

# K ú p n a      z m l u v a

## Zmluvné strany

**predávajúci:** Marko Ivan rod. Marko, nar. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Wuppertálska 1401/61, 04023 Košice- Sídlisko KVP

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Lajda Ján - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

- 1. Predávajúci** spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce obec Súlovce okres Topoľčany, evidovanej  
**na LV č. 423 ako parcela registra „E“KN**  
č. **877/2** orná pôda o výmere 2291 m<sup>2</sup>,  
č. **898** orná pôda o výmere 2126 m<sup>2</sup>  
č. **660** orná pôda o výmere 417 m<sup>2</sup>  
na meno predávajúceho v 1/8 vzhľadom k celku  
**na LV č. 427 ako parcela registra „E“KN**  
č. **1010/10** orná pôda o výmere 11710 m<sup>2</sup>,  
na meno predávajúceho v 2/8 vzhľadom k celku  
**na LV č. 928 ako parcela registra „E“KN**  
č. **626** záhrada o výmere 345 m<sup>2</sup>,  
č. **625/1** trvalý trávnatý porast o výmere 114 m<sup>2</sup>  
na meno predávajúceho v 1/64 vzhľadom k celku  
**na LV č. 425 ako parcela registra „E“KN**  
č. **287/1** orná pôda o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
č. **287/2** orná pôda o výmere 3235 m<sup>2</sup>  
na meno predávajúceho v 1/32 vzhľadom k celku
- 2. Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu (výmera **3640,86 m<sup>2</sup>**) uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
- 3. Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.
- 4. Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške **1295 Eur**, slovom **tisícdeväťdesiatpäť Eur** V tejto cene je započítané časť nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2018 vo výške 20,89 € .Z kúpnej ceny bude odpočítaná 1/2 zo správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-€.
- 5. Platobné podmienky** dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** na číslo účtu [REDAKOVANÉ] a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**.
- 6.** V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **Predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8. Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb .

9. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 400 199. Zápisom prevodu do katastra končí platnosť citovanej nájomnej zmluvy

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

12. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

13. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

14. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

15. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.

16. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

17. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 19.10.2018

**predávajúci**

**Marko Ivan r. Marko**

**kupujúci**

Ing. Lajda Ján  
konateľ