

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka .

Zmluvné strany:

1. **Mgr. Lenka Hnojčíková** [redacted] **trvale**
[redacted] **štátny občan SR** (ďalej ako zamieňajúci v 1. rade)
2. **Obec Babín, IČO: 00314382, 029 52 Babín 50, v zastúpení starostom obce Babín Bc. Martinom Matysom** (ďalej ako zamieňajúci v 2. rade)

sa dohodli na uzavretí **zámennej zmluvy** v nasledujúcom znení:

Čl. I

Zamieňajúca v 1. rade je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na **LV 2983**, okres Námestovo, obec Babín , k. ú. Babín pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E-KN parc. č. 5730/1** o výmere 21 m² orná pôda pod **B11 Mgr. Hnojčíková Lenka rod. Kuklová** v spoluvlastníckom podiele 1/7 účasti z celku.

Na **LV 2975**, okres Námestovo, obec Babín , k. ú. Babín pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E-KN parc. č. E-KN 6609/4** o výmere 251 m² trvalý trávny porast pod **B1 Mgr. Hnojčíková Lenka rod. Kuklová** vo výlučnom vlastníctve **1/1-ina**.

Zamieňajúca v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV 1934**, okres Námestovo, obec Babín , k. ú. Babín pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E-KN parc. č. 17051/3** o výmere 735 m² zastavané plochy a nádvoria pod **B1 Obec Babín v 1/1-ine**.

Čl. II.

Zamieňajúca v 1. rade Mgr. Lenka Hnojčíková rod. Kuklová touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v 2. rade a zamieňajúci v 2. rade **Obec Babín** prijíma a nadobúda od zamieňajúcej v 1. rade do svojho podielového a výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané na :

LV 2983, okres Námestovo, obec Babín , k. ú. Babín pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E-KN parc. č. 5730/1** o výmere 21 m² orná pôda spoluvlastníckom podiele 1/7-ina účasti z celku.

LV 2975, okres Námestovo, obec Babín , k. ú. Babín pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu **E-KN parc. č. E-KN 6609/4** o výmere 251 m² trvalý trávny porast v **1/1-ine**.

Zamieňajúci v 2. rade **Obec Babín** touto zámennou zmluvou odovzdáva zamieňajúcej v 1. rade a zamieňajúca v 1. rade **Mgr. Lenka Hnojčíková rod. Kuklová** prijíma a nadobúda od zamieňajúceho v 2. rade do svojho výlučného vlastníctva v **1/1-ine**:

- **novovytvorené C-KN parc.č. 596/2** o výmere 12 m² trvalý trávny porast, tvorenú dielom č. 1 o výmere 12 m², vytvoreným z E-KN p. č. 17051/3 o výmere 735 m² zastavané plochy a nádvoria (zapísaná na LV č. 1934 k. ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Ján Kotúľ č. 44847874-45/2020 zo dňa 12.08.2020.

- **novovytvorené C-KN parc.č. 596/12** o výmere 57 m² trvalý trávny porast, tvorenú

Druhá strana

dielom č. 2 o výmere 57 m², vytvoreným z E-KN p. č. 17051/3 o výmere 735 m² zastavané plochy a nádvoria (zapísaná na LV č. 1934 k. ú. Babín) na základe geometrického plánu Ing. Ján Kotúľ č. 44847874-45/2020 zo dňa 12.08.2020.

Čl. III

Predmetom tejto zámennej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v k. ú. Babín, okres Námestovo.

Čl. IV.

Prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II tejto zámennej zmluvy v k. ú. Babín, obec Babín, okres Námestovo bol schválený uznesením číslo 6/2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Babín zo dňa 21. októbra 2022. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II tejto zámennej zmluvy si vymieňajú bezodplatne.

Čl. V.

Zmluvné strany sa so stavom pozemkov oboznámili na mieste samom a v takomto stave ich zamieňajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zámennej zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa a v plnom rozsahu súhlasia s jej textom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámennej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdržal jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru. Správny poplatok k návrhu na vklad uhradí v plnej výške zamieňajúca v 1. rade. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú oboznámení s obsahom zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Babíne dňa 25.11.2022

Zmluvné strany:

