

Dodatok č. 07 83 0423 21 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00

Pôvodný prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol - nájomné:	7 83 0423 21
IBAN – zálohové platby:	SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol - zálohové platby:	7 83 0423 21
IBAN – depozit a zábezpeka:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol - depozit a zábezpeka:	7 83 0423 21

(ďalej aj len „pôvodný prenajímateľ“)

a

Nový prenajímateľ:

názov:	Komunálny podnik Bratislavy
sídlo:	Technická 6, Bratislava 821 04
v zastúpení:	Mgr. Ing. Molnár Robert, riaditeľ
IČO:	54 656 885
Bankové spojenie:	
IBAN - nájomné:	
Variabilný symbol - nájomné:	
IBAN – zálohové platby:	
Variabilný symbol - zálohové platby:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej aj len „nový prenajímateľ“)

a

Nájomca:

obchodné meno:	Mestský parkovací systém, spol. s r.o.
sídlo:	Primaciálne nám. 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 01
v zastúpení:	Mgr. Peter Bánovec, konateľ
IČO:	35 738 880
DIČ:	2020270010
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	

(ďalej len „nájomca“)

(pôvodný prenajímateľ, nový prenajímateľ a nájomca spolu ďalej „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0423 21 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26.08.2021 (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.08.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 144,30 m², nachádzajúcich sa v budove na Technickej ulici, súpisné číslo 4312, orientačné číslo 6, zapísanej na liste vlastníctva č. 869 vedenom pre katastrálne územie Trnávka, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 16948/29 v okrese Bratislava II, obec Mestská časť Bratislava-Ružinov, v katastrálnom území Trnávka (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“).
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava svojím Uznesením č. 1274/2022 dňa 26.05.2022 schválilo návrh zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy, a zároveň schválilo zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti prenajímateľa tak, že príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislavy vstúpi do pozície prenajímateľa namiesto hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to ku dňu účinnosti zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy.
3. S účinnosťou ku dňu 01.09.2022 došlo k zvereniu stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. Na základe skutočností uvedených v čl. I tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov v časti prenajímateľa tak, že na prvej strane Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa na miesto pôvodného označenia prenajímateľa vkladá nové označenie prenajímateľa, ktoré znie:

„Prenajímateľ“:

názov:

sídlo:

v zastúpení:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

Variabilný symbol - nájomné:

IBAN – zálohové platby:

Variabilný symbol - zálohové platby:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

Komunálny podnik Bratislavy

Technická 6, Bratislava 821 04

Mgr. Ing. Molnár Robert, riaditeľ

54 656 885

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.

2. Zmena prenajímateľa uvedená v tomto Dodatku bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1274/2022 dňa 26.05.2022. Zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedená v tomto Dodatku nadobúda účinnosť ku dňu účinnosti zverenia stavby stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy nového prenajímateľa, t.j. dňa 01.09.2022.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre pôvodného prenajímateľa, 1 rovnopis pre nového prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 22. 11. 2022

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 7. 11. 2022


Mestský parkovací systém, spol. s r.o.


.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor


.....
Mgr. Peter Bánovec
konateľ

V Bratislave, dňa 14. 11. 2022

Komunálny podnik Bratislava


.....
Mgr. Ing. Mojnár Robert
riaditeľ
Komunálny podnik Bratislava - KDR
príspevková org.
Technická
IČO: 54650

Bratislavský
parkovací
asistent

n. spol. s r.o.
Bratislava
K2020220010

lava



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2022

Vybavuje / Linka
Edita Šušolová
+421 2 59356 133

V Bratislave
01. 06. 2022

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1274/2022 zo dňa 26. 05. 2022, prijatého k bodu Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 16948/29 a stavba so súpis. č. 4312 na Technickej ulici a k. ú. Nivy, parc. č. 10132/20, a stavba so súpis. č. 17533 na Bazovej ulici, do priamej správy novovznikajúcej mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy

Uznesenie č. 1274/2022

zo dňa 26. 05. 2022

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zverenie nehnuteľností v k. ú. Nivy, pozemku registra „C“ KN parc. č. 10132/20 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 080 m² a stavby so súpis. č. 17533, LV č. 797, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, s cieľom užívať nehnuteľnosti ako kancelárske priestory vrátane kuchynky, šatní a sociálnych zariadení, mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy so sídlom Technická 6, Bratislava, IČO 54656885, a zverenie nehnuteľností v k. ú. Trnávka, pozemku registra „C“ KN parc. č. 16948/29 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 352 m² a stavby so súpis. č. 4312, LV č. 869, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislavy so sídlom Technická 6, Bratislava, IČO 54656885, ktorá v súčasnosti tieto nehnuteľnosti užíva ako administratívne priestory, dielne a sklad Komunálneho podniku Bratislavy,

s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej príspevkovej organizácie Komunálny podnik Bratislava v prospech tretích osôb.

1.2 Mestská príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislava sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat' úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

1.3 V prípade, ak mestská príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislava prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.4 Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou príspevkovou organizáciou Komunálny podnik Bratislava podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť;

2. zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0423 21 00 uzatvorenej dňa 26. 08. 2021 medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou ako prenajímateľom a spoločnosťou Mestský parkovací systém, spol. s r.o., ako nájomcom v časti prenajímateľa tak, že mestská príspevková organizácia Komunálny podnik Bratislava vstúpi do pozície prenajímateľa namiesto hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to ku dňu účinnosti zverenia stavby súpis. č. 4312 na pozemku parc. č. 16948/29 na Technickej 6 v Bratislave, k. ú. Trnávka, do správy mestskej príspevkovej organizácii Komunálny podnik Bratislava so sídlom Technická 6, Bratislava, IČO 54656885.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Tomáš Malec, PhD.
vedúci oddelenia