

# Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov budovy Kino 1. máj vo Vrútkach

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

## Prenajímateľ: Mesto Vrútky

Mgr. Branislavom Zacharidesom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 647209  
DIČ: 2020591716  
Bankové spojenie: 11724362/0200

MESTO VRÚTKY

13.12.2022

142/22-2

Nájomca: OTVORNÉ CESTY PRE DETI S DYS...  
Adresa: BAGAROVA 1351/30, MGR. ĽUBICA HUNÁTOVÁ  
Tel. kontakt: 0915 845 034  
IČO: 44274025  
DIČ:

takto:

## 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti č. súpisné 3427 "Kino 1. máj" stojacej na pozemku p. č. KN C 324 zapísanej na LV č. 1876 v zastavanom území k. ú. Vrútky
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať do užívania nebytové priestory – kinosála, malá zasadačka, sociálne zariadenie, chodba.

## 2. Účel nájmu

- 2.1 Nebytové priestory sa dávajú do krátkodobého užívania za účelom kultúrneho podujatia
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.

## 3. Doba nájmu nebytového priestoru

- 3.1 Nebytový priestor definovaný v bode 1.2 tejto zmluvy sa dáva do užívania dňa 14.12.2022 od 15-17 hod.

## 4. Cena za užívanie nebytového priestoru

- 4.1 Cena za užívanie nebytového priestoru definovaného v bode 1.2 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a v zmysle smernice Mesta Vrútky- zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 Prílohy č. 3 určená nasledovne: 80€
- 4.2 Úhrada je splatná v hotovosti pred konaním podujatia do pokladne mesta, alebo priamo u referenta oddelenia kultúry.

## 5. Podmienky užívania predmetu zmluvy

- 5.1 Nájomca je povinný sám na vlastné náklady hradiť výdavky spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane upratovania, údržby, atď. Zmluvné strany potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytových priestorov pred podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Užívateľ zodpovedá za prenajaté priestory počas celej akcie a zaväzuje sa po skončení akcie odovzdať priestory a inventár v takom stave, v akom boli od vlastníka prevzaté, za týmto účelom zaplatí pri podpísaní zálohu.
- 5.3 Užívateľ sa zaväzuje v prípade straty, či poškodenia inventára, ako aj prípadného znečistenia užívaných priestorov uhradiť škodu v plnej výške.
- 5.4 Užívateľ zodpovedá za poskytnuté priestory, za bezpečnosť, ochranu zdravia a požiarnu ochranu počas doby používania priestoru.
- 5.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 5.6 Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov na úradné účely.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca užívateľ.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/ 90 Zb.

Vo Vrútkach, dňa 13.12.2022

.....  
*Vlastník*

.....  
*Užívateľ*