

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

JHholz s. r. o., Továrenská 14, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 903 927

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 153994/B

oprávnený konať: Martin Hrivňák – konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00 314 463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta

IČ DPH: neplatiteľ dane

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332 (20426332/0200)

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom stavby objekt, s.č. 1686, postavenej na pozemku CKN parc. č. 64, v k.ú. Dolný Kubín (ďalej len „Zaťažená stavba“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je v celosti výlučným vlastníkom pamätnej tabule: Bronzový reliéf s bronzovou bustou MUDr. Ivana Chodáka.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej stavby zriaďuje na dobu neurčitú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v nasledovnom znení:

- povinnosť vlastníka Zaťaženej stavby strpieť na priečelí Zaťaženej stavby:

a) prístup k priečeliu za účelom umiestnenia, existencie, užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav pamätnej tabule: Bronzový reliéf s bronzovou bustou MUDr. Ivana Chodáka, jej súčasťou a príslušenstva,

b) na priečelí umiestnenie a existenciu pamätnej tabule: Bronzový reliéf s bronzovou bustou MUDr. Ivana Chodáka, jej súčasťou a príslušenstva,

c) užívanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy pamätnej tabule: Bronzový reliéf s bronzovou bustou MUDr. Ivana Chodáka, jej súčasťou a príslušenstva na priečelí.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom Zaťaženej stavby a spolu s ňou prechádza na nadobúdateľa. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci Zaťaženej stavby.

2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť využívanie práva vyplývajúceho z vecného bremena v takom rozsahu, ako je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.5 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur).

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a článku III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 66/2022 zo dňa 24.11.2022.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Povinného z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Oprávneného z vecného bremena.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne, dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

.....
JHholz s. r. o.
Martin Hrivňák
konateľ