielo, a to nasledovne:
- 1- Do termínu 28.2.2023 bude vyplatená suma 30.000,-Eur s DPH
 - 2- Do termínu 30.4.2023 bude vyplatená suma 35.000,-Eur s DPH
 - 3- Do termínu 30.6.2023 bude vyplatená suma 20.030,73,-Eur s DPH
- Zhotoviteľ vyhotoví na každú z daných čiastkových platieb osobitnú faktúru.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 5 rokov (60 mesiacov) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4 a 7.5 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.7 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa predávajúci dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.
- 7.9 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
- 8.4 Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce, ak je to potrebné.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska objednávateľom.
- 8.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska, ak to práce budú vyžadovať.
- 8.7 Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávateľ zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí zhotoviteľ.
- 8.9 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.
- 8.10 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 1 vyhotoveniach v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy do 14 dňoch pre začatím realizácie stavby.
- 8.11 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.12 Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady a to stavebný denník a protokol o odovzdaní a prevzatí hotového diela, dohodnutého v tejto zmluve.
- 8.15 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.16 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady osvetlenie staveniska ak to je potrebné.
- 8.17 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.18 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.20 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody vo vzdialenosti max. 0,2km od hraníc staveniska.
- 8.21 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

- 8.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.23 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 8.24 Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
- 8.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 8.26 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.27 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.28 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý týždeň omeškania.
- 9.2 Ak objednávateľ neuhradí včas dohodnutú cenu za predmet diela alebo jeho dodatok podľa dohody, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, smrť, atď.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 30 dní.
- 11.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 11.6 Podstatným porušením zmluvy je prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV o viac ako 30 dní.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 12.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 12.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.7 Okrem osôb uvedených v čl. I sú oprávnení zmluvne rokovať, podpisovať dohody zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy, ako aj jej dodatkov:
za zhotoviteľa: Marek Spodniak – konateľ spol., Jaroslav Spodniak – konateľ spol.
za objednávateľa: Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy
- 12.8 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č. 1 Krycí list rozpočtu
- 12.9 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V, dňa

V Lučenci, dňa 12.12.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Mgr. Gabriela Aláčová, riaditeľka školy



Marek Spodniak – konateľ spol. SPODSTAV, s.r.o.