

KÚPNA ZMLUVA č. PRE_005/2022

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Galanta

štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
so sídlom: Mestský úrad, Mierové nám. 940/1, 924 01 Galanta
IČO: 00 305 936
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 150200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

PH Galanta s.r.o.

štatutárny orgán: Roman Tuška, konateľ
so sídlom: Karola Duchoňa 2439/5b, 924 01 Galanta
IČO: 53 812 999
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49423/T
(ďalej len „kupujúci“ a spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. BKZ_001/2019, uzatvorenej dňa 28.03.2019 v znení dodatku č. 1 do dňa 09.11.2021 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 06.07.2022, uzatvorenej podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov parcela registra C KN č. 1706/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 944 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta a parcely registra C KN č. 1706/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 152 m², zapísané na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, okres Galanta, obec Galanta.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Na základe znaleckého posudku číslo 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo: 914248 bola všeobecná hodnota Predmetu kúpy určená vo výške 60.345,76 eur.
- 3.2 Kúpnu cenu Predmetu zmluvy zaplatil vo výške 80 % kúpnej ceny, t. j. **48.276,61** eur (slovom: štyridsaťosemtisícdeväťdesiatšesť eur a šesťdesiat jeden centov) Kupujúci ako „predávok kúpnej ceny“ dňa 01.04.2019 bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho.
- 3.3 Zvyšnú časť kúpnej ceny Predmetu zmluvy vo výške 20 %, t.j. **12. 069,15** eur (slovom: dvanásťtisícšesťdesiatdeväť eur a pätnásť centov) je Kupujúci povinný uhradiť do 5 pracovných dní po uzavretí kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v Čl. I tejto zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva Predávajúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok V.

Vyhlásenia a záruky Predávajúceho

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený právom tretej osoby, nie je predmetom súdneho sporu ani exekučného konania.
- 5.2 Ak sa ukáže, že Predmet kúpy je zaťažený akýmkoľvek vecným právom v prospech tretích osôb a Predávajúci v primeranom čase Predmet kúpy nezbaví ťarchy, Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníctva Predmetu kúpy na Kupujúceho schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Galante na svojom zasadnutí dňa 19.02.2019 uznesením č. 33-Z/2019. Výpis predmetného uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek podania a návrhy v súvislosti s touto Kúpnu zmluvou voči Okresnému úradu Galanta, katastrálnemu odboru vykoná Predávajúci po zaplatení kúpnej ceny Kupujúcim. Zmluvné strany sa za týmto účelom zaväzujú poskytnúť si navzájom nutnú súčinnosť. Predávajúci sa zaväzuje predložiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, najneskôr do piatich (5) pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny Predmetu kúpy a zverejnení tejto kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Náklady spojené s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Kupujúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienok ustanovených v Článku V. bod 5.2 a/alebo v prípade, ak Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor nerozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v lehote do 90 dní odo dňa predloženia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z dôvodov na strane Predávajúceho.
- 7.2 Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy podľa Článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
- 7.3 Odstúpenie sa stáva účinným dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane.
- 7.4 V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do troch (3) pracovných dní od podpísania Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto Kúpna zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre Predávajúceho.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa pri uzatváraní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, že jej prejav je im úplne zrozumiteľný a určitý, že túto Kúpnu zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho a úplného súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany môžu zmeny a dodatky k tejto Kúpnej zmluve robiť len v písomnej forme a po vzájomnej dohode.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Výpis uznesenia č. 33-Z/2019 zo dňa 19.02.2019

V Galante

Predávajúci:
Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

V Galante

Kupujúci:
PH Galanta s.r.o.

Roman Tuška
konateľ

Uznesenie č. 33-Z/2019

zo 4. zasadnutia MsZ, konaného dňa 19.02.2019

Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod vlastníctva pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 290m², parcela registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m², parcela registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60m², parcela registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m², parcela registra C KN č. 1706/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 477 m², ktoré vznikli rozdelením z parcely registra C KN č. 1706/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8797 m², parcely registra C KN č. 1706/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m², parcely registra C KN č. 1706/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², parcely registra C KN č. 1706/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 57m², parcely registra C KN č. 1706/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², zapísané na LV č. 3365, k. ú. Galanta, na základe geometrického plánu č. 66-08/2018 zo dňa 30.07.2018 vyhotoveného autorizovaným geodetom Csabom Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, IČO: 48061077, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 03.08.2018 pod číslom 981/2018 a prevod vlastníctva stavby so s. č. 993, zapísanej na LV č. 3365, k. ú. Galanta pre žiadateľa GAWEST s. r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta, IČO: 47 859 318, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože po zbúraní stavby s. č. 993 na jej mieste žiadateľ vybuduje investičný zámer PARKHOUSE pre obyvateľov mesta Galanta, s nasledovnými podmienkami:

1. kúpna cena stavby so s. č. 993 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tündé Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 51 538,75€;
2. so žiadateľom sa uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov - parcela registra C KN č. 1706/3, parcela registra C KN č. 1706/4, parcela registra C KN č. 1706/5, parcela registra C KN č. 1706/6, parcela registra C KN č. 1706/7, k. ú. Galanta, vo výmere 1096 m², v súlade s podmienkami uvedenými v článku 7 ods. 5 písm. b), c), d), e), f) a h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov;

3. kúpna cena pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 61/2018 zo dňa 10.09.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Tünde Panyikovou, 925 01 Matúškovo č. 767, evidenčné číslo 914248 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 60 345,76€;
4. pri realizácii stavby rešpektovať pripomienky obyvateľov sídl. SNP v Galante a mesta Galanta z verejného prerokovania zámeru dňa 11.12.2017, ktorými sú:
 - a) dopravné napojenie nového objektu nebude prepojené na sídlisko SNP,
 - b) parkovacie státa pre objekt budú vybudované v rámci objektu a nebudú zaťažovať parkovisko na sídlisku SNP,
 - c) investor vybuduje 15 parkovacích miest pre obyvateľov sídliska SNP v bezprostrednej blízkosti bytových domov,
 - d) investor vybuduje kontajnerové stojisko pre obyvateľov sídliska SNP.

O d p o r ú ě a

primátorovi mesta

1. Uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod stavby so s. č. 993 do 30.11.2018 s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.
2. Uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov s GAWEST, s.r.o., Šafárikova 3187/14C, 924 01 Galanta v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: marec 2019

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Biró	MUDr. Ervin Chomča	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	Mgr. Peter Kolek	Ing. Štefan Marczibányi	Ing. Augustín Popluhár
Fridrich Psota	Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč
Mgr. Andrej Tábori	Peter Závodský	JUDr. Peter Zelinka	

Nehlasovali:
PhDr. Marta Vajdová

Peter Paška
primátor