

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov medzi:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **HOLIDAYPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o**

sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, prevádzka: Kúpeľná ul., 962 37 Kováčová

IČO: 36 675 351

DIČ: 2022241529

konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj B a l u c h a

(ďalej ako *prenajímateľ*)

a

Nájomca:

obchodné meno: **DOMČEK – Centrum voľného času**

sídlo: M. R. Štefánika 755 / 33, 963 01 Krupina

IČO: 37 830 783

DIČ: 2021634032

konajúci prostredníctvom: Mgr. Jana T e r e n o v á

(ďalej ako *nájomca*)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie časť bazéna nachádzajúci sa v areáli HOLIDAYPARKU Kováčová, za účelom realizácie plaveckého výcviku členov záujmového útvaru „Plávanie“.

II.

Doba prenájmu

- 1) Deň v týždni : **štvrtok od 16,00 hod. do 18,00 hod.**
- 2) Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od **22.09.2022** do **30.06.2023**.

III.

Cena a spôsob platenia

- 1) Vstup do bazéna pre deti a dospelých (dozor) na lekciu – 6,00 € s DPH.
- 2) Nájomné spolu za dojednané obdobie sa bude vypočítavať : počet osôb x dohodnutá suma.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Nájomné stanovené v bode III. zmluvy sa bude uhrádzať na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu bude tvoriť rozpis počtu účastníkov v mesiaci.
- 2) Fakturovaná suma bude uhrádzaná na č. účtu uvedené vo faktúre.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet prenájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a riadne zabezpečiť, aby počas doby prenájmu bol v takomto stave predmet prenájmu udržiavaný.
- 2) Ďalej je prenájomca povinný zabezpečiť, aby boli riadne plnené služby, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené v zmysle tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný užívať predmet prenájmu riadne a v súlade s účelom prenájmu, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, prevádzkový poriadok HOLIDAYPARKU Kováčová a pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
- 4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov záujmového útvaru a trénerov počas pobytu v bazéne a ostatných priestorov HOLIDAYPARKU Kováčová. Je povinný dbať, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda, je povinný chrániť predmet podnájmu pred zničením či poškodením.
- 5) Zmenu, alebo zrušenie dohodnutých objednaných dní alebo hodín v bazéne je

nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 3 dni vopred.

- 6) Nájomca je oprávnený využívať predmet prenájmu výhradne v dňoch, kedy je HOLIDAYPARK Kováčová otvorený pre verejnosť s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a sanitárnych dní.

VI.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a prenajímateľ.

V Krupine, 16.09.2022

V Kováčovej, 19.09.2022

Nájomca :

Prenajímateľ :

Domček - Centrum voľného času
M. R. Štefánikova 23, 002 01 Krupina

DOMČEK - Centrum voľného času
Mgr. Jana T e r e n o v á
riaditeľka

AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
IČO: 36 675 351, IČ DPH: SK2022241529
Reg. Okr. sídl. BA I, odd. Sro, v.č. 42037/B
Právadzka: Kúpeľná ul., 802 37 Kováčová - kúpeľnsko

AQUAPARK KOVÁČOVÁ, s.r.o.
Ing. Juraj B a l u c h a
konateľ