

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme zo dňa 24. 09. 2010
(ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Široké
Právna forma: Verejná správa
Zriadená/Zapísaná v registri: zo zákona
Adresa : 082 37 Široké 118
Zastúpený: Ing., Mgr. Silvia Kováčová, starostka obce
IČO : 00327832
DIČ : 2020548189
IČ DPH : nie sme platcom DPH
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Záchranná služba Košice
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Ing. Dušan Kozuško, riaditeľ
IČO : 00606731
DIČ : 2021141980
IČ DPH : neplatca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 07. 10. 2022 Obecné zastupiteľstvo v Širokom prijalo Internú smernicu č.3/2022 „Sadzobník poplatkov za odplatné služby“, ktorá je účinná od 01. 01. 2023. Táto smernica upravuje aj poplatok za dlhodobý prenájom priestorov vo vlastníctve obce od 01. 01. 2023. Preto Prenajímateľ a Nájomca týmto dodatkom č. 4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme zo dňa 24. 9. 2010 v znení jej dodatkov a príloh upravujú a menia nasledovné ustanovenia uvedenej zmluvy:

Článok V.

Nájom, spôsob jeho platenia a ostatné služby

Bod 1 sa nahrádza nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške celkového ročného nájomného za predmet nájmu v sume:
5 574,86 EUR/rok, z toho:
 - prenájom nebytových priestorov vrátane vykurovania:
116,60 m² x 44,00 EUR/m²/rok = 5 130,40 €, zvýšenie o 5% = **5 386,92 €/rok,**
1346,73 €/kvartálne

- prenájom nebytových priestorov bez vykurovania:
4,18 m² x 23,00 EUR/m²/rok = **96,14 €/rok**, 24,03 €/kvartálne
- prenájom skladovacích priestorov bez vykurovania:
5,10 m² x 18,00 EUR/m²/rok = **91,80 €/rok**, 22,95 €/kvartálne

Cena za služby spojené s prenájomom:

- elektrická energia, na základe odpočtu elektromera polročne a ceny fakturovanej VSE
- vodné, na základe prílohy č. 1 k vyhláške č. 397/2003 Z. z., Zmluvy o dodávke vody a ceny schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a schválenej OZ obce Široké.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si pred podpísaním pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

13. DEC. 2022
V Širokom

5. DEC. 2022
V Košiciach

Prenajímateľ

Nájomca

Záchranná služba Košice
Ing. Dušan Kožuško
riaditeľ