

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 75/2022

uzatvorená podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ustanovenia §21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a
podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kovarce

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľom:

Obec Kovarce

So sídlom Kovarce 461, 956 15 Kovarce

IČO: 00310573

za ktorú koná Ing. Andrej Čopík, starosta obce

/v ďalšom texte len ako „**prenajímateľ**“/

a

Nájomcom:

Meno, priezvisko: Zariadenie sociálnych služieb Clementia

V zastúpení: Ing. Štefan Kerek, riaditeľ ZSS Clementia

Adresa bydliska: 956 15 Kovarce 11

Dátum narodenia:

Kontakty

- pre doručovanie poštou:

- telefón: 038/5316 119

- e-mail:

/v ďalšom texte len ako „**nájomca**“/

Článok 1.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zo strany prenájomcu prenechať do užívania nájomcu určené hrobové miesto na pohrebisku v Kovarciach a záväzok zo strany nájomcu prevziať určené hrobové miesto do svojho užívania a zaplatiť za jeho užívanie prenájomcu dohodnutú odplatu – nájomné.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania
hrobové miesto č. **1424 (jednohrob)**
 - zosnulý: Štefan Dömény
 - dátum narodenia: 28.10.1958
 - dátum úmrtia: 08.11.2022
3. Okrem uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, je nájomca oprávnený v rámci užívania hrobového miesta vybudovať vo vlastnom mene a na vlastné náklady na hrobovom mieste hrob alebo hrobku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe a to na základe akéhokoľvek právneho úkonu.

Článok 2.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Ľudské ostatky musia byť uložené v hrobe najmenej do uplynutia tlecej doby, ktorá musí podľa príslušných ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov /v ďalšom texte len ako „**zákon o pohrebníctve**“/ trvať najmenej desiat (10.) rokov, ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.

3. Právo užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy vzniká dňom uzatvorenia tejto zmluvy, plynutie tlecej doby začína plynúť dňom uloženia ľudských ostatkov do hrobu.
4. Pred uplynutím tlecej doby je možné ukončiť nájomný vzťah k hrobovému miestu len z dôvodu a spôsobom podľa príslušných ustanovení zákona o pohrebníctve.

Článok 3

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán výška nájomného za užívanie hrobového miesta podľa tejto zmluvy vychádza z Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Kovarce v platnom znení /v ďalšom texte len ako „**prevádzkový poriadok**“/. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného na ďalšie obdobie zmenou svojho nariadenia, ktorým je určený prevádzkový poriadok.

Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí so spôsobom určenia výšky nájomného ako aj so zmenou výšky nájomného na základe jednostranného rozhodnutia prenajímateľa, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2. Nájomné sa hradí vždy minimálne na obdobie desiatich (10.) rokov vopred

- od 09.11.2022

- do 09.11.2032

Nájomné za prvé obdobie trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu vo výške

15,00 EUR (slovom: pätnásť,00 Euro)

/v ďalšom texte len „**predplatné obdobie**“/.

3. Nájomné za prvé predplatné obdobie je splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, nájomné za každé ďalšie predplatné obdobie, je vždy splatné k prvému dňu plynutia ďalšieho predplatného obdobia.
4. Nájomné nájomca uhrádza vo výške podľa tejto zmluvy alebo podľa oznamu prenajímateľa v prípade ďalšieho predplatného obdobia a to buď hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

- IBAN: SK96 5600 0000 0008 0010 8001

- pod variabilným symbolom (VS) 752022 (číslo tejto zmluvy),

vedenom v Prima banke Slovensko, a. s., Topoľčany, alebo hotovostnou platbou priamo do pokladne prenajímateľa na obecnom úrade.

Článok 4

Niektoré ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prevádzkuje pohrebisko v súlade a v rozsahu podľa zákona o pohrebníctve, prevádzkového poriadku a podľa ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Prenajímateľ umožňuje počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu v rozsahu prevádzkových hodín podľa prevádzkového poriadku. Prenajímateľ nie je oprávnený zasahovať do hrobového miesta okrem prípadov, ak je to potrebné pre zabezpečenie prevádzky pohrebiska, alebo ak mu povinnosť zásahu do hrobového miesta vyplýva zo zákona o pohrebníctva, alebo ak to nariadil príslušný orgán.

O pripravovanom zásahu do hrobového miesta prenajímateľ vopred informuje nájomcu, ak nehrozí omeškanie alebo vznik škody. Ak bolo potrebné vykonať zásah do hrobového miesta neodkladne, prenajímateľ informuje o zásahu nájomcu následne bez zbytočného odkladu.

3. Všetky úpravy hrobového miesta realizuje nájomca a všetky predmety a veci umiestňuje nájomca na hrobové miesto vždy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a ako také sú tieto úpravy a predmety aj naďalej majetkom nájomcu. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za úpravy hrobového miesta a za predmety, ktoré nájomca na hrobovom mieste umiestnil. Z dôvodov uvedených v tomto odseku, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je zodpovedný za žiadne poškodenie hrobového miesta a/alebo straty na predmetoch umiestnených nájomcom na hrobové miesto. Nájomca môže uzatvoriť vo svojom mene a na vlastné náklady poistenie proti škode na svojom majetku.

4. Nájomca je povinný pri užívaní hrobového miesta podľa tejto zmluvy dodržiavať obmedzenia a plniť všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú z prevádzkového poriadku, zákona o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných predpisov. Najmä no nie však len, je nájomca povinný udržiavať na vlastné náklady hrobové miesto v poriadku a čistote, nespôsobovať škodu na ostatnom majetku prenajímateľa, neobmedzovať ostatných nájomcov hrobových a neohrozovať návštevníkov pohrebiska. Nájomca je tiež povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie pohrebiska, a ktoré sú ako jeho kontaktné údaje uvedené na tejto zmluve.
Nájomca je v celom rozsahu zodpovedný za škodu, ktorá prípadne vznikne prenajímateľovi, ostatným nájomcom hrobových miest alebo návštevníkom pohrebiska, z dôvodu porušenia jeho povinností, ktoré mu vyplývajú z tohto odseku.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto jeho blízka osoba; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvý záujemca o prevzatie povinností podľa tejto zmluvy. Prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok 5

Niektoré ustanovenie o ukončení nájmu

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto zmluvu z dôvodov a spôsobom podľa prevádzkového poriadku, zákona o pohrebníctve a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah podľa tejto zmluvy ukončiť výpoveďou z dôvodu ak (i) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú ďalšie užívanie hrobového miesta podľa tejto zmluvy, (ii) sa pohrebisko zruší a súčasne je zabezpečené nové hrobové miesto a prenajímateľ na vlastné náklady preloží ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Výpovedná lehota v prípade, že je nájomca známy je jeden (1.) rok odo dňa doručenia výpovede a v prípade, že nájomca nie je známy tri (3.) roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
4. Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa odstrániť z hrobového miesta príslušenstvo hrobu do konca výpovednej lehoty; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo považuje za opustenú vec podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať pri plnení svojich ďalších vzájomných záväzkov vyplývajúcich z nájomného vzťahu podľa ustanovení tejto zmluvy, prevádzkového poriadku, zákona o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov v poradí ako je uvedené. V prípade rozporu majú ustanovenia tejto zmluvy vždy prednosť.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť robené vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami; ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Zmena prevádzkového poriadku sa na základe dohody zmluvných strán nepovažuje za zmenu tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami prevádzkového poriadku, zákona o pohrebníctve, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
4. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.

6. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že bol zo strany prenajímateľa v celom rozsahu oboznámený s prevádzkovým poriadkom.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2.) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1.) rovnopis.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ
v Kovarciach, dňa 09. november 2022

Nájomca
v Kovarciach, dňa 13 . 12 .2022

Ing. Andrej Copík, starosta obce

