

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 14/2011 zo dňa 21.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.12.2015, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LUMEDIC s.r.o.
Sídlo: ČSA 9, 040 01 Košice
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Katarína Belešová, konateľ
IČO: 36 600 661
DIČ: 2022100564
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 17411/V
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 14/2011 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 10.12.2015 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 40,50 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 27,60 m² na 1.poschodí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na parcele registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 07.11.2022 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU“, ktorým požiadal o

ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 14/2011 zo dňa 21.03.2011 v znení Dodatku č.1/2015 zo dňa 10.12.2015 , dohodou k 30.12.2022.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 14/2011 zo dňa 21.03.2011 v znení Dodatku č.1/2015 zo dňa 10.12.2015, a to dňom 31.12.2022.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III.

Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.