

POPIS PRÁC A ICH PERIODICITA

Celoročná starostlivosť o interiérovú a exteriérovú zeleň, kontrolu a poradenstvo kvality zelene a celoročná starostlivosť o príľahlé komunikácie pri objektoch na ul. Gorazdova 27 , Donovalova 3 v BA:

1.A. Popis požadovaných prác a časový harmonogram prác vykonávaných na 1689 m² plochy záhrady, 96 m² plochy chodníkov a zastavaných plôch patriacich k objektu na Gorazdovej 27:

Celoročná pravidelná odborná údržba zelene:

- | | |
|---|-------------------|
| - pravidelné kosenie | 4 x za mesiac |
| - pravidelné prihnojovanie trávniku (IV.- IX.) | 1 x za mesiac |
| - pravidelné prevzdušňovanie trávniku | 2 x ročne |
| - dosievanie trávniku | podľa potreby |
| - zarovnávanie okrajov záhonov trávniku | podľa potreby |
| - postrek proti burinám v trávniku | 3 x za rok |
| - pravidelné prihnojovanie záhonov | 2x za rok |
| - pravidelné udržiavanie záhonov | 4 x za mesiac |
| - pravidelné odstraňovanie buriny zo záhonov | podľa potreby |
| - postrekovanie proti škodcom a chorobám | podľa potreby |
| - zavlažovanie zelene | podľa potreby |
| - orezanie drevín do výšky 3m | podľa potreby |
| - výsadba letničiek (125 -130 ks) | 1 x za rok |
| - pravidelný servis a údržba závlahového systému vrátane zazimovania závlahového systému | od jari do jesene |
| - celoročná pravidelná údržba chodníkov objektu a príľahlých komunikácií | |
| - pravidelné zametanie a odstraňovanie buriny objektu a ulíc v okolí objektu s odvozom odpadu | |
| - v zimných mesiacoch odpratávanie snehu a poľadovice z chodníkov a príľahlých komunikácií vrátane posypového materiálu | |
| - vedenie záznamu o pravidelnej a nepravidelnej údržbe zelene | |

- v období od 01.11.do 31.04.minimálne 2-krát týždenne pravidelne v pondelok a vo štvrtok

- v období od 01.05.do 31.10.minimálne 3-krát týždenne pravidelne v pondelok, v stredu a v piatok

- prístup do okolia rezidencie je v čase od 09³⁰ hod. do 12³⁰ hod. a od 14⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

- v zimných mesiacoch stála pohotovosť na odpratávanie snehu z chodníkov objektu a príľahlých chodníkov, ktoré je potrebné udržiavať v bezpečnom stave v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, §9 odst. 2, §9a odst. 4 .

Celoročné pravidelné poradenstvo a kontrola kvality zelene:

- | | |
|--|---------------|
| - pravidelné obhliadky | 4 x za mesiac |
| - pravidelná kontrola zelene | 4 x za mesiac |
| - nahlasovanie problémov | |
| - zvyšovanie kvality zelene (návrhy a postupy) | |

1.B. Popis požadovaných prác a časový harmonogram prác vykonávaných na 512 m² plochy záhrady, 50 m² plochy chodníkov a zastavaných plôch patriacich k objektu na Donovalovej 3:

Celoročná pravidelná odborná údržba zelene:

- | | |
|--|---------------|
| - pravidelné kosenie | 4 x za mesiac |
| - pravidelné prihnojovanie trávniku (IV.- IX.) | 1 x za mesiac |
| - pravidelné prevzdušňovanie trávniku | 2 x ročne |
| - dosievanie trávniku | podľa potreby |
| - zarovnávanie okrajov záhonov trávniku | podľa potreby |
| - postrek proti burinám v trávniku | 3 x za rok |
| - pravidelné prihnojovanie záhonov | 2x za rok |
| - pravidelné udržiavanie záhonov | 4 x za mesiac |
| - pravidelné odstraňovanie buriny zo záhonov | podľa potreby |
| - postrekovanie proti škodcom a chorobám | podľa potreby |
| - zavlažovanie zelene | podľa potreby |
| - orezanie drevín do výšky 3 m | podľa potreby |
| - výsadba letničiek (90 -100 ks) | 1 x za rok |
| - celoročná pravidelná údržba chodníkov objektu a príslušných komunikácií | |
| - pravidelné zametanie a odstraňovanie buriny objektu a ulíc v okolí objektu s odvozom odpadu | |
| - v zimných mesiacoch odpratávanie snehu a poľadovice z chodníkov a príslušných komunikácií vrátane posypového materiálu | |
| - vedenie záznamu o pravidelnej a nepravidelnej údržbe zelene | |

- v období od 01.11.do 31.04.minimálne 1-krát týždenne pravidelne v stredu

- v období od 01.05.do 31.10.minimálne 2-krát týždenne pravidelne v utorok, v piatok

- prístup do okolia rezidencie je v čase od 09⁰⁰ hod. do 13⁰⁰ hod. a od 15⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod.

- v zimných mesiacoch stála pohotovosť na odpratávanie snehu z chodníkov objektu a príslušných chodníkov, ktoré je potrebné udržiavať v bezpečnom stave v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, §9 odst.2, §9a odst. 4 .

Celoročné pravidelné poradenstvo a kontrola kvality zelene:

- | | |
|--|---------------|
| - pravidelné obhliadky | 4 x za mesiac |
| - pravidelná kontrola zelene | 4 x za mesiac |
| - nahlasovanie problémov | |
| - zvyšovanie kvality zelene (návrhy a postupy) | |

Popis predmetu obstarávania:

Celoročná starostlivosť o interiérovú a exteriérovú zeleň, kontrolu a poradenstvo kvality zelene a celoročná starostlivosť o príslušné komunikácie pri objektoch na ul. Gorazdova 27 , Donovalova 3 v BA:

Predpokladaná hodnota zákazky:

9990 EUR bez DPH:

Zmluvný vzťah s úspešným uchádzačom:

Na základe výberu dodávateľa verejným obstarávaním bude s víťazom súťaže uzatvorená zmluva na dobu určitú v trvaní 1 rok platná od 1.2. 2012.

Požiadavky na záhradníka:

- predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti vykonávať požadovaný predmet činnosti
- predložiť referencie z predošlých činností, príp. predošlé zmluvy na vykonávanie a starostlivosti o zeleň
- predložiť výpis z registra trestov pracovníkov zabezpečujúcich údržbu záhrad

Kritérium na vyhodnotenie ponúk a spôsob jeho určenia:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia celková cena, ktorá bude daná ako súčet pravidelnej (príl.1) a nepravidelnej (príl.2) údržby záhrad stanovená cenovou ponukou dodávateľa v zmysle rozpisu zadaných prác pre objekty na Gorazdovej 27, na Donovalovej 3. Ceny za výkon pravidelnej a nepravidelnej údržby zelene podľa prílohy budú neoddeliteľnou súčasťou mandátnej zmluvy.

Vysvetlenie niektorých pojmov:**Náradie, nástroje a stroje:**

Dodávateľ v zmysle čl.V ods.7 mandátnej zmluvy bude používať svoje nástroje a záhradnícky materiál (ako hnojivá, postreky, posypovú soľ a pod.). Pri výsadbe letničiek sa bude prihliadať na požiadavky užívateľa nehnuteľnosti, estetického cítenia a poradenstva záhradníka v množstvách podľa rozpisu a so súhlasom obstarávateľa v zmysle čl.10.

Náklady na materiál a použité strojné zariadenia u pravidelných a nepravidelných činností sú zahrnuté v predloženej cenovej ponuke dodávateľa na údržbu jednotlivých záhrad vrátane dopravných nákladov.

Servis závlahového systému:

Pod servisom a údržbou závlahového systému sa rozumie starostlivosť o závlahový systém v priebehu roka, tj. na jar napojenie na vodu a na jeseň zazimovanie, odpojenie vody, zabezpečenie proti zamrznutiu prívodu vody.

Opravy závlahových systémov budú riešené samostatným výberom dodávateľa.

Periodicita vykonávania údržby v zimnom období:

V období od 1.11.do 31.4. je potrebné chodiť do objektov Gorazdova 27 minimálne 2-krát týždenne pravidelne a na Donovalovu 3 minimálne 1x týždenne, resp. podľa potreby a počasia na kontrolu stavu záhrad a udržiavanie chodníkov objektu a príslušných chodníkov v bezpečnom stave v zmysle zákona č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách, §9 odst.2, §9a odst. 4 .

Poníženie paušálnej platby za pravidelnú údržbu:

V prípade potreby zníženia fakturovaného výkonu mandátára (neodpratáný sneh, poľadovica) bude odpratávanie snehu (poľadovice) v m² vypočítané podľa údajov v rozpise nepravidelnej údržby, príl.č.2, a v prípade poškodenia zelene napr. zanedbaním zavlažovania bude poškodenie posúdené znalcom z oboru záhrad, ktorý určí príčinu poškodenia zelene a toto bude riešené v zmysle mandátnej zmluvy.

Ceny za nepravidelnú údržbu zelene:

V zmysle čl.V.odst.7. všetky záhradnícke materiály pre pravidelnú a aj nepravidelnú činnosť, použité pracovné prostriedky, stroje vrátane dopravy sú zahrnuté v jednotkových cenách v prílohe č.2 a paušálnych cenách za údržbu záhrad (príl.1).

V čl.VII. odst.1 vykoná mandatár na základe písomnej objednávky mandanta (odst.3) obhliadku a kontrolu zelene a navrhne opatrenia, ktoré je potrebné na základe obhliadky vykonať.

Pravidelná kontrola chodníkov a príľahlých komunikácii:

Pod pojmom pravidelná údržba chodníkov objektu a príľahlých komunikácii sa rozumie pravidelné zametanie ulíc, odstránenie napadaného lístia a odpadu vrátane jeho odvozu a odstraňovanie buriny, ďalej odpratávanie snehu a poľadovice z chodníkov a príľahlých komunikácii z príľahlých chodníkov odvozu odpadu vrátane posypového materiálu a dopravy. Odvoz na vlastné náklady zabezpečí dodávateľ služby.