

D o h o d a

o urovnaní vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa ust. § 585 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(ďalej len „Dohoda“)

Strany dohody

Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zast.: PhDr. Michal Lavrík – prednosta úradu

(ďalej len „účastník 1./“)

a

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796,

právne zast. JUDr. Dagmar Pikorovou, advokátkou, so sídlom Pod sadom 69, 010 04 Žilina, IČO: 40947050, IČ DPH: SK1022528782 – podľa plnej moci zo dňa 15.10.2017.

(ďalej len „účastník 2./“)

ČI. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je uznanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 2770 a č. 3451**, v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/20 na SR – Obvodný úrad Žilina (právny predchodca Okresného úradu Žilina), a to:
 - a) pozemok parcela KN-E č. 173/102, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123 m²
 - b) pozemok parcela KN-E č. 173/202, zastavaná plochy a nádvorie, výmera 583 m²(ďalej len ako „predmetné nehnuteľnosti“)
2. Účastník 1./ uznáva vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam v prospech účastníka 2./
3. Podpisom tejto dohody sa medzi účastníkmi upravujú všetky sporné práva a povinnosti vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam a tieto sa považujú za urovnané a vzájomne usporiadané.

ČI. II

Účel dohody

1. Účelom dohody je usporiadať vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Predmetné nehnuteľnosti boli vytvorené z pôvodných pozemkovoknižných parciel: parc. č. 173/b/2, PK vložka č. 839 hon Dolie a parc. č. 173/b/1, PK vložka č. 0133.

3. Vyvlastňovacím výmerom – vydaným Radou Okresného národného výboru – odbor pre výstavbu v Žiline, značka: Výst-349/1955-K zo dňa 21. apríla 1955, došlo k vyvlastneniu pôvodnej pkn parcely č. 173/b/2, PK vložka č. 839 hon Dolie, pre Radu Okresného národného výboru v Žiline – odbor školstva a kultúry v Žiline, pre stavbu Materskej škôlky. Tento Vyvlastňovací výmer nadobudol právoplatnosť dňa 13. mája 1955.
4. Rozhodnutím o vyvlastnení a o náhrade – vydaného Odborom výstavby a vodného hospodárstva, rady Okresného národného výboru v Žiline, číslo: Výst-1022/57 zo dňa 6. januára 1958, došlo k vyvlastneniu pôvodnej parcely pkn č. 173/b/1, PK vložka č. 0133, pre Odbor výstavby a vodného hospodárstva rady Miestneho národného výboru v Žiline, pre výstavbu komunikácie v Bánovej. Toto rozhodnutie o vyvlastnení nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.1960.
5. Parc. KN-E č. 173/202 o výmere 583 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pochádza z pôvodnej pkn. parcely 173/b/2 a je súčasťou areálu materskej školy a ulíc Družstevná a Osvety.
6. Parc. KN-E č. 173/102 o výmere 123 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria pochádza z pôvodnej pkn. parcely 173/b/1 a je súčasťou ulice Oslobodenia.
7. V pozemkovoknižných vložkách nebol vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech Československého štátu a pozemky ostali vedené na pôvodných vlastníkov. V dôsledku toho, že štát ako vlastník a teda ani správa príslušného národného výboru nebola evidovaná došlo k prevodom vyvlastnených pozemkov na právnych nástupcov pôvodných vlastníkov v dedičských konaniach.
8. Účastník 1./ bol ako vlastník predmetných nehnuteľností do katastra zapísaný na základe rozhodnutia Z 1076/08-86/08, titul nadobudnutia: dedičské konanie 15D-989/2006 Dnot 39/08. Z preukázateľných skutočností však vyplýva, že vlastnícke právo k predmetu tejto dohody prináleží účastníkovi 2./ a to z dôvodu, že ak by vlastníctvo štátu predmetných nehnuteľností a správa príslušného národného výboru bola správne evidovaná, na základe ustanovení § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), by tieto prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva obce.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

1. Strany Dohody sa dohodli, že na podklade tejto Dohody o urovnaní podpíšu Návrh na vklad vlastníckeho práva, aby uvedený príslušný Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísal Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, ako podielového vlastníka v podiele 1/20 na vyššie uvedených nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 3541 a 2770.
2. Strany Dohody sa dohodli, že Mesto Žilina podá návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ho druhá strana splnomocňuje, a správny poplatok, spojený s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Mesto Žilina v zast. JUDr. Dagmar Pikorovej, ktorá na základe plnej moci zo dňa 15.10.2017 je oprávnená túto Dohodu v mene Mesta Žilina podpísať.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

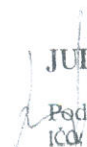
1. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom a prílohami tejto Dohody, že mu rozumejú a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho Dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Strany Dohody zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné.
3. V prípade, že odo dňa podania Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú účastníci vkladového konania vyzvaní na uskutočnenie zmeny alebo doplnenia tejto Dohody, v dôsledku ktorej bude môcť príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech Mesta Žilina, strany Dohody sa zaväzujú uskutočniť všetky kroky vedúce k tomu, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra povolený. Strany Dohody sa tiež zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení akýchkoľvek nedostatkov tejto Dohody, ktoré by mohli brániť povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina. V prípade, že by sa jednalo o opravu, alebo doplnenie zrejmých chýb v písaní alebo rátaní, dohodli sa účastníci dohody a súčasne splnomocňujú JUDr. Dagmar Pikorovú k ich oprave alebo doplneniu.
4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho SR - Okresný úrad Žilina obdrží jedno vyhotovenie, JUDr. Dagmar Pikorová jedno vyhotovenie, Mesto Žilina jedno vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Žilina.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Dohode je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch strán Dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.
7. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy ako aj všetky poplatky s ňou spojené hradí za Mesto Žilina JUDr. Dagmar Pikorová.

V Žiline, dňa 16.11. 2018

V Žiline, dňa 16.11. 2018



Okresný úrad Žilina
PhDr. Michal Lavrík
prednosta úradu



JUDr. Dagmar Pikorová
advokátka
Pod sedom 69. 010 04 Žilina
IČO 40947050, IČ DPH: SK1022528782

Mesto Žilina, právne zast:
JUDr. Dagmar Pikorovou
advokátkou na základe plnej moci