

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: JUDr. Jozef Šimko, primátor mesta
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IČ DPH: SK2021230398
Bankové spojenie: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
IBAN: Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Investor:

RS - Real, s. r. o.

Sídlo: Cukrovarská 1, 979 01 Rimavská Sobota
Zastúpený: PhDr. Mária Kurucová, konateľ
IČO: 44 157 088
DIČ: 2022762313
IČ DPH: SK2022762313
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK81 8120 0000 1911 9461 3060
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č.: 19695/S

(ďalej len „**Investor**“)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne, poverený k podpisu na
základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**“):

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Rimavská Sobota**, evidovaných na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo 2959**, a to E KN **parcely číslo 4133/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3306 m² (vyznačená na katastrálnej mape aj ako C KN parcela č. 4133/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1421 m² a C KN parcela č. 4133/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1564 m², ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva) (ďalej len „**pozemky**“).
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s Investorom v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s Budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste Stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca Budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi Investor Stavby Budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby „**Prekládka linky VN č. 363 Rimavská Sobota**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky Budúceho povinného. V rámci Stavby bude existujúce nadzemné vedenie VN (umiestnené na stožiaroch) uložené do zeme v trase, ako je znázornená na situačnom výkrese v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po uložení inžinierskych sietí na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej Stavby „**Prekládka linky VN č. 363 Rimavská Sobota**“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy Budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s Investorom v prospech Budúceho oprávneného riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok Budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy časovo neobmedzené vecné bremeno

v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude **zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**, a to na pozemkoch opísaných v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota (ďalej aj ako "Stavba").
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a Budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
4. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú odplatne. Cena za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote číslo 92/2022 - MsZ zo dňa 27.09.2022 jednorazovo sumou 200 eur a účastníci Zmluvy sa dohodli, že ju bude hradiť Investor.

III.

Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy o zriadení vecného bremena a po uhradení ceny za zriadenie vecného bremena na účet Budúceho povinného.
3. Budúci povinný týmto dáva Investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou Stavby **„Prekládka linky VN č. 363 Rimavská Sobota“** na pozemkoch.
4. Všetky náklady (vrátane ceny za vyhotovenie geodetického plánu), ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú zo Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, bude hradiť Investor v plnom rozsahu.
5. Investor týmto berie na vedomie, že pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Investor a Budúci oprávnený (alebo nimi poverené osoby) sú povinní konať tak, aby na pozemkoch nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Investor a Budúci oprávnený (alebo nimi oprávnené osoby) spôsobia na

- majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
6. Investor sa zaväzuje, že inžinierske siete vybuduje a uloží na pozemkoch tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich vedení, ktoré pretínajú navrhovanú trasu umiestnenia Stavby.
 7. Investor sa zaväzuje, že na pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia inžinierskych sietí podľa Čl. I. ods. 3 a Čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy.
 8. Investor sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení inžinierskych sietí uvedie pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Investora.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe tejto Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určeného v dohode
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho povinného, ak Budúci oprávnený poruší povinnosti vyplývajúce z Čl. III. ods. 5., 6. tejto Zmluvy, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté
 - odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu Stavby do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom Zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia druhej strane alebo dňom v nej uvedeným.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa 27.09.2022 uznesením číslo 92/2022 - MsZ.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Investora a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu podľa predchádzajúcej vety bez zbytočného odkladu po jej podpise.

V Rimavskej Sobote dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

RS - Real, s. r. o.

Mesto Rimavská Sobota

PhDr. Mária Kurucová, v. r.
konateľ

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

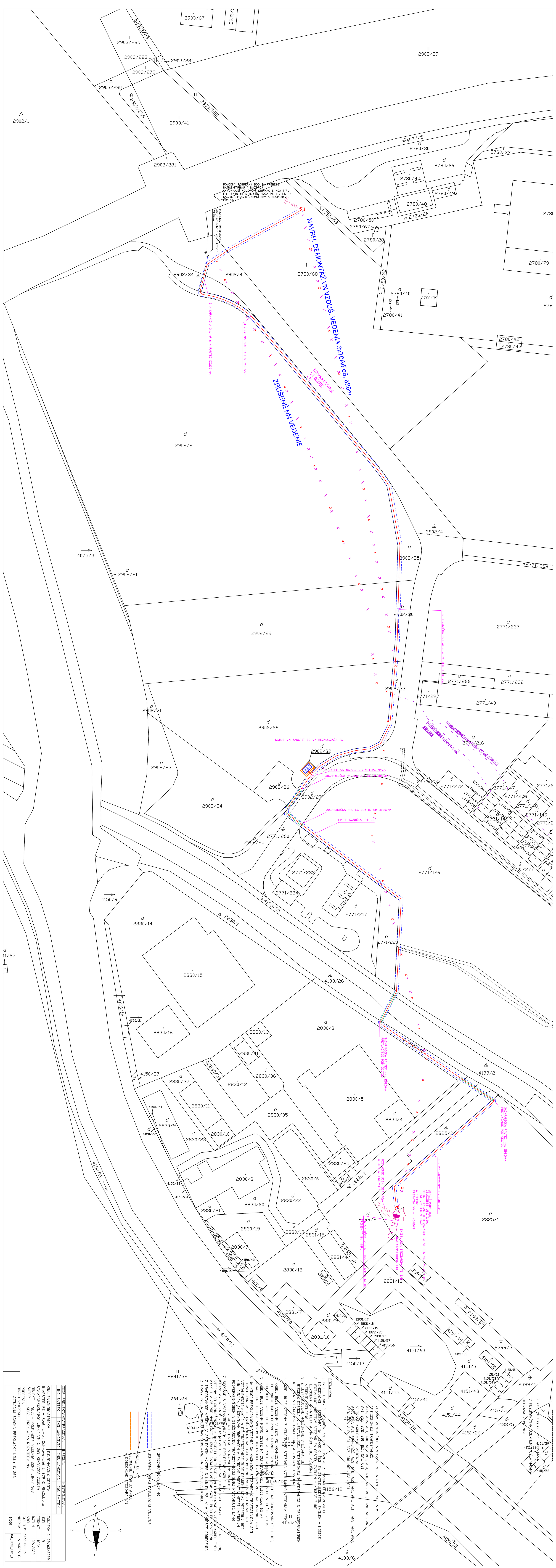
Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ Sekcie Právne



LEGENDA:

— NOVÉ PRIPOJENIE - RIEŠI DEVELOPER

— PREKLADANÉ NN KÁBLE SÚVISIACE S PRELOŽKOU

POZNÁMKA: OSADENIE PRIS RIEŠI DEVELOPER

ROZVODNÉ SIETE A OCHRANY:
3PEN/50Hz/400/230V/ITN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V ZMYSLE STN 33 2000-4-41 :

ZÁKLADNÁ OCHRANA JE ZABEZPEČENÁ ZÁKLADNOU IZOLÁCIOU ŽIVÝCH ČÁSTÍ, ALEBO ZÁBRANAMI ALEBO KRYTMI V SÚLADE S PRÍLOHOU "A",

OCHRANA PRI PORUČE JE ZABEZPEČENÁ OCHRANNÝM POSPÁJANÍM A SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA PRI PORUČE V SÚLADE S 411.3 AŽ 411.6. STN 33 2000-4-41

Hlavný projektant:		Zodpovedný projektant:	Vypracoval:	 MEDELPLUS s.r.o. Skolská 10, 976 15 Slovenská Ľupča TEL: +42091338515 e-mail: medelplus@medelplus.sk
Ing. Jozef Jančovič		Ing. Milan Svitek	Ing. Jozef Jančovič	
Investor:	RS-Real, s.r.o.			
Adresa:	Čukrovárska 1, Rimavská Sobota			
STAVBA:	PREKLÁDKA LINKY č. 363 RIMAVSKÁ SOBOTA			Archiv. č.: M-2022-03-05
OBJEKT:	SO 02 PREKLÁDKA ROZVODOV NN			Formát: A2
				Dátum: 09/2022
				Stupeň PD: PSP+R
				Číslo zák.: 02/03/2022
Obsah:	SITUAČNÁ SCHÉMA NN ROZVODOV			Mierka: M 1:1000 Č. výkř.: 04_DSO_001_2