

## Dohoda o ukončení Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 804/665/2015

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 60/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ )  
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi účastníkmi dohody:

### Záložný veriteľ:

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**sídlo:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobrová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

### Záložný dlžník/Záložca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, adresa: Zupkova 1, 3, Košice/Dargovských hrdinov, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10938 vedenom pre katastrálne územie Furča

### v zastúpení správcou:

**obchodné meno:** STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE (skrátene SBD III Košice)  
**so sídlom:** Furčianska 60/1013, 040 14 Košice  
**IČO:** 00222089  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel. Dr, vl. č. 914/V

**osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Marek Kandrač, predseda predstavenstva  
Mgr. Rastislav Komendát, člen predstavenstva

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej ako „Účastníci dohody“)

## Článok I. Predmet dohody

- Účastníci dohody za účelom zabezpečenia záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 804/665/2015 uzavreli dňa 6.10.2015 Zmluvu o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 804/665/2015 (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorá bola zapísaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 13.10.2015.
- Účastníci dohody sa týmto dohodli na ukončení Záložnej zmluvy v plnom rozsahu, a to z dôvodu, že právnym zlúčením OTP Banky Slovensko, a.s. a ČSOB Banky, a.s. došlo k zmene účtu, na ktorom sú vedené prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv.
- Účastníci dohody sa dohodli na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy dohodou a to ku dňu nadobudnutia jej účinnosti.
- Záložný veriteľ predloží Záložcovi spolu s touto dohodou aj súhlas s výmazom záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých Záložný veriteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Záložca jedno (1) vyhotovenie.
3. Účastníci vyhlasujú, že dohoda bolo uzatvorená slobodne, vážne, nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov  
v zastúpení správcom  
na základe plnej moci**

.....  
Ing. Zdenka Dobrevá  
vedúca oddelenia správy úverov

.....  
Ing. Marek Kandrač  
predseda predstavenstva  
STAVEBNÉ BYTOVÉ  
DRUŽSTVO III KOŠICE  
(skrátene SBD III Košice)

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka

.....  
Mgr. Rastislav Komendát  
člen predstavenstva  
STAVEBNÉ BYTOVÉ  
DRUŽSTVO III KOŠICE  
(skrátene SBD III Košice)

pečiatka a podpis  
overenie podpisu dlžníka