

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi

ZMLUVNÉ STRANY**Budúci povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
Zastúpený: Ing. Karlom Hirmanom, ministrom
IČO: 00 686 832
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
(ďalej len „budúci povinný“)

a**Žiadateľ a budúci investor stavby:**

Obchodné meno: BELL Zvolen a.s.
Sídlo: Jesenského 1111/56, 960 01 Zvolen
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 1197/S
Zastúpený: Ing. Františkom Jenčekom – predsedom predstavenstva
IČO: 35 761 628
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
Zastúpená: JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2139/2	E	6294	264	Zastavaná plocha a nádvorie	Zvolen	Zvolen	Zvolen
2139/3	E	6294	1063	Ostatná plocha	Zvolen	Zvolen	Zvolen
2140/3	E	6294	1621	Ostatná plocha	Zvolen	Zvolen	Zvolen
5222/2	E	6294	85	Ostatná plocha	Zvolen	Zvolen	Zvolen

2. Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho investora, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí – VN prípojky pre stavbu novej trafostanice.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady budúci investor stavby.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vybudovaní VN prípojky pre stavbu novej trafostanice a jej zameraní, najneskôr v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného uzatvorí s budúcim investorom v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovania, uloženia, užívania, údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch a havárií a s tým súvisiace právo vstupu a výjazdu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami).
3. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená porealizačným geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu určenú znaleckým posudkom. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci investor stavby.
5. Jednorazová odplata bude budúcim investorom stavby poukázaná na účet budúceho povinného do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena.
6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci investor stavby, ktorý bude znášať aj správne poplatky za vklad.
7. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Zvolen o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Doručovanie

Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v zmluve a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením budúceho povinného od zmluvy, ak budúci investor stavby neuhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena do 14 (štrnástich) kalendárnych dní od doručenia podpísanej zmluvy zo strany povinného z vecného bremena,
 - d) odstúpením budúceho investora stavby, ak nezíska stavebné povolenie na realizáciu stavby do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný vráti jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena budúcemu investorovi na účet uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen vyhlásené za nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok odstrániť dodatkom tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre budúceho povinného, tri pre budúceho investora, dva pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa
Budúci povinný z vecného bremena
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Vo Zvolene dňa
Žiadateľ a investor stavby
BELL Zvolen a.s.

Ing. Karel Hirman
minister

Ing. František Jenček
predseda predstavenstva

Súhlas tretej osoby (budúceho oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou
V Žiline dňa

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne