

18/2342

MANDÁTNÁ ZMLUVA
č. mandanta: 22/2022-ÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Mandant : Obec Malá Ida**
Sídlo: **Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Jana Kallová**, starostka obce
IČO: 00324426
DIČ: 2021244852
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK575600 0000 0004 0584 9002
- a
- 2. Mandatár: STANIM, s. r. o.**
Sídlo: **Šindliar č. 138, 082 36**
Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, odd. Sro, vl.Č. 18743/P
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Imrich, konateľ**
IČO: 36791822
DIČ: 2022405033
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., č. ú. 885 1313001/5600
IBAN: SK13 5600 0000 008851313001

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta v jeho mene na účet navrhovateľa a mandanta bude vykonávať činnosť spojenú s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie / § 2a ods.1 zákona č.50/1976 v znení neskorších zmien a doplnkov/ a to **Zmeny a doplnky č. 3/2022 ÚPN-O Malá Ida** , ktorých spracovateľom je Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT.

Článok III.
Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3/2022 Územného plánu obce Malá Ida (ďalej len „ZaD č. 3/2022 ÚPN-O“) v tomto rozsahu:

- 2.1** Prípravné práce.
2.2 Zabezpečenie spracovania návrhu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O, dohľad nad jeho spracovaním, jeho prerokovanie a príprava oznámenia o strategickom dokumente.
2.3 Príprava podkladov na schválenie ZaD č. 3/2022 ÚPN-O.
2.4 Záverečné práce po schválení ZaD č. 3/2022 ÚPN-O.

V celkovej cene tejto ponuky nie sú zahrnuté preukázateľné náklady na poštovné, spojené s doručovaním oznámení, kopírovaním dokumentov a príprava ďalších podkladov vyplývajúcich zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .

Článok IV.
Čas plnenia

- 3.1.** Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD č. 3/2022 ÚPN-O s termínom začatia činnosti od

účinnosti tejto zmluvy a ukončenia do 90 dní od schválenia dokumentácie ÚPN-O. V priebehu obstarania sa bude riadiť nasledovnými termínmi:

- zahájenie prípravných prác do 1 týždňa po podpise zmluvy.
- príprava podkladov – oznámení na začatie prerokovania Návrhu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O do 2 týždňov od doručenia spracovaného Návrhu a príprava oznámenia o strategickom dokumente.
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok doručených k návrhu ZaD č. 3/2022 ÚPN-O do 1 mesiaca od doručenia stanovísk z obce.
- priebežne podľa potreby budú riešené otázky, ktoré vyplynú zo stanovísk.
- zabezpečenie osobitných súhlasov po dodaní prepracovaného materiálu do 2 mesiacov.
- odovzdanie podkladov na schválenie do 1 týždňa od obdržania posúdenia podľa § 25 stavebného zákona.
- spracovanie pokynov na spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie prác do 7 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.
- celkové ukončenie prác do 90 dní po schválení dokumentácie v mestskom zastupiteľstve.

- 3.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činnosti, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.
- 3.3. Čas plnenia zo strany mandatára je závislý od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a spracovania dokumentácie ZaD č. 3/2022 ÚPN-O.

Článok V.

Odplata

- 4.1. Objednávateľ zaplatí vykonávateľovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy 1150,- Eur.
- 4.2. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák. č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 4.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky, úhrada spoplatnených podkladov).
- 4.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách:
- po ukončení prerokovania ZaD č. 3/2022 ÚPN-O a doručení návrhu vyhodnotenia pripomienok spracovateľovi a mandantovi čiastku 650,- Eur,
 - po preskúmaní návrhu ÚPN-O Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky - § 25 stavebného zákona čiastku 350,- Eur,
 - po odovzdaní všetkých písomností schválení ZaD č. 3/2022 ÚPN-O a zaslaní registračného listu na obec 150,- Eur,
- 5.2. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

Článok VII.

Plnomocenstvo

- 6.1. Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktorý zabezpečuje obstarávanie ZaD č. 3/2022 ÚPN-O – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb., a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
- 6.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa

- a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnosti na poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápis z rokovaní a iné).
- 7.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na MDV SR pod reg. č. 449.
- 7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôršie do 7 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 písm. a) zákona č. 40/191964 Občiansky zákonník.
- 8.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a jedno mandatár.

V Malej Ide, dňa [redacted]

Mandant:

PaedDr. Jana Kallová
starostka obce

Mandatár:

Ing. Stanislav Imrich
konateľ

STANIM, s.r.o.
IČO: 479186
DIČ: 202102011