

**Nájomná zmluva č. 772 / 2022 – Odd. NaM**  
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Mesto Považská Bystrica  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: GACO services s. r. o.  
Trvale bytom: Besné 220, 018 02 Dolná Marikova, SR

IČO: 54348285

(ďalej len „nájomca“, prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu  
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 389/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1966 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376.
2. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľností špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 13 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresovej snímke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k pozemku pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa a následná prevádzka tohto predajného stánku.

**Článok III.**  
**Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, podľa čl. II. ods. 1 je v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica § 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 12. 07. 2021, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,21 €/m<sup>2</sup>/deň.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 996,45 € (deväťstodevät'desiatšesť eur štyridsaťpäť centov), a to na základe

faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Predmet nájmu uvedený v bode II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom doba nájmu a povinnosť uhrádzať nájomné začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

#### **Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že na pozemku C KN parc. 389/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1966 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4376 vo vlastníctve prenajímateľa je umiestnený prenosný stánok vo vlastníctve nájomcu. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s prevádzkovaním prenosného stánku umiestneným na predmetnej parcele.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu vlastnou činnosťou. Prípadnú vzniknutú škodu sa nájomca zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady, a to bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - výkresová snímka.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Pripadné škody sa zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné finančné náklady.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 07.12.2017

Prenajímateľ:



\_\_\_\_\_  
Mesto Považská Bystrica  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

V Považskej Bystrici, dňa 05.12.2017

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Polník  
konateľ