

Dohoda o urovnaní č. 2/2022

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) a § 11 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Centrum spoločných činností SAV v.v.i.**

adresa : Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Demovič PhDr. – riaditeľ

IČO: 00 398 144

DIČ: 2020894843

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: SK26 8180 0000 0070 0066 7608 (nájomné)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno: DOLITO spol s.r.o.

Zastúpený: Ing. Bystrík Vlčák - konateľ

Sídlo: Kutlíková 17, 852 50 Bratislava

IČO: 50695975

DIČ: SK2120428948

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

č. ú.: IBAN: SK24 0200 0000 0037 8197 3158

Oprávnenie podnikat' podľa: Výpis z Obchodného registra, okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., Vložka č. 117180/B.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ CSC SAV v.v.i. oz. SUZ SAV je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy so s. č. 5783 situovanej na parcele 2698, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. LV 1500 Okresným úradom Bratislava.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádzajú nebytové priestory v celkovej výmere 207,77 m²,:
 - Skladové priestory vo výmere 66,19 m²,
 - Výrobné priestory vo výmere 31,73 m²
 - Prevádzkové priestory vo výmere 109,85 m²

3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 1 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.11.2016. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2021
4. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období po skončení platnosti nájomnej zmluvy podľa bodu 3 do 31.12.2022
5. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

1. Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka, špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy, bez právneho dôvodu v čase od 1.1.2022 do 31.12.2022

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v celkovej sume 18 980,42 € bez DPH.

Nájom	15 980,42 €
Skladové priestory	2 757,92 €
Výrobné priestory	1 322,08 €
Prevádzkové priestory	11 900,42 €
Služby s nájmom spojené	3 000,00 €
Dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	2 000,00 €
Areálové služby	1 000,00 €

Čl. V

Urovanie

1. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi čiastku 18 980,42 € bez DPH, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu uvedenú v bode 1 tohto článku Dohody jednorazovo do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.

Čl. VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

).