

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok Zmluvné strany

Objednávateľ : Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov

Sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov

IČO : 00 610 577

DIČ: 2021281559

IČ DPH: SK2021281559

Zastúpený : **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH, generálny riaditeľ**

Ing. Mária Miščíková, MBA, ekonomický riaditeľ

MUDr. Juraj Smatana, MBA, medicínsky riaditeľ

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č.
1970/1991 – A/XI – 1

Bankové spojenie : Peňažný ústav

Číslo IBAN:

BIC (SWIFT kód):

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: UNIRES – Bau s.r.o.

Sídlo : Vodárenská 2, 040 01 Košice

IČO : 46 447 890

DIČ : 2023457304

IČ DPH : SK2023457304

Zastúpený : Ing. Ivan Storinský

Zapísaný v obchodnom registri : Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č.29202/V.

Bankové spojenie :

číslo účtu :

číslo IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

zmluvné strany sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o dielo
(ďalej len „zmluva“) za účelom **Stavebných úprav PEDOPSYCHIATRIE – IV. NP Psychiatrická
nemocnica FNsP J. A. Reimana Prešov** za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy a rozsah plnenia

- 2.1 Predmet zmluvy a rozsah plnenia zhotoviteľa podľa zmluvy je **„Stavebné úpravy PEDOPSYCHIATRIE – IV. NP Psychiatrická nemocnica FNsP J. A. Reimana Prešov“** v súlade s projektovou dokumentáciou a položkovým rozpočtom predloženým zhotoviteľom v procese verejného obstarávania, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“, resp. „práce“). Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa pokynov objednávateľa a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za spoluúčasti objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochranu proti hluku, úsporu energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý sú určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

Článok III

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas, pričom za včasné vykonanie diela sa považuje vykonanie diela v súlade s harmonogramom vykonania diela, najneskôr v lehote **6 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska. Zhotoviteľ v súčinnosti s objednávatelom, najneskôr do desiatich dní od účinnosti zmluvy, vypracuje harmonogram vykonania diela (ďalej len „harmonogram“), avšak vždy pri dodržaní lehôt uvedených v tejto zmluve.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory v celku (ďalej len „stavenisko“). Zhotoviteľ je oboznámený so stavom staveniska, a berie na vedomie tú skutočnosť, že v budove pod poschodím, na ktorom je stavenisko, je v plnej prevádzke nepretržite poskytovaná zdravotná starostlivosť.
- 3.3 Objednávateľ odovzdá stavenisko do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v tejto lehote stavenisko prijať.
- 3.4 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska sa objednávateľ zaväzuje upraviť termíny realizácie diela o počet dní omeškania z tohto titulu.
- 3.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) okolností, za ktoré nie je možnérobiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste,
 - d) omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že pri zhotovovaní diela bude postupovať tak, aby došlo čo k najmenšiemu obmedzeniu objednávateľa pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti. Zhotoviteľ musí rešpektovať, že objednávateľ je zdravotnícke zariadenie, v ktorom sa poskytuje zdravotná starostlivosť, preto vykonávanie jednotlivých prác musí zodpovedať minimalizácii akýchkoľvek rušivých vplyvov pri realizácii diela aké možno od zhotoviteľa spravodlivo požadovať. Objednávateľ poukazuje, že zhotoviteľ musí pri realizácii minimalizovať akékoľvek rušenia, preto nesmie nad mieru primeranú pomerom vykonávať stavbu tak, že by rušil poskytovanie zdravotnej starostlivosti najmä nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

Článok IV

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. II tejto zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších.
- 4.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu zmluvy je cenou maximálnou, ktorú je možné meniť iba po dohode zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve, za podmienok obsiahnutých v tejto zmluve, po predchádzajúcom odsúhlasení rozsahu a ceny prác objednávateľom pred ich realizáciou a to výlučne iba v prípade objednávateľom odsúhlasenej a odôvodnenej potreby realizácie väčšieho alebo menšieho rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii predloženej v súťaži. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií, ktoré budú mať vplyv na zvýšenie ceny diela musia byť vyvolané písomnou požiadavkou objednávateľa. Zmenu projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s povereným zástupcom objednávateľa a potom zapísať do stavebného denníka. Ustanovenia § 546 až 549 obchodného zákonníka sa týmto vylučujú.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že práce vykonané na diele budú fakturované ako opakované plnenie po vykonaných častiach diela, ktoré bude s intervalom dvoch kalendárnych mesiacov za práce vykonané za toto obdobie.
- 4.5 Ceny prác navyše, ktoré nie sú obsiahnuté v rozpočte, budú ocenené podľa cenníka CENEKON 2018. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.
- 4.6 Cena za dielo bude objednávateľom zaplatená z peňažných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu bezhotovostným bankovým prevodom peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa špecifikovaný v záhlaví tejto zmluvy. Cena za dielo alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 4.7 Úhrada za jednotlivé opakované plnenia časti diela sa bude realizovať na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa článku IV. Od. 4.4 tejto zmluvy a po podpise čiastkového súpisu vykonaných prác podľa ods. 6.7 čl. VI tejto zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 4.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods.1 písm. b) bod 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.

- 4.9 Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnuté prílohy, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 4.10 Peňažný záväzok bude splnený pripísaním čiastky na účet zhotoviteľa.
- 4.11 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: FNŠP J. A. Reimana, Hollého 14, 081 81 Prešov. Faktúra bude následne objednávateľom prekontrolovaná po formálnej a obsahovej stránke.
- 4.12 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky, ktoré vznikli s plnením tejto zmluvy, na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 4.13 Objednávateľ je oprávnený udeliť písomný súhlas len s predchádzajúcim písomným súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR.
- 4.14 Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok vykonané bez predchádzajúcich vyššie uvedených písomných súhlasov je neplatné.
- 4.15 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa zabezpečeného zmluvnou pokutou, vznikne objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako aj na náhradu prípadne spôsobenej škody v plnej jej výške, teda nezávisle od zmluvnej pokuty.
- 4.16 Zmluvná pokuta a úrok z omeškania v zmysle tejto zmluvy, sú splatné do 60 dní od ich vyčíslenia a doručenia faktúry na ich úhradu zmluvnej strane, ktorá má povinnosť zmluvnú pokutu alebo úrok z omeškania zaplatiť, a to na základe faktúry vystavenej dotknutou (oprávnenou) zmluvnou stranou, ak sa nedohodnú zmluvné strany písomne inak.

Článok V

Stavenisko

- 5.1 Po prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný rešpektovať špecifickosť zdravotníckeho zariadenia.
- 5.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej a úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie bezpečnosti pri práci a požiarnu ochranu počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť všetok vzniknutý odpad podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to v lehote najneskôr pri preberacom konaní.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré používa pre svoju činnosť.
- 5.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vznik prípadných škôd na majetku objednávateľa a na iných prevádzkach v budove spôsobených zhotoviteľom. Zhotoviteľ týmto sľubuje, že odškodní akékoľvek škody ktoré vzniknú objednávateľovi alebo iným prevádzkam v budove v súvislosti s vykonaním diela.
- 5.6 Objednávateľ vyhlasuje, že na stavenisku bude vykonávať počas celej doby realizácie diela trvalý stavebný dozor. Objednávateľ poveruje stavebným dozorom

Prípadné neskoršie zmeny oznámi objednávatel zhotoviteľovi do 3 pracovných dní. Osobami objednávatela zodpovednými za komunikáciu so zhotoviteľom a s oprávnením vstupu na stavenisko, objednávatel poveruje stavebný dozor a technicko – prevádzkového námestníka objednávatela.

- 5.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poveruje stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Na tento účel sa zaväzuje zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predložiť kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávatelovi do 3 pracovných dní.

Článok VI

Vykonanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, všeobecne záväzných platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi objednávatelom a zhotoviteľom.
- 6.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom a účinnom znení.
- 6.3 Objednávatel sa zaväzuje prevziať predčasne zrealizované a ukončené dielo.
- 6.4 Podmienkou prevzatia celého diela objednávatelom je predloženie dokladov podľa ods. 6.6 tohto článku.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 4 dni vopred pripravenosť predmetu plnenia odovzdať a prevziať. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávatel zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávatel je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 6.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatelovi odovzdať tieto doklady :
- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 264/1999 Z.z.).
 - c) revízne správy, prvé úradné skúšky
 - d) návody na používanie technologických zariadení
 - e) doklady, licencie a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním opakovaného plnenia časti diela predložiť stavebnému dozoru objednávatela súpis vykonaných prác zodpovedajúci dvojmesačnému obdobiu na odsúhlasenie. Stavebný dozor objednávatela najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia takéhoto súpisu vykonaných prác odsúhlasí vykonané práce. Ak má súpis vykonaných prác vady, stavebný dozor objednávatela vráti zhotoviteľovi súpis vykonaných prác na prepracovanie s presným definovaním jeho nedostatkov.
- 6.8 Až na základe odsúhlaseného súpisu celkovo vykonaných prác môže dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu celého diela, o čom zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.9 V zápise o odovzdaní a prevzatí diela musí byť vyhlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápis musí obsahovať aj posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami zmluvných strán sa považuje dodávka diela za splnenú.
- 6.10 Objednávateľ bude preberať celé dielo tak, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu. Dielo ako celok sa považuje za splnené odovzdaním a odstránením poslednej vady a nedorobku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela iba v prípade, že toto má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, čo uvedie v odovzdávajúcom a preberajúcom zápise. V prípade drobných väd a nedorobkov sa tieto uvedú v príslušnom zápise k dielu, spolu s termínom, v ktorom je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky diela odstrániť.
- 6.11 Zhotoviteľ vyzve zástupcu objednávateľa na stavbe na preverovanie – kontrolu prác, ktoré budú v priebehu ďalšej realizácie prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to 3 pracovné dni pred ich realizáciou. Ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostaví na preverenie – kontrolu, na ktorú bol riadne vyzvaný, je zhotoviteľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo objednávateľa vo vykonávaní diela pokračovať. Prípadné náklady dodatočného odkrytia takýchto prác znáša objednávateľ. Ak sa preukáže, že zakrývané práce boli vykonané vadne, náklady odkrytia znáša zhotoviteľ.

Článok VII

Subdodávky

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva dielo samostatne alebo prostredníctvom vopred odsúhlaseného subdodávateľa. Zhotoviteľ má právo na zmenu, resp. doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu predmetu zmluvy, ktorého sa táto zmluva týka.
- 7.2 Pokiaľ zhotoviteľ zadáva akýkoľvek podiel plnenia zo zmluvy vopred odsúhlasenému subdodávateľovi, za plnenie podľa tejto zmluvy zodpovedá tak, ako keby plnenie vykonával sám.
- 7.3 Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.4 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
- 7.5 Ak má zhotoviteľ v úmysle zadávať určitý podiel plnenia zo zmluvy prostredníctvom subdodávateľa v čase po uzavretí zmluvy, zhotoviteľ tak môže urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom zhotoviteľ plánuje zadať určitý podiel plnenia zo zmluvy tomuto subdodávateľovi, a to s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 7.6 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane

zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov).

- 7.7 Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa objednávateľ k žiadosti zhotoviteľa nevyjadrí do troch pracovných dní, má sa za to, že objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorým vznikla povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, mali riadne splnené povinnosti ohľadom zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.
- 7.9 Za účelom preukázania splnenia povinnosti v zmysle prechádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný kedykoľvek na výzvu objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 3 pracovných dní, predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi identifikovanými v Prílohe č. 2 Zmluvy, resp. následne doplnenými/ zmenenými postupom podľa odseku 7.6 tohto článku zmluvy a zároveň predložiť zoznam všetkých subdodávateľov v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 zákona č. 315/2016 Z. z., ktorí napĺňajú definičné znaky partnera verejného sektora v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 a § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z. z., v dôsledku ich participácie na plnení tejto Zmluvy. Za úplnosť a pravdivosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
- 7.10 V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť v zmysle odseku 7.8 tohto článku zmluvy, a teda bude táto zmluva plnená (resp. budú na jej plnení participovať) subdodávateľmi, ktorí si riadne nesplnili svoju zákonnú povinnosť zápisu (resp. jeho udržiavania) do registra partnerov verejného sektora, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu od zhotoviteľa vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur).
- 7.11 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti v zmysle bodu 7.9 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom päťsto eur), a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecné platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované stavebné práce diela, bude trvať 5 rokov. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.

- 8.3 Zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v príslušnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť bezplatne na svoje náklady v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko – pracovisko. V prípade neodstránenia reklamovanej vady do vzájomne dohodnutého termínu na odstránenie, vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s odstránením vady diela.

Článok IX

Ostatné zmluvné dojednania

- 9.1 Drobné odchýlky od rozpočtu, ktoré nevyžadujú objednávanie nových druhov materiálov alebo poddodávok, zhotoviteľ zrealizuje na základe požiadania a upresnenia objednávateľa za predpokladu, že to objednávateľ vykoná s dostatočným časovým predstihom a za predpokladu, ak realizácia týchto odchýlok neovplyvní konečný termín realizácie diela.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na diele, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela. Všetky termíny vyplývajúce z tohto ustanovenia je potrebné objednávateľom ihneď písomne nahlásiť zhotoviteľovi, na kontakt uvedený v záhlaví zmluvy na strane zhotoviteľa.
- 9.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a splnenia jeho povinností obsiahnutých v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 9.5 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo zmluvné strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 10 pracovných dní od predloženia.

Článok X

Zmluvné sankcie

- 10.1 Za omeškanie s odovzdaním diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku môže zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Obchodný zákonník“).

- 10.3 Zmluvné sankcie musia byť stranami vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ ani objednávateľ nezbuje povinnosti zaplatiť oprávnenej strane náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak nárok na náhradu škody vznikol porušením tej zmluvnej povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, nárok na náhradu škody je poškodená strana oprávnená požadovať kumulatívne popri zmluvnej pokute a nezapočítateľne so zmluvnou pokutou.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi, že v prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi za porušenie svojich povinností zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela.

Článok XI

Vyššia moc

- 11.1 Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov k termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.
- 11.2 Pod výrazom „vyššia moc“ sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať, ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti, ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán.
- 11.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14 dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 11.4 Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá.

Článok XII

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich zo zmluvy o dielo má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a tiež za ďalšie účelne vynaložené náklady v súvislosti s predmetom zmluvy.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený tiež odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ nebude vykonávať práce v súlade s harmonogramom podľa čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v článku 3 odsek 3.3 tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s poskytnutím primeranej 10 dňovej lehoty na začatie prác.

- 12.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, ktorý nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora v súlade s § 19 ods. 3 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom, v prípade ak subdodávateľ, ktorého využíva pri vykonávaní diela nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora. To platí rovnako v prípadoch, v ktorých dôjde k zmene subdodávateľa v priebehu realizácie diela. Uvedené sa týka subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky v zmysle bodu 7.8 zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sú uvedené v článku IV ods. 4.4 tejto zmluvy.
- 12.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ po prevzatí staveniska nezačne vykonávať dielo do jedného mesiaca od jeho prevzatia alebo ak v už začatých prácach nepokračuje viac ako dva mesiace.

Článok XIII

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 13.1 Zhotoviteľ, resp. subdodávateľ zhotoviteľa je pre oblasť BOZP a OPP povinný zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a od nich sa odvíjajúcich predpisov, ako i ostatných predpisov BOZP a OPP, vybaviť svojich zamestnancov príslušnými OOPP a zabezpečiť ich používanie. Minimálne 1 deň pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť v spolupráci s objednávatelom výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov na podmienky objednávateľa na oddelení BOZP objednávateľa.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v areáli objednávateľa aj objednávateľovi, s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
- 13.3 Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať osobitné interné predpisy vydané objednávatelom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukcii a zhotoviteľ preberá zodpovednosť za porušenie týchto osobitných interných predpisov jeho zamestnancami.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie na pracovných odevoch všetkých svojich zamestnancov pohybujúcich sa v areáli objednávateľa názvom svojej firmy tak, aby toto označenie bolo zreteľné a trvalé.
- 13.5 Minimálne 3 dni pred prvým vstupom do areálu objednávateľa je zhotoviteľ povinný predložiť na oddelenie BOZP objednávateľa menný zoznam zamestnancov, s uvedením mena a priezviska, dátumom narodenia, č. OP, bydliska, dobou pobytu a zoznam ŠPZ vozidiel, pre ktoré požaduje zhotoviteľ vjazd a výjazd z areálu objednávateľa. Tieto zoznamy je zhotoviteľ povinný v priebehu prác aktualizovať pri každej zmene.

- 13.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že rešpektuje nižšie uvedené postihy za požitie alkoholických nápojov, porušenia zákazu fajčenia, resp. používania iných omamných prostriedkov zamestnancom zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z interných predpisov objednávateľa.
- 13.7 Zistenie hmotnostnej koncentrácie alkoholu u zamestnanca zhotoviteľa v dychu nad 0,15 mg/l:
- Pri prvom priestupku zamestnanca sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.
- 13.8 Prípady odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške sa budú posudzovať ako závažné porušenie pracovnej disciplíny a bude sa postupovať podľa predchádzajúceho odseku.
- 13.9 Zistenie použitia omamných prostriedkov. V prípade zistenia použitia omamných prostriedkov sa postupuje podľa ods. 13.7 tohto článku.
- 13.10 Porušenie zákazu fajčenia. Pri menej závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie v priestoroch objednávateľa sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 332 EUR.
- 13.11 Pri závažnom porušení pracovnej disciplíny – fajčenie a používanie otvoreného ohňa na miestach a pracoviskách so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo výbuchu uvedených v požiarnej štatúte sa uplatní zmluvná pokuta voči zhotoviteľovi vo výške 664 EUR.

Článok XIV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti ochrany životného prostredia

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy o dielo predpokladá vznik odpadu, objednávateľ zaradí v súčinnosti so zhotoviteľom tento odpad podľa katalógu odpadov do príslušnej kategórie a určí spôsob zhromažďovania a manipulácie s odpadom podľa interných riadiacich dokumentov objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa vo veci zhromažďovania odpadu a manipulácie s ním a dodržiavať aj ďalšie nariadenia objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia vyplývajúce z jeho environmentálnej politiky a systému environmentálneho manažérstva.
- 14.2 Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu objednávateľa a použil pri realizácii prác podľa tejto zmluvy vzniknú odpady, vystupuje zhotoviteľ ako pôvodca odpadu a je povinný s takto vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť nakladania s odpadmi a pre oblasť ochrany životného prostredia a znášať všetky dôsledky vyplývajúce z porušenia povinností uložených právnymi predpismi.
- 14.3 Priebežne počas vykonávania prác podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odpad, ktorý vznikol v dôsledku jeho činnosti na svoje náklady zlikvidovať (bez vytvárania medziskládok) a odovzdať objednávateľovi doklady o jeho likvidácii.
- 14.4 Počas výkonu prác podľa tejto zmluvy a po ich ukončení je objednávateľ oprávnený za účasti zhotoviteľa vykonávať kontrolu pracoviska a priestorov určených na manipuláciu s odpadmi.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky svoje činnosti podľa tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia a všetky zistenia, ktoré by boli v rozpore s ustanoveniami vyššie uvedených právnych predpisov bez zbytočného odkladu oznámiť vedúcemu pracovníkovi objednávateľa.

- 14.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s environmentálnou politikou objednávateľa, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 14.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri svojej činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy výhradne materiály, o ktorých nezávadnosti na životné prostredie doložil objednávateľovi platné potvrdenie.
- 14.8 Zhotoviteľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 14.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany zhotoviteľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.
- 14.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri realizácii všetkých svojich činností len motorové vozidlá s platnými skúškami technickej a emisnej spôsobilosti.

Článok XV

Povinnosti zhotoviteľa v oblasti zodpovednosti za škody

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný si zabezpečiť všetky oprávnenia a povolenia potrebné na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo a je tiež povinný zabezpečiť, aby zamestnanci zhotoviteľa prostredníctvom ktorých vykonáva dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii diela a aby mali na výkon týchto prác všetky potrebné povolenia.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi pri zhotovovaní diela porušením akejkoľvek právnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona alebo z ustanovení tejto zmluvy o dielo. Na úpravu práv a povinností zmluvných strán v prípade vzniku škody sa vzťahujú ustanovenia § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 16.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 16.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 16.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Rozpočet stavby
Príloha č. 2 - Zoznam všetkých známych subdodávateľov
Príloha č. 3 - Politika kvality a environmentu
- 16.5 Zmenu alebo doplnenie zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou očíslovaného písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany budú prípadné dodatky k tejto zmluve uzatvárať v súlade so zákonom č.

343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím, doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

- 16.6 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 16.7 Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z toho jedno vyhotovenie pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 16.8 Zmluvné strany potvrdzujú, že obsah zmluvy si prečítali, obsahu porozumeli, nedošlo v časovej tiesni a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa

FNsP J.A.Reimana Prešov
Ing. Mária Miščíková, MBA
ekonomický riaditeľ
objednávateľ

UNIRES – Bau s.r.o.
Ing. Ivan Storinský
konateľ
zhotoviteľ

FNsP J.A.Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
generálny riaditeľ
objednávateľ