

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. VB/40527/2018/Mlynárce/IS
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými
zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **Nitra Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ondrej Ščurka, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14945/N
IČO: 36 561 690
DIČ: 2021847146
IČ DPH: SK2021847146

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena č. 1**“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

Obchodné meno: **PAPILOS s. r. o.**
Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Štatutárny orgán: JUDr. Roman Weck, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81915/B
IČO: 46 691 847
DIČ: 2023532819
IČ DPH: SK2023532819

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena č. 2**“)

(Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnený z vecného bremena č. 2 ďalej spolu označovaní aj ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

- (A) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 8279, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to:

- parcela registra C, parc. č. 1053/63 o výmere 580 m², ostatné plochy,

v celosti (ďalej len „**Pozemok Povinného z vecného bremena**“).

- (B) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 8335, vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to:

- parcela registra C, parc. č. 1050/57 o výmere 7789 m², ostatné plochy,
- parcela registra C, parc. č. 1053/11 o výmere 1201 m², ostatné plochy,
- parcela registra C, parc. č. 1053/81 o výmere 687 m², ostatné plochy,

a to Oprávnený z vecného bremena č. 1 v rozsahu 1/100 vzhľadom k celku a Oprávnený z vecného bremena č. 2 v rozsahu 99/100 vzhľadom k celku (ďalej len „**Pozemky Oprávnených z vecného bremena**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Pozemkov Oprávnených z vecného bremena spočívajúceho v práve trvalého uloženia a vedenia inžinierskych sietí na Pozemku Povinného z vecného bremena a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Pozemok Povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 74/2018, vyhotovenom dňa 17.07.2018 vyhotoviteľom GEOCENTRUM, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 090, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 20.08.2018 pod č. 1837/2018 ako **diel č. 1 o výmere 61 m²** (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Geometrický plán č. 74/2018 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena Vecné bremeno prijímajú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

II. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálnym odborom, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy a podá ho Oprávnený z vecného bremena č. 1, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom ostatní účastníci tejto zmluvy poskytnú Oprávnenému z vecného bremena č. 1 potrebnú súčinnosť. Správny poplatok s týmto úkonom spojený, ako i všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Vecného bremena a touto Zmluvou, znášajú Oprávnení z vecného bremena, a to pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na Pozemkoch Oprávnených z vecného bremena, t.j. Oprávnený z vecného bremena č. 1 v rozsahu 1/100 vzhľadom k celku a Oprávnený z vecného bremena č. 2 v rozsahu 99/100 vzhľadom k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena budú znášať všetky náklady na bežnú údržbu a opravu zaťaženej časti Pozemku Povinného z vecného bremena, ktoré sú nevyhnutne potrebné na užívanie zaťaženej časti Pozemku Povinného z vecného bremena, a ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom

práv z Vecného bremena, a to pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na Pozemkoch Oprávnených z vecného bremena. Tieto náklady nebude znášať Povinný z vecného bremena

III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť Povinnému z vecného bremena za zriadenie Vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 347,70 EUR (slovom tristoštyridsaťsedem eur a 70/100 eurocentov) bez DPH. K tejto sume je Povinný z vecného bremena oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odplatu za zriadenie Vecného bremena sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú Povinnému z vecného bremena uhradiť pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na Pozemkoch Oprávnených z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena č. 1 v rozsahu 1/100 vzhľadom k celku a Oprávnený z vecného bremena č. 2 v rozsahu 99/100 vzhľadom k celku, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena, so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Odplata za zriadenie Vecného bremena bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 106/2018, zo dňa 31.08.2018, vypracovaného spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vo vložke 465/B - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Vystavené faktúry budú zaslané na e-mailové adresy uvedené v bode VI.3.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, ktoré bude zriadené v súlade s touto Zmluvou, budú postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti a ohľaduplne.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť Povinnému z vecného bremena náhradu nákladov vynaložených na zhotovenie znaleckého posudku č. 106/2018 opísaného v článku III. bod 1. tejto Zmluvy, t.j. zaväzuje sa uhradiť sumu vo výške 239,80 EUR (slovom: dvestotridsaťdeväť eur a 80/100 eurocentov) bez DPH. K tejto sume je Povinný z vecného bremena oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Náhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú Povinnému z vecného bremena uhradiť pomerne podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na Pozemkoch Oprávnených z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena č. 1 v rozsahu 1/100 vzhľadom k celku a Oprávnený z vecného bremena č. 2 v rozsahu 99/100 vzhľadom k celku, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Povinným z vecného bremena a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúrach. Vystavené faktúry budú zaslané na e-mailové adresy uvedené v bode VI.3.

V.

ZÁNIK VECNÉHO BREMENA

1. K zániku Vecného bremena môže dôjsť:
 - písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka;
 - Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnení z vecného bremena porušia ustanovenie čl. III bod. 1. a/alebo čl. IV. bod 2. tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

VI.

OZNÁMENIA

1. Akékoľvek oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musí byť:

- v písomnej podobe;
 - doručené osobne, e-mailom, doporučené poštou s uhradeným poštovným alebo kuriérom na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.
2. Oznámenie poskytované Povinnému z vecného bremena bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Povinný z vecného bremena priebežne oznámi Oprávneným z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:
- MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
e- mail: mhinvest@mhinvest.sk
3. Oznámenie poskytované Oprávneným z vecného bremena bude zaslané na adresy uvedené nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Oprávnení z vecného bremena priebežne oznámia Povinnému z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:
- Nitra Invest, s.r.o.
Mostná 29, 949 01 Nitra
e- mail: nitrainvest@nitrainvest.sk
- PAPILOS s. r. o.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava
e- mail: kovalova@airavata.sk
4. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
- a) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
 - b) v čase jeho odoslania adresátovi, pokiaľ sa doručuje e-mailom; alebo
 - c) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, ale najneskôr v piaty pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako doporučená poštová zásielka s uhradeným poštovným.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky táto Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou, či už podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo inak.

6. Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
7. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, prípadné spory z nej vyplývajúce budú Zmluvné strany riešiť cestou zmieru a keď tento nebude možné docieľiť, rozhodne medzi nimi príslušný súd.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena č. 1:

V Bratislave, dňa:

V Nitre, dňa:

MH Invest, s.r.o.

Ing. Roman Sabo, konateľ

Nitra Invest, s.r.o.

Ondrej Ščurka, konateľ

Oprávnený z vecného bremena č. 2:

V Bratislave, dňa:

PAPILOS s. r. o.

JUDr. Roman Weck, konateľ