

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov**  
**v znení neskorších predpisov**

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Seedragon s.r.o  
v zastúpení : Peter Výboh  
Sídlo: Červená Hora 1642, 963 01 Krupina  
IČO: 47515511  
DIČ: 2023934473  
IČ DPH: Sk202394473  
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0034 9858 6654  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: DOMČEK-Centrum voľného času  
v zastúpení : Mgr. Jana T e r e n o v á, riaditeľka  
Sídlo: IČO: 37830783  
DIČ: 2021634032  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka  
(ďalej aj ako „Nájomca“)  
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať nájomcovi na užívanie tanečnú sálu, nachádzajúcu sa v budove na Nám. SNP č. 115/8 v Krupine, za účelom realizácie tréningov členov záujmových útvarov :  
-ELITÁČIK, ELITE MINI, ELITE DVK A, B , ELITE JVK, GYMNASTIKA F1/F2/F3-F4

**II.**

**Doba prenájmu**

1. Deň v týždni : **podľa rozvrhu záujmových útvarov od 1.9. 2022 -31.8.2023**

**III.**

**Cena a spôsob platenia**

1. Nájomné spolu za dojednané obdobie sa bude vypočítavať : počet hodín x 15,00 €/hod.

**IV.  
Platobné podmienky**

I. Nájomne stanovené v bode III. Zmluvy sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu bude tvoriť rozpis hodín v mesiaci. Fakturovaná cena bude uhrádzaná na č. účtu : SK69 0200 0000 0034 9858 6654.

**V.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a riadne zabezpečiť, aby počas doby podnájmu bol v takomto stave predmet podnájmu udržiavaný. Ďalej je prenájomca povinný zabezpečiť, aby boli riadne plnené služby, ktoré poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené v zmysle tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet podnájmu riadne a v súlade s účelom podnájmu, dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov záujmového útvaru, trénerov počas tréningu. Je povinný dbať, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet podnájmu pred zničením či poškodením.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Tato zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona t. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvne strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenájomca a nájomca.

**VII.  
Súhlas so zverejnením**

Nakoľko prenájomca je povinnou osobou v zmysle zákona t.211/200Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciami v platnom znení, zmluvne strany súhlasia s tým, že zmluva bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. §5a) a § 5b). Za tým účelom nájomca udeľuje prenájomcovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov (zmluvy).

Dňa 2.9.2022 v Krupine

M. R. Štefánikova 33, 963 01 Krupina

Mgr. Jana Terenová  
nájomca

**SEEDRAGON s.r.o.**  
Červená Hora 1642  
963 01 Krupina  
IČO: 47 515 511  
IČ DPH: SK2023934473

Peter Výboh  
prenajímateľ