

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ustanovenia §-u 588 a nasl. obč. zák.

Obec Motyčky, so sídlom Motyčky č. 14, 976 02 Staré Hory, IČO: 00313629, DIČ: 2021115888,
bankové spojenie: Prima banka Banská Bystrica, č.ú. IBAN: SK2256000000006200553002 , v zastúpení
Maroš Lacko – starosta obce, Slovenská republika
ako predávajúci

a

Jozef Synak - Varga , rod. Synak - Varga, nar. 15.12.1953, r. č. 531215/314, bytom Bernolákova
6032/7, 974 05 pošta Banská Bystrica, štátny občan Slovenskej republiky
ako kupujúci

uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci Obec Motyčky, k.ú. Motyčky , je vlastníčkou v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku –
parcela registra „E“ evidovanom na katastrálnej mape, a to:
- parc. č. E KN 2048/1 ostatné plochy o výmere 2296 m².

ktorý pozemok sa nachádza v Obci Motyčky, v kat. úz. Motyčky a je zapísaný na LV č. 181
vedenom Správou katastra Banská Bystrica pre kat. úz. Motyčky, na predávajúceho v celosti.

1.2. Geometrickým plánom č. 50005642-23/2022 zo dňa 22.8.2022, vyhotoviteľ GEOMODUL, s.r.o.,
Spojová 3992/8, 974 04 Banská Bystrica – IČO: 50005642, vyhotovil Roman Priška, autorizačne overeným
Ing. Marek Kružliak 22.8.2022 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor
dňa 16.9.2022 číslo. G1- 897/2022, bola z časti pôvodnej parcely E KN 2048/1 ostatné plochy o výmere
2296 m² vytvorené novovytvorené parcely C KN 1128/2 zastavané plochy o výmere 14 m²
a novovytvorená parcela C KN 1129/2 o výmere 6 m² trvalé trávne porasty. Geometrický plán č.50005642-
23/2023 tvorí súčasť tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci Obec Motyčky, predáva touto kúpnu zmluvou novovytvorené pozemoka uvedené v čl.
I. ods. 1.2. tejto kúpnej zmluvy, teda pozemok parc. č. C KN 1128/2 zastavané plochy o výmere 14 m²
a pozemok C KN 1129/2 trvalé trávne porasty o výmere 6 m², nachádzajúci sa v kat. úz. Motyčky, so
všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 250,00 € (slovom dvestopäťdesiat EUR a
00/100 centov), kupujúcemu Jozef Synak - Varga, rod. Synak - Varga, ktorý uvedené novovytvorené
pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II.

2.1. Kúpnu cenu 250,00 € (slovom dvestopäťdesiat EUR a 00/100 centov), zaplatil kupujúci predávajúcemu
prevodom na bankový účet obce. Predávajúci tento prevod tejto kúpnej ceny potvrdzuje svojim podpisom
tejto zmluvy.

2.2. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená na základe dohody zmluvných strán a Uznesením Obecného
zastupiteľstva č. 13 zo dňa 24. 11. 2022 vo výške: 12,50 €/m², t.j. spolu 250,00 €.

Čl. III.

3.1. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1.3. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor.

Čl. V.

5.1. Na základe tejto zmluvy bude do katastra nehnuteľností vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti zapísaný kupujúci.

Čl. VI.

6.1. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na zastupovanie vo vkladovom konaní, ako aj na zastupovanie v prípade odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo nedostatkov tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII.

7.1. Táto kúpna zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve slúžia pre potreby Správy katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluva je urobená v predpísanej forme, že prevodca je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami disponovať, že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, že zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Motyčkách, 06.12.2022

Obec Motyčky, v zastupení
Maroš Lacko – starosta obce

Jozef Synak - Varga, rod. Synak - Varga