

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľností

č. 305/S - 1/11

uzatvorená podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

1. Vlastník

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427, DIČ: 202 162 66 95

Zastúpený: Ing. Juraj Blanár – predseda

a Správca:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Milan Puchoň, riaditeľ

Právna forma : príspevková organizácia

Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj

IČO : 42 054 575

IČ DPH : 20 222 99 059

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 0384117100/5600

Telefonický kontakt: 041/564 37 79

(ďalej v texte tejto dohody vlastník vstupuje len ako „vlastník“ a správca vystupuje len ako „správca“)

2. Užívateľ

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme, „ŽSR“

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO: 31364501

IČ DPH: SK 2020480121

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO, vložka č.312/B

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták, generálny riaditeľ ŽSR

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok II.

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kysucké Nové Mesto** a to:

pozemkov - parciel zapísaných na liste vlastníctva č. 8867 ako:

p. KN-C č.4886/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 825 m²

p. KN-C č.4886/14 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 494 m²

p. KN-C č.4886/15 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 024 m²
v podiele 1/1 - ina, pod B1

ďalej aj ako len „pozemky“.

Tieto pozemky sú v správe správcu ako príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

2. Užívateľ užíval bez nájomnej zmluvy so súhlasom vlastníka tieto diely z pozemkov citovaných v bode 1. tohto článku podľa aktualizovanej dokumentácie dočasných záberov vyhotovených spoločnosťou SUDOP Košice a.s. dňa 27.4.2011

- diel č. 4 z par.č. KN-C č. 4886/6, ktorému zodpovedá výmera 8 m²
- diel č. 5 z par.č. KN-C č. 4886/14, ktorému zodpovedá výmera 29 m²
- diel č. 7 z par.č. KN-C č. 4886/15, ktorému zodpovedá výmera 16 m²

spolu **53 m²**

3. Pozemky v bode 2. tohto článku užívateľ užíval v súvislosti s realizáciou sekundárnych protihlukových opatrení na stavbe: „**ŽSR Modernizácia trate Žilina – Krásno nad Kysucou**“, č. stavby AA 01105.

Článok III.

1. Predmetom tejto dohody uzatvorenej medzi jej účastníkmi je náhrada za užívanie pozemkov uvedených v Čl. II. tejto dohody, bez nájomnej zmluvy v období od 01.06.2011 do 30.09.2011.

2. Vlastník a správca vyhlasujú, že zaplatením náhrady špecifikovanej v Čl. IV bode 1 tejto dohody budú uspokojené všetky ich nároky súvisiace s užívaním pozemkov špecifikovaných v Čl. II bode 2 tejto dohody a nebudú si voči užívateľovi z titulu užívania predmetných pozemkov v budúcnosti uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV.

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v Čl. II. tejto dohody vychádza zo znaleckého posudku č.13/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Moravským, dňa 3.5.2011 takto:

- v sume 1,434 € bez DPH/ m² / rok za pozemky uvedené v čl. II. bod 2. tejto dohody, t.j. za výmeru 53 m² ročná náhrada za užívanie pozemkov predstavuje výšku 76 € bez DPH
- náhrada za 4 mesiace užívania pozemkov 76 € bez DPH/12 mesiacov x 4 mesiace predstavuje výšku **25,33 € bez DPH**

2. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť náhradu za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške **25,33 € bez DPH** (slovom dvadsaťpäť eur a tridsaťtri centov bez dane z pridanej hodnoty) na účet správcu uvedený v čl. I. bod 1. tejto dohody alebo poštovou poukážkou na adresu správcu uvedenú v čl. I. bod 1. tejto dohody v lehote do 30 dní od podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Článok V.

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podlieha zverejneniu v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. S užívaním pozemkov špecifikovaných v čl. II. bode 2 tejto dohody vyslovilo súhlas Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 16/12 bod 7., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 19.09. 2011, ktorým bol schválený nájom dotknutých častí pozemkov ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom k tomu, že ku dňu 30.09.2011 nedošlo k uzavretiu platnej a účinnej nájomnej zmluvy, pristúpili strany dohody k uzavretiu tejto dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.

5. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6. Dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní užívateľ obdrží štyri vyhotovenia a vlastník jedno vyhotovenie tejto dohody.

V Žiline, dňa.....

V Bratislave dňa:.....

Za vlastníka:

Za užívateľa:

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda
Žilinského samosprávneho kraja

.....
Ing. Vladimír Ľupták
generálny riaditeľ ŽSR

Za správcu:

.....
Ing. Milan Puchoň
riaditeľ
Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja