

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: JUDr. Ing. Jozefom Krškom, generálnym riaditeľom
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: KMET Handlová, a.s.
Sídlo: ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Právna forma: akciová spoločnosť
Zastúpený: Mgr. Matej Danóci
Ing. Jozef Tonhauser
IČO: 36 334 634
DIČ: 2021816467
Bankové spojenie:
IBAN :

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – nasledovných pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:

- parcela registra KN E parcelné číslo 124/1 o výmere 54746 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 1467, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom
- parcela registra KN E parcelné číslo 2546 o výmere 6799 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 1467, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom
- parcela registra KN E parcelné číslo 2796 o výmere 201 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 1467, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom
- parcela registra KN E parcelné číslo 2808 o výmere 40 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, zapísaná na LV č. 1467, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom

(ďalej ako „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom nasledovnej stavby:
„Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová“ – stavba 02 Vonkajšie rozvody tepla.

(ďalej ako „**budúca oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vzhľadom na skutočnosť, že časť budúcej oprávnenej stavby sa bude realizovať na časti budúcich zaťažených nehnuteľností, predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom podľa Článku IV. tejto zmluvy (ďalej aj ako „**budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. odsek 1. tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemkom.

4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore so stanoviskom CS SVP OZ PN 8788/2021/03 CZ38718/210/2021 zo dňa 15.11.2021 a v rozpore so stanoviskom CS SVP OZ PN 8788/2021/05 CZ42146/210/2021 zo dňa 03.12.2021, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko CS SVP OZ PN 8788/2021/03 CZ38718/210/2021 zo dňa 15.11.2021 a stanovisko CS SVP OZ PN 8788/2021/05 CZ42146/210/2021 zo dňa 03.12.2021, tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 a prílohu č.2 tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie). V prípade, ak budúci oprávnený z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote nevyzve písomnou výzvou budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak príslušný stavebný úrad na žiadosť oprávneného z vecného bremena pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena vydá rozhodnutie o povolení užívania budúcej oprávnenej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare), budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uplatniť si u budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, uvedenej v Článku IV. odsek 3. tejto zmluvy.
3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. **Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca 430 m².**
4. Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena,

uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne na tento účel oznámi.

5. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1. tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí - vonkajších rozvodov tepla
 - b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod peši, vjazd, prejazd a výjazd motorovými vozidlami a mechanizmami v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, stavebnými a terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby na zaťažených nehnuteľnostiach. (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu na základe Znaleckého posudku, ktorý dá na svoje náklady vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena. Znalecký posudok slúži len ako podklad k určeniu jednorazovej náhrady. V prípade dôvodného predpokladu, že odplata za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom nedosiahne ani paušálnu cenu, odplata za vecné bremeno sa zriadi v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške 10,00 € bez DPH (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto stanovenú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena spolu s nákladmi spojenými s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a spolu s nákladmi spojenými s vyhotovením návrhu zmluvy uhradiť do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení

vecného bremena. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví budúcej zmluvy vo formáte IBAN. Ako variabilný symbol úhrady bude použité číslo tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

6. V prípade, že sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania so zaplatením odplaty – jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, a to i v dodatočne písomne určenej lehote zo strany povinného z vecného bremena, nie dlhšej ako desať (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na dodatočné uhradenie, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy o zriadení vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena tým vzniká povinnosť zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zmluvné strany prehlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.
7. Návrh na vklad vecného bremena bude podaný do katastra nehnuteľností až po uhradení jednorazovej náhrady v zmysle odseku 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
8. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že oprávnenú stavbu realizoval v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom CS SVP OZ PN 8788/2021/03 CZ38718/2102021 zo dňa 15.11.2021 a stanoviskom CS SVP OZ PN 8788/2021/05 CZ42146/210/2021 zo dňa 03.12.2021 a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, a to za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani jej časti, ktoré majú byť zaťažené vecným bremenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, uviesť budúce zaťažené nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy budúcich zaťažených nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie budúcich zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku budúceho povinného z vecného bremena vydaného v stanovisku CS SVP OZ PN 8788/2021/03 CZ38718/2102021 zo dňa 15.11.2021 a v stanovisku CS SVP OZ PN 8788/2021/05 CZ42146/210/2021 zo dňa 03.12.2021
 - d) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.

5. Budúci povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo vstupu na budúce zaťažené nehnuteľnosti, a to kedykoľvek, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
8. Prípadné škody vzniknuté v dôsledku nedodržania povinnosti uvedenej v odseku 7. tohto článku tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré umožnia vstup mobilnej technike budúceho povinného z vecného bremena v prípade nepredvídateľných okolností a živelných pohrôm.
10. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 4., odsekov 6. - 9. a odseku 11. tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného z vecného bremena neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to na 2 (dva) roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si môžu navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany na preberanie zásielok v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú,

že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha

č.1 Stanovisko CS SVP OZ PN 8788/2021/03 CZ38718/2102021 zo dňa 15.11.2021

č.2 Stanovisko CS SVP OZ PN 8788/2021/05 CZ42146/210/2021 zo dňa 03.12.2021

V Bratislave, dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
generálny riaditeľ

V Handlovej, dňa:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
KMH Handlová, a.s.

.....
Mgr. Matej Danóci
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Tonhauser
člen predstavenstva



FABIAM & VAŇKO, s.r.o.
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica

Váš list / zo dňa

1910/21

Naše číslo

CS SVP OZ PN 8788/2021/03
CZ 38718/210/2021

Vybavuje / linka

Piešťany

15.11.2021

Vec

Handlová - „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová, Stavba 2 : Vonkajšie rozvody tepla“, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 9.11.2021 bola Odštepnému závodu Piešťany odstúpená zo Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová, Stavba 2 : Vonkajšie rozvody tepla“ pre účely vydania územného rozhodnutia a zároveň nás žiadate o udelenie výnimky pri súbehu vedenia s vodným tokom v ochrannom pásme vodného toku. K stavbe sme sa vyjadrovala Správa povodia hornej Nitry v Topoľčanoch listom č. CS SVP OZ PN 6410/2021/2 zo dňa 2.8.2021, v ktorom požadovali doplniť a prepracovať PD v zmysle uvedených podmienok.

Predmetom navrhovanej stavby je výstavba nových vonkajších podzemných, rozvodov tepla, ktoré zabezpečia dodávku tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody z uvažovaného nového kombinovaného zdroja tepla a elektriny v areáli HBP Prievidza Baňa Handlová (Stavba 1-rieši samostatná PD) pre objekty v súčasnosti vykurované samostatnými okrkovými a objektovými plynovými kotolňami. Stavbou podľa prepracovanej PD dôjde k súbehu a 6-krát ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku Handlovka, 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Mlynský potok a 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Struhár, ktoré sú v správe našej organizácie.

Na základe doplnenej PD križovania vodných tokov sú riešené buď umiestnením vedenia na existujúce premostenia, na výtokovej strane premostenia, alebo umiestnením na existujúcu samonosnú podpernú konštrukciu. Pri štyroch križovaniach bude vybudovaná nová samonosná podperná konštrukcia, ktorá je navrhnutá na bezpečné prevedenie prietoku $Q_{100} + 0,5$ m bezpečnosť na základe hydrologických údajov od SHMU. V prípade prítokov Handlovky boli pri navrhovaní použité prietokové údaje Handlovky.

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Navrhovanou stavbou dôjde k súbehu a križovaniam s vodnými tokmi: 6-krát ku križovaniu upraveného vodohospodársky významného vodného toku Handlovka (číslo vodného toku 516, číslo hyd. poradia 4-21-11-1877), 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Mlynský potok (číslo vodného toku 572, číslo hyd. poradia 4-21-11-2026) a 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Struhár (číslo vodného toku 567, číslo hyd. poradia 4-21-11-2016).
- Ochranné pásmo predmetných tokov je v zmysle STN 75 2102 stanovené vo vzdialenosti 6,0 m od brehových čiar pri vodohospodársky významnom vodnom toku a 4,0 m pri drobnom toku.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia.
- K navrhovaným križovaniam nemáme zásadné pripomienky.
- So zavesením potrubia na mostné konštrukcie musí súhlasiť ich vlastník.
- Navrhovaná trasa rozvodov v súbehu s vodnými tokmi je v niektorých úsekoch vedená v ochrannom pásme vodného toku. Jedná sa o úsek v situácii označené S1 - cca 2,0 m (47,0 m) od brehovej čiar, neoznačený medzi križovaním K2-K3 - cca 1,0 m od brehovej čiar, označený S2 - cca 2,0 m (58,0 m) od brehovej čiar, označený S3 - na brehovej čiare (84,0 m), označený S4 - cca 1,0 m (72,0 m) od brehovej čiar a označený S5 - cca 1,0 m (64,0 m) od brehovej čiar.

- Keďže sa jedná o upravený vodný tok a vzhľadom na stiesnené pomery v intraviláne mesta nie je možné v mieste všetkých úsekoch dodržať vzdialenosť uloženia potrubia za ochranné pásmo toku, správca tokov súhlasí s uložením potrubia z časti v ochranných pásmach tokov za podmienky, že na uloženie potrubia v ochrannom pásme bude **uzatvorená dohoda o uložení potrubia v ochrannom pásme vodných tokov** s našou organizáciou.
- Dohodu je potrebné uzatvoriť do vydania kolaudačného rozhodnutia.
- Požadujeme trasy potrubí viesť v čo najväčšej možnej vzdialenosti od brehov vodných tokov.
- Začatie prác oznámiť zástupcovi našej organizácie (úsekový technik M. Ďuriš - tel. 0914 794689) a počas prác v blízkosti tokov sa riadiť jeho pokynmi. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku požadujeme vrátiť do pôvodného stavu.
- Do koryta vodného toku počas výstavby neukladať stavebný materiál.
- Po zriadení stavby požadujeme miesta križovaní a súbehov nami spravovaného majetku zamerať a porealizačné zameranie v digitálnej podobe (vo formáte DWG, DGN) odovzdať nášmu zástupcovi.
- Na využitie pozemkov v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica bude potrebné majetkoprávne vysporiadanie na odbore správy majetku OZ Piešťany (v prípade akýchkoľvek informácií kontaktovať mailom marcela.strakosova@svp.sk).
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie - situačný výkres, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- Správca vodných tokov nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Požadujeme pred realizáciou stavby predložiť realizačný projekt na vyjadrenie na Správu povodia hornej Nitry v Topoľčanoch.
- Ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu našej organizácie.

PD si ponechávame na služobné účely.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.



Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPHN Topoľčany



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

FABIAN & VAŇKO, s.r.o.
Skuteckého 30
974 01 Banská Bystrica

Váš list / zo dňa

2176/21

Naše číslo

CS SVP OZ PN 8788/2021/05
CZ 42146/210/2021

Vybavuje / linka

Piešťany

3.12.2021

Vec

Handlová – „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová, Stavba 2: Vonkajšie rozvody tepla“, stanovisko k územnému rozhodnutiu

Dňa 29.11.2021 bola Odštepnému závodu Piešťany doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia výroby tepla a rozvodov tepla v meste Handlová, Stavba 2: Vonkajšie rozvody tepla“ v k. ú. Handlová.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu nových vonkajších podzemných predizolovaných bezkanálových rozvodov tepla, ktoré zabezpečia základnú dodávku tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody & uvažovaného nového kombinovaného zdroja tepla a elektriny v areáli HBJ Prievidza Baňa Handlová (Stavba 1 – rieši samostatná PD) pre objekty v súčasnosti vykurované samostatnými okrkovými a objektovými kotolňami firmy KMET Handlová a.s. V týchto kotolňach budú navrhované vonkajšie rozvody ukončené a pripojené do ich technologických okruhov. Trasa rozvodu je navrhnutá v novom stavebnom koridore a v trase existujúcich tepelných kanálov. Dĺžka trasy rozvodov tepla v meste Handlová je cca 4,7 km.

Stavbou podľa prepracovanej PD dôjde k súbehu a 6-krát ku križovaniu vodohospodársky významného vodného toku Handlovka, 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Mlynský potok a 1-krát ku križovaniu drobného vodného toku Struhár, ktoré sú v správe našej organizácie.

Ako správca vodných tokov a vlastník dotknutých pozemkov dávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- K technickému riešeniu stavby sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 8788/2021/03, CZ 38718/210/2021 zo dňa 15.11.2021.
- Požadujeme všetky podmienky vo vyššie uvedenom stanovisku rešpektovať.
- Ako správca dotknutých pozemkov s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasíme za podmienky, že budú rešpektované všetky pripomienky zo stanoviska č. CS SVP OZ PN 8788/2021/03, CZ 38718/210/2021 zo dňa 15.11.2021.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

Ing. Ladislav Glinda
riaditeľ
Odštepného závodu Piešťany

Na vedomie: SPHN Topoľčany

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel PS vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje
IČO 36022047
DIČ 2020068213
IČ DPH SK 2020068213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0020 0006 0157
BIC: SUBASKBX

Úsek:
riaditeľa OZ
technického námestníka
ekonomického námestníka
dispečing
spojovateľka

Telefón:
033/778 41 01
033/778 43 01
033/778 44 01
033/778 48 06
033/770 41 11

E-mail:
vah@svp.sk
tn.vah@evp.sk
en.vah@svp.sk
dispecing.vah@svp.sk