

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č. 500088 - časť B

uzatvorená v zmysle Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení platných predpisov a
Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení platných predpisov

OBCHODNO-TECHNICKÉ PODMIENKY NA DODÁVKU A ODBER TEPLA NA VÝSTUPE Z VEREJNÝCH PRIMÁRNÝCH HORÚCOVODNÝCH ROZVODOV

Číslo a názov odb. miesta: 7315 OM šachta Š931a - OS Nová Trnava
Var. symbol: 500088

Zmluvné strany:

Dodávateľ: MH Teplárenský holding, a.s.
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

Číslo povolenia: 2006T 0268 - 47
Reg. číslo zápisu v obch. registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541 DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len dodávateľ)

a

Odberateľ: STEFE Trnava, s.r.o.
FRANTIŠKÁNSKA 16
917 32 TRNAVA

Zastúpený: JUDr., Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA – konateľka a gen. riaditeľka
Ing. Ondrej Borgul'a – konateľ

Reg. číslo zápisu v obch. registri: Okresný súd Trnava
Odd.: Sro, vložka č. 17769/T

IČO:36277215 DIČ:2022097011 IČ DPH: SK2022097011

(ďalej len odberateľ)

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej „ZDOT“) je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

II. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Tieto obchodno-technické podmienky vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, vyhláškami MH SR č. 151 a 152/2005 Z.z. v platnom znení, dispečerským poriadkom teplárenských sústav centralizovaného zásobovania teplom a technickými pripojovacími podmienkami pre pripojenie na horúcovodné siete SCZT MH Teplárenského holdingu ako nástupcu Trnavskej teplárenskej a.s., ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi, ktoré v zmysle platného znenia zákona č. 657/2004 Z. z. vydá Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“), alebo MH SR, alebo iný oprávnený orgán štátnej správy.

III. DODACIE PODMIENKY

1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení je splnená prechodom tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
Hranicu plnenia dodávky a odberu tepla tvoria uzatváracie armatúry vo vlastníctve dodávateľa v HV šachte Š931a.
2. Zmluvne dohodnuté odberné miesto: šachta Š931a - OS Nová Trnava
Zmluvne dohodnuté meracie miesto: merač tepla vo vlastníctve a správe MH Teplárenského holdingu ako nástupcu TAT, a.s. umiestnený v HV šachte Š931a
Dodávka tepla je meraná meračom tepla na zmluvne dohodnutom odbernom mieste
Množstvo doplňovacej vody do sekundárneho systému je merané: vodomermi doplňovania vo vlastníctve a správe MH Teplárenského holdingu ako nástupcu TAT, a.s. umiestnenými v jednotlivých OST.
Teplonosné médium: horúca voda
Tlak v horúcovodnej sústave môže dosiahnuť max. hodnotu: 2,0 MPa
Entalpia odobraného média pre doplňovanie sekundárneho systému: 0,2931 GJ/t, resp. 81,4166 kWh/t
Teploty prírodnej a vratnej vody: podľa diagramu, ktorý je prílohou časti B ZDOT
3. Množstvo tepla, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, regulačný príkon a zmluvné obdobie pre odberné miesto sú dohodnuté v časti C zmluvy o dodávke a odbere tepla - Odberový diagram.
Pravidlá pre určenie množstva tepla a výpočet regulačného príkonu stanovuje platný legislatívny predpis ÚRSO.

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY, KVALITA DODÁVKY, TOLERANCIA

1. Dodávka tepla sa riadi § 1 vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z. v platnom znení.
2. Pre rozdiel medzi množstvom tepla dohodnutým v odberovom diagrame a skutočne odobratým množstvom tepla v kWh je v zmluvnom období prípustná tolerancia -15% až +15%. Tolerancia sa posudzuje po vylúčení vplyvov klimatických zmien a bude uplatňovaná až od roku 2025.

3. V prípade nedodržania tolerancie odberateľ uhradí dodávateľovi podiel sankcií za celé prekročené množstvo tepla nad dohodnuté v odberovom diagrame - časť C kúpnej zmluvy o dodávke a odbere tepla v prípade, ak dodávateľ palív uplatní sankcie voči dodávateľovi tepla.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávku tepla dodávateľovi v určenej kvalite aj tým, že zabezpečí riadny technický stav svojho zariadenia určeného pre odber a efektívne využitie dodaného tepla vrátane horúcovodnej prípojky, ak je majetkom odberateľa.
5. Teplonosné médium - horúca voda - ako transportér tepelnej energie je až po meradlo spotreby doplnovacej vody výhradným majetkom dodávateľa. Akýkoľvek nemerany odber teplonosného média z primárnych rozvodov bez vedomia dodávateľa bude považovaný za neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
6. Dodávateľ zabezpečí všetky určené meradlá plombou. Prípadné poškodenie nahlási odberateľ dodávateľovi bezodkladne. Bezodhodné porušenie plomby bude považované za neoprávnený odber tepla v zmysle § 22 zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení. Náhradu spôsobenej škody, prípadne opravu zariadenia vykoná dodávateľ na ťarchu odberateľa. Dodávateľ je povinný odberateľovi písomne preukázať výšku škody.
7. Minimálne hodnoty vychladenia primárneho média sú vzhľadom na vstupnú primárnu teplotu určené diagramom závislosti teplôt obehovej vody od priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu za predchádzajúci deň s ohľadom na vývoj počasia, ktorý je prílohou časti B zmluvy o dodávke a odbere tepla. Odberateľ zabezpečuje maximálne možné vychladenie primárneho média. Teplota média nesmie dlhodobo prekročiť hodnoty určené diagramom.
8. Odberateľ je povinný ohlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na jeho sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú zásadný vplyv na dodávku tepla a hydraulické pomery vo verejnom primárnom horúcovodnom rozvode a zabezpečiť bezodkladné odstránenie porúch. Odberateľ nesmie zasahovať a manipulovať s určenými meradlami, ktoré sú vlastníctvom dodávateľa. V prípade, ak dodávateľ tepla zistí poruchu na sústave tepelných zariadení odberateľa, vyzve odberateľa na jej bezodkladné odstránenie.
9. Odberateľ je povinný zabezpečiť potrebnú súčinnosť s dodávateľom pri riešení vzniknutých prevádzkových situácií a pri bežnom prevádzkovom stave je povinný umožniť dodávateľovi prístup k jeho sústave tepelných zariadení v čase od 7.00 hod do 22.00 hod.
10. V prípade, ak nie je spoľahlivo znemožnený prístup tretím osobám k zariadeniam dodávateľa, ktoré sú jeho majetkom umiestneným v objekte odberateľa, nesie odberateľ zodpovednosť za neoprávnený zásah nepovolanej osoby. Náhradu spôsobenej škody, prípadne opravu zariadenia vykoná dodávateľ na ťarchu odberateľa. Dodávateľ je povinný odberateľovi písomne preukázať výšku škody.
11. Dodávateľ je oprávnený kontrolovať za účasti odberateľa nastavenie regulátorov diferenčného tlaku, ako aj sústavu tepelných zariadení odberateľa, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení a kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok.
12. Odberateľ je povinný písomne nahlásiť vykonávanie činností výrazne ovplyvňujúcich odber tepla za odberným miestom, alebo vykonávanie činností, v dôsledku ktorých sa zmenia / môžu zmeniť parametre tepelnotechnických zariadení za odberným miestom. Z nahlásenia musí byť zrejmé miesto, dôvod a rozsah zmien s uvedením prislúchajúcich termínov. K písomne nahláseným zmenám je dodávateľ povinný zaujať stanovisko. V prípade vykonania činnosti podľa prvej vety tohto odseku, ktorá sa uskutoční bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa, dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
13. Dodávateľ má právo v spolupráci s odberateľom pravidelne vykonávať kontrolu tesnosti horúcovodných rozvodov, resp. tlakové skúšky horúcovodných rozvodov 2-krát ročne, a to pred zahájením vykurovacej sezóny a po jej skončení.
14. Odberateľ na žiadosť dodávateľa sprístupní pre potreby monitorovania a prevádzkovania HV sústavy dodávateľovi požadované dáta z horúcovodnej siete vo svojom vlastníctve, a to hodnoty vstupnej a výstupnej teploty primárneho média a hodnoty vstupného a výstupného tlaku média na primárnej strane budúcich OST.

V. REGULÁCIE, OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa je dodávateľ oprávnený podľa § 27 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení vykonať v stave núdze regulačné opatrenia.

Stavom núdze sa rozumie nedostatok alebo hroziaci nedostatok tepla v dôsledku:

- a) mimoriadnych udalostí (živelná pohroma, katastrofa),
- b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
- c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda,
- d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
- e) teroristického činu,
- f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu,

ktoré spôsobili zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie energetických zariadení z činnosti na dobu dlhšiu ako 48 hodín.

2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a § 1 ods. (6) vyhlášky MH SR č. 151/2005 Z.z. v platnom znení.
3. Stav núdze v tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva obec.

Regulačný stupeň č. 0:

Ide o normálnu prevádzku, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných vyhlášok a smerníc, najviac však do výšky dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame. Tento stupeň sa nevyhlasuje.

Regulačný stupeň č. 1:

- dodávka tepla pre prípravu TÚV obmedzená na 3 dni v týždni; harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa č. 0,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 0,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 0.

Regulačný stupeň č. 2:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely podľa regulačného stupňa č. 1,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 1,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 1.

Regulačný stupeň č. 3:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely povolená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame,
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa č. 1,
- školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastnou OST) odoberajú teplo podľa regulačného stupňa č. 1.

Regulačný stupeň č. 4:

- úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre technologické účely povolená do výšky 50% najvyššieho príkonu dohodnutého v odberovom diagrame,
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa, s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením (vlastná OST)

Regulačný stupeň č. 5:

- úplné prerušenie dodávky tepla na prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa,
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie
- odber tepla pre technologické účely znížený na bezpečnostné minimum.

4. Regulačný stupeň oznamuje miestne obvyklým spôsobom dodávateľ prostredníctvom teplárenského dispečingu príslušnej sústavy centralizovaného zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.

Odberateľ žiada oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení:

Organizačný útvar, resp. meno: č. telefónu: v pracovnej dobe: ..
e-mail: mimo prac. doby:

Prípadné zmeny ohlásí odberateľ dodávateľovi bezodkladne.

5. Dodávateľ môže obmedziť, resp. prerušiť dodávku tepla v súlade s ustanoveniami § 26 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a s vyhláškou ÚRSO č.277/2012 Z.z. v platnom znení:
- a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby a revízií sústavy tepelných zariadení alebo vyhradených technických zariadení,
 - b) pri vzniku havárie alebo odstraňovaní jej následkov na sústave tepelných zariadení,
 - c) pri odoberaní tepla sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok, v dôsledku živelných pohrôm, alebo stavu núdze podľa osobitného predpisu (§ 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení),
 - d) pri obmedzení alebo prerušení dodávky energií potrebných k výrobe tepla, ktorými sú palivá, elektrina, voda a nakupované teplo z EBO,
 - e) ak odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ,
 - f) ak odber tepla je neoprávnený.
6. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa bodu 5. písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní vopred písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
7. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 5. písm. a), odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak si tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa bodu 6. alebo nedodržel termín skončenia tohto obmedzenia alebo prerušenia.
8. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení dodávok tepla z dôvodu zneužitia podmienok uvedených bode 5., má odberateľ právo uplatniť si náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi v lehote šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o jej vzniku dozvedel, najneskoršie však do jedného roka odo dňa, keď škoda alebo ušlý zisk vznikol.
9. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po písomnom oznámení (alebo po oznámení miestne obvyklým spôsobom) o odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.
10. Odberateľ poskytne dodávateľovi pre prevádzkový styk kontaktné telefónne čísla (počas aj mimo pracovnej doby) na pracovníkov zodpovedných za odberné zariadenia.

č. tel. počas prac. doby : č. tel. mimo prac. doby :
e-mail:

Prípadné zmeny ohlási odberateľ dodávateľovi bezodkladne.

VI. MERANIE DODÁVKY TEPLA

1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a ustanovenia všeobecne záväzného právneho predpisu. Dodávka tepla sa meria určeným meradlom spotreby tepla podľa čl. III ods. 1. a 2. tejto zmluvy.
2. Pokiaľ v rámci prípravnej projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodnú, že meracie zariadenie zodpovedajúce technickým požiadavkám na určené meradlo dodávateľa obstará a nainštaluje odberateľ k termínu zahájenia dodávky, odberateľ odpredá meracie zariadenie dodávateľovi vrátane kompletnej technickej dokumentácie.
3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla a vyhodnocovacej jednotky alarmsystému v objekte odberateľa.
4. Odberateľ je povinný v zmysle § 18 ods. 7 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu a nesmie do takto zabezpečeného meradla zasahovať či vykonať také opatrenia, aby určené meradlo nezaznamenávalo spotrebu tepla alebo ju nesprávne zaznamenávalo na škodu dodávateľa. Taktiež nesmie nevhodným prevádzkovaním alebo zmenou technológie spôsobiť nemeraný odber, čo bude posudzované ako neoprávnený odber. Odberateľ je povinný bezodkladne oznámiť dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla či príslušenstva (súčastí).
6. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu namontovať vlastné podružné merače zapojené za meracím zariadením dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod meracieho zariadenia dodávateľa a ani obchodno - technické podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meračov dodávateľ nekontroluje a ani neodčítava.
7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom, alebo zistí na meradle chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
8. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla dodávateľ. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšania určeného meradla.
9. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy meracieho zariadenia alebo výluky merania počas overenia určeného meradla, množstvo odobraného tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne, alebo iným dohodnutým spôsobom s odberateľom.
10. Dodávateľ je povinný zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu.
11. Odpočty určených meradiel vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočniť kontrolné odpočty.
12. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt ciachovania určených meradiel v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení platných vyhlášok ÚNMS SR o meradlách a metrologickej kontrole.

13. Pri ukončení odberu je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi vykonať odpočet určených meradiel, prípadne demontáž meracích, pomocných a ovládacích zariadení.

VII. NEOPRÁVNENÝ ODBER

1. Neoprávnený odber riešia ustanovenia § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Za neoprávnený odber sa považuje odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla, alebo v rozpore s uzavretou zmluvou, alebo ak sa odber tepla uskutočňuje bez vedomia a súhlasu dodávateľa.
3. Množstvo neoprávnene odobratého tepla dodávateľ určí odborným odhadom podľa výšky odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie. Ak odber nie je možné takto určiť, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

V súlade s touto zmluvou sa dodávateľ a odberateľ dohodli na zmluvných pokutách za nedodržanie zmluvných podmienok takto:

1. Za neoprávnený odber podľa časti VII. bod 2. si môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť okrem čiastky za odobraté teplo aj zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý zistený prípad za vyhodnocované obdobie.
2. Ak odberateľ preukázateľne odoberie obehovú vodu zo systému dodávateľa mimo určené meradlo, môže si dodávateľ voči odberateľovi uplatniť zmluvnú pokutu 200,00 € za každý zistený prípad za vyhodnocované obdobie.
3. Zmluvná pokuta, ktorú si môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť za poškodenie plomby na zariadení dodávateľa bez oznámenia v nadväznosti na čl. IV ods. 8 a 10 tejto zmluvy, je 100,00 €.
4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok dodávateľa na náhradu škody.

IX. CENY, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov a je uvedená v časti E zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Dodávateľ predloží odberateľovi zmenu časti E zmluvy o dodávke a odbere tepla - Cena tepelnej energie k potvrdeniu, ak príde k novému stanoveniu ceny tepla ÚRSO. Dodávateľ na požiadanie predloží odberateľovi fotokópiu rozhodnutia ÚRSO o určenej cene tepla.
3. Dodávateľ dodané teplo a nevrátenú obehovú vodu fakturuje odberateľovi mesačnou faktúrou.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby dohodnuté v časti D zmluvy o dodávke a odbere tepla vo výške a lehote splatnosti dohodnutej v tejto časti zmluvy o dodávke a odbere tepla, ktorá je s poukazom na ustanovenie čl. XII. Záverečných ustanovení, ods. 1, časti B zmluvy o dodávke a odbere tepla, neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vystaví odberateľovi vyúčtovaciu faktúru za príslušný mesiac v lehote do 7 dní mesiaca nasledujúceho bezprostredne po príslušnom mesiaci.
6. Dodávateľ mesačne fakturuje odberateľovi variabilnú zložku maximálnej ceny tepla za namerané množstvo tepla na odbernom mieste v súlade s čl.VI. ods.1 tejto zmluvy a fixnú zložku maximálnej ceny tepla fakturuje za regulačný príkon na odbernom mieste. Spôsob mesačnej fakturácie fixnej zložky maximálnej ceny tepla je dohodnutý v časti C zmluvy o dodávke a odbere tepla - Odberový diagram.
7. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
 - a) nepoukázal alebo oneskorene poukázal zálohové platby dohodnuté v časti D ZDOT,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil vyúčtovaciu faktúru.
8. Zálohová platba a úhrada faktúry sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním sumy na účet dodávateľa so správnym variabilným a konštantným symbolom.
9. Odberateľ uhradí zálohovú platbu a mesačnú vyúčtovaciu faktúru: (odberateľ vyznačí a/ alebo b/)

~~a/ i n k a s n ý m p r í k a z o m~~ – do 24. dňa v mesiaci, v ktorom bola faktúra vystavená (o súhlase s touto formou úhrady informuje svoju financujúcu banku.)

b/ p r e v o d n ý m p r í k a z o m – do 24. dňa v mesiaci, v ktorom bola faktúra vystavená
11. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
12. Ak dodávateľ vystaví odberateľovi zbernú faktúru s technickými prílohami jednotlivých odberných miest a odberateľ reklamuje položku v technickej prílohe niektorého odberného miesta, odberateľ je povinný uhradiť v dátume splatnosti zbernú faktúru zníženú o sumu reklamovaného odberného miesta.
13. V prípade omeškania odberateľa podľa čl. IX bodu 7 písm. a), b) tejto zmluvy má dodávateľ právo účtovať odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej čiastky za každý i začatý deň omeškania.
14. V prípade, že účastníci tohto zmluvného vzťahu majú ako veriteľ a dlžník vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaväzujú sa pri uspokojení svojich vzájomných pohľadávok prednostne pristúpiť k ich uspokojeniu spôsobom vzájomného zápočtu. K započítaniu dôjde, ak niektorý z účastníkov urobí voči druhému písomný prejav smerujúci k započítaniu. Zánik nastane okamihom, keď sa stretnú pohľadávky spôsobilé na započítanie. Na zápočet pohľadávok sa vzťahujú ustanovenia § 580-581 Občianskeho zákonníka a § 358-364 Obchodného zákonníka.

X. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

1. Časti A a B zmluvy o dodávke a odbere tepla sú dohodnuté na dobu neurčitú.
2. Časť C zmluvy o dodávke a odbere tepla na nasledujúci kalendárny rok sa dohodne najneskôr do 30. septembra bežného roka.
3. Časti D a E zmluvy o dodávke a odbere tepla sú platné na príslušný kalendárny rok, resp. do stanovenia novej ceny tepla.
4. Pri akejkoľvek zmene niektorej z častí zmluvy o dodávke a odbere tepla je odberateľ povinný túto zmenu dohodnúť s dodávateľom písomne bez zbytočného odkladu. V prípade zaslania nového návrhu časti D a E ZDOT dodávateľom tepla odberateľovi v zmysle bodu 3. tohto článku je odberateľ povinný potvrdiť tieto časti bez zbytočného odkladu. Dodávateľ sa do doby potvrdenia častí D a E ZDOT zaväzuje dodávať odberateľovi teplo a odberateľ je povinný uhradiť platby za dodané teplo. Cena tepelnej energie platí v znení predloženom odberateľovi, v ktorom uvedená cena tepelnej energie na príslušné obdobie zodpovedá cene stanovenej resp. schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v príslušnom období.

5. Ukončenie odberu z dôvodu zmeny odberateľa je zmluvný odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr 30 dní vopred.
6. Dodávateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu z dôvodu, ak odberateľ bude v omeškaní so zaplatením svojho záväzku za predmet zmluvy (zálohovej platby alebo faktúry) po dobu viac ako 40 dní a zálohovú platbu alebo faktúru nezaplatí ani po výzve, v ktorej sa určí dodatočná primeraná lehota k zaplateniu. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
7. Odberateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi tepla najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla, ak spĺňa niektorú z nasledovných podmienok:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
8. Skončiť odber tepla môže odberateľ v zmysle § 20 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z.z. v platnom znení aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.

XI. OSOBITNÉ A PRECHODNÉ USTANOVENIA

1. Predikcia požadovaných tepelných príkonov odberateľom v čase zahájenia, ukončenia alebo prerušenia vykurovacej sezóny:

Pri podstatnej zmene požadovaného dodávaného výkonu zo siete dodávateľa (najmä počas obdobia zahájenia, ukončenia alebo prerušenia vykurovacej sezóny) odberateľ upresňuje písomne a telefonicky plán odberu tepla na deň d nasledovne:

- a) odberateľ postupuje v zmysle vyhlášky č. 152/2005 §1 ods.2, písm. a),
- b) odberateľ berie na vedomie, že medzi výrobcom tepla SE EBO a dodávateľom tepla MH Teplárenským holdingom ako nástupcu TAT, a.s. existuje systém predikcií odberu tepla, ktorým sa objednáva teplo na deň d+1 v čase do 8:00 dňa d,
- c) odberateľ berie na vedomie, že ak nepožiadá o zvýšenie dodávky v čase do 8:00 dňa d, bude jeho požiadavka uspokojená až dňa d+2.

Písomné upresnenie plánu odberu tepla v zmysle tohto odseku odberateľ oznámi na teplárenský dispečing dodávateľa.

Kontaktné údaje teplárenského dispečingu dodávateľa:

2. Odberateľ poskytne dodávateľovi možnosť bezodplatného prenájmu časti priestoru HDPE rúrky v prípade potreby vybudovania optickej trasy. HDPE rúrka, ktorá je vo vlastníctve odberateľa, je uložená v súbahu s dispečerským káblom, ktorého vlastníkom je dodávateľ.
3. Dodávateľ ako vlastník vyhodnocovacej jednotky BD 43 sa zaväzuje na požiadanie odberateľa poskytnúť odberateľovi bezodplatne pre jeho vlastnú potrebu signál z tejto vyhodnocovacej jednotky.
4. Odberateľ v prípade odpredaja horúcovodných rozvodov zásobujúcich teplom Obytný súbor Nová Trnava ponúkne možnosť odkúpenia dotknutých horúcovodných rozvodov dodávateľovi, a to i v prípade predaja podniku alebo časti podniku odberateľa.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu o dodávke a odbere tepla tvoria tieto časti:

Časť A - Prihláška k odberu tepla,

Časť B - Obchodno-technické podmienky na dodávku a odber tepla,

Časť C - Odberové diagramy pre jednotlivé odberné miesta,

Časť D - Dohoda o zálohových platbách,

Časť E - Cena tepelnej energie.

2. Neoddeliteľnou súčasťou časti B ZDOT - Obchodno-technické podmienky pre dodávku a odber tepla je diagram závislosti teplôt obehovej vody od priemernej dennej teploty vonkajšieho vzduchu.

3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení, Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každé má právnu silu originálu a z ktorých každá strana dostane po jednom rovnopise.

Odberateľ:

Dodávateľ:

JUDr., Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
generálna riaditeľka a konateľka

Ing. Marcel Vrátr
generálny riaditeľ

Ing. Ondrej Borgul'a
konateľ

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ

Dátum potvrdenia: 5.12.2022

Dátum potvrdenia:

16.11.2022

CENA TEPELNEJ ENERGIE pre rok 2022

Dodávateľ:

MH Teplárenský holding, a.s.
Turbínová 3
831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka č. 7386/B

IČO: 36211541 DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK1711000000002627064293

BIC kód: TATRSKBX

Odberateľ:

STEFE Trnava, s.r.o.

FRANTIŠKÁNSKA 16
917 32 TRNAVA

Obchodný register: Okresný súd Trnava,
oddiel Sro, vložka č. 17769/T

IČO: 36277215 DIČ: 2022097011

IČ DPH: SK2022097011

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK4602000000003866091453

BIC kód: SUBASKBX

Cena tepla je určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) č.0271/2022/T zo dňa 29.04.2022 a bola vykalkulovaná podľa vyhlášky ÚRSO z 24. augusta 2016 č. 248/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov. MH Teplárenský holding, a.s. od 1. mája 2022 bude fakturovať nasledovné ceny tepla bez DPH:

Číslo a názov odberného miesta: TT.7315

7315 OM šachta Š931a - OS Nová Trnava

Sadzba pre odbery tepla – výstup z primárnych rozvodov tepla

Teplo – variabilná zložka ceny:	0,0064	EUR/kWh
Teplo – fixná zložka ceny:	249,6360	EUR/kW
Nevrátené médium:	1,6597	EUR/m3

Časť E – Cena tepelnej energie tvorí neoddeliteľnú súčasť ZDOT č. 500088

Zmluvné strany sa dohodli, že podpis dodávateľa na časti E – Cena tepelnej energie sa môže nahradiť mechanickými prostriedkami.

Dátum potvrdenia: 5.11.2022

Dátum potvrdenia: 16.11.2022

Odberateľ:

Dodávateľ:

JUDr. Ing. EVA KOILARIKOVÁ, FN.D., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

Ing. Viera Sako
manažér starostlivosti o zákazníkov

Ing. Ondrej Borguľa
konateľka