

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo uzatvorenej dňa 07.11.2019
uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Fakultná nemocnica Nitra

Sídlo: Špitálska 6, 950 01 Nitra

IČO: 17 336 007

DIČ: 2021205197

IČ DPH: SK2021205197

Názov banky: Štátna pokladnica

IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649

Zastúpený: JUDr. Marian Korytiak, PhD.

Zriadená: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Združenie Adifex - WACHAL - HELIKA - ALKON - NEMOCNICA NITRA

Ved. člen:

Obchodné meno: **VW WACHAL, a. s.**

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, Česká republika

IČO: 25567225

Zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Brne, sp.zn. B 2976

Zastúpený: Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra

IBAN: SK61 0900 0000 0051 7521 8274

DIČ: CZ25567225

IČ DPH: 25567225

Člen:

Obchodné meno: **Adifex, a. s.**

Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava

IČO: 46 715 894

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 6864/B

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra

IBAN: SK61 0900 0000 0051 7521 8274

DIČ: 2023532115

IČ DPH: SK2023532115

Zastúpený: Ing. Martin Laurinčík, predseda predstavenstva

Kontaktná osoba/osoby: Ing. Ján Gusko, člen predstavenstva

Člen:

Obchodné meno: **OBERMEYER HELIKA s.r.o.**

Sídlo: Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

IČO: 35 879 271

Zastúpený: Ing. Adriána Kokoška, konateľ

Ing. Vladimír Valent, konateľ

Člen:

Obchodné meno: **ALKON REAL s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 44 777 922
Zastúpený: Ing. Zuzana Šebestová, konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sú ďalej spoločne označovaní aj jednotlivo ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o dielo (č. 181/2019/Z) zo dňa 07.11.2019, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa dielo — Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky FN Nitra, ktorý má byť umiestnený na pozemkoch LV č. 425, p. č. 4537/1, 4537/2, 4537/3, 4537/7, 4537/9, 4537/22, 4538/44, katastrálne územie Nitra, vrátane prípravy projektovej dokumentácie, zabezpečenia inžinierskych činností a autorského dozoru za dodržania podmienok Žltého FIDIC verzia 1999 (ďalej len „Zmluva o dielo“).
2. V priebehu účinnosti Zmluvy o dielo došlo zo strany Objednávateľa k požiadavke na zmenu účelu diela výsledkom ktorej je nevyhnutná úprava Zmluvy o dielo čo do rozsahu diela podľa Zmluvy o dielo, dojednanej ceny diela a termínu vykonania diela v súlade s čl. 6.4.1 písm. (i), (ii) Zmluvy o dielo. Požiadavka Objednávateľa spočíva v zmene dispozície diela, kde Objednávateľ žiada vykonať zmenu účelu využitia stavby v časti II. nadzemného podlažia. Požiadavka Objednávateľa k zmene dispozície diela vyplýva z následkov Covid - 19 pandémie a predstavuje zmenu účelu využitia stavby II. nadzemného podlažia z pôvodne plánovanej očnej kliniky a operačných sál na priestory KAIM (Klinika anesteziológie a intenzívnej medicíny) a operačných sál. Jedna z pôvodne projektovaných operačných sál na I. nadzemnom podlaží je pripravovaná na priestory intervenčnej sály s nevyhnutným príslušenstvom. Z tohto dôvodu bolo nutné vykonať zmenu v projektovej dokumentácii, čoho dôsledkom je navýšenie zmluvnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od nadobudnutia právoplatnosti územného konania dňa 08.03.2021 neplynú lehoty stanovené v čl. 6.2, bod 6.2.1 Zmluvy o dielo, a to do vydania súhlasu so znením tohoto dodatku zo strany zriaďovateľa Objednávateľa.
4. V priebehu účinnosti Zmluvy o dielo prišlo v období priebehu územného konania a po nadobudnutí jeho právoplatnosti zo strany Objednávateľa k požiadavke na zmenu účelu diela v zmysle bodu 2. tohoto článku dodatku. Táto zmena vyžaduje úpravu Zmluvy o dielo v časti týkajúcej sa zmluvnej ceny za dielo, a následne po podpísaní tohto dodatku k vypracovaniu nového časového harmonogramu prác. Týmto dodatkom sa mení Zmluva o dielo v časti rozsahu dohodnutých zmluvných termínov v míľnikoch.
5. V priebehu účinnosti Zmluvy o dielo zároveň došlo k zániku spoločnosti VHS-PS, s.r.o., naposledy so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava — mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 630 822, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 116092/B (ďalej len „VHS-PS, s.r.o.“) jej zlúčením so spoločnosťou Adifex, a. s., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 46 715 894, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6864/B (ďalej len „Adifex, a. s.“) ako právnym nástupcom.
6. V priebehu účinnosti Zmluvy o dielo, dňa 03.07.2021 bol menovaný Ministerstvom zdravotníctva SR do funkcie riaditeľa — štatutárneho orgánu Fakultnej nemocnici Nitra JUDr. Marian Korytiak, PhD, čím došlo k zmene v osobe štatutárneho orgánu na strane objednávateľa.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že tento Dodatok k Zmluve o dielo uzatvárajú ako aj ako dôsledok požadovanej zmeny účelu diela zo strany Objednávateľa vyplývajúcej z následkov pandémie Covid-19. Zároveň zmluvné strany bez výhrad berú na vedomie, že v priebehu účinnosti Zmluvy o dielo došlo k zvýšeniu ceny stavebných materiálov a stavebných prác, ktoré neboli premietnuté do Ceny diela a zároveň, že v budúcnosti môže dôjsť k ďalšiemu navýšeniu ceny stavebných materiálov a stavebných prác pri zhotovovaní diela. Vzhľadom na uvedené a s prihliadnutím na indexáciu cien stavebných materiálov a prác od roku 2020 na stavebnom trhu sa zmluvné strany dohodli, že po dodaní realizačného projektu, výkazu výmer zo strany Zhotoviteľa uzatvoria k Zmluve o dielo ďalší dodatok zohľadňujúci indexáciu cien stavebných materiálov a stavebných prác na stavebnom trhu podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

8. V nadväznosti na vyššie uvedené. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo (ďalej len „Dodatok“) v nasledovnom znení:

Článok III.

Predmet Dodatku

- Zmluvné strany potvrdzujú, že z dôvodu zániku spoločnosti VHS-PS, s.r.o. jej zlúčením so spoločnosťou Adifex, a. s., spoločnosť Adifex, a. s. ako právny nástupca vstúpila do právneho postavenia spoločnosti VHS-PS, s.r.o. vyplývajúceho zo Zmluvy o dielo a stala sa tak zmluvnou stranou Zmluvy o dielo.
- Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tohto Dodatku potvrdzujú, že časť Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo s názvom „Orientačný výkaz výmer“ podľa písm. (a) podbodu (i) bodu 1.3.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením a v zmysle tohto Dodatku je súčasťou Prílohy č. 1 Zmluvy o dielo. Zároveň platí, že takto zmenená Príloha č. 1 Zmluvy o dielo v zmysle tohto Dodatku sa zároveň považuje za Ponuku v zmysle definície Zmluvy o dielo.
- Zmluvné strany sa dohodli, že s ohľadom na zmenu špecifikácie diela z dôvodu prijatia tohto Dodatku sa príloha č. 2 Zmluvy o dielo bude aplikovať v rozsahu, v ktorom neodporuje Prílohe č. 1 Zmluvy o dielo v znení tohto Dodatku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že článok 1. bod 1.3.2 sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„1.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Ponuka Zhotoviteľa je súčasťou tejto Zmluvy v znení neskorších zmien a doplnení a tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy“
- Zmluvné strany sa dohodli, že článok 6. bod 6.1.1 písm. b) sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„(b) na Stavebnej časti, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie Príslušných orgánov do deväťdesiatich (90) dní odo Dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutí Príslušných orgánov, ktorými sa Stavebná časť povoľuje.“
- Zmluvné strany sa dohodli, že článok 6. bod 6.2.1 sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

„6.2.1 Zhotoviteľ dokončí všetky časti Diela v nasledovných míľnikoch:

Míľniky	Lehota ukončenia	Popis Míľnika	Podklad pre vyhodnotenie ukončenia Míľnika
Míľnik č. 1 Dokumentácia pre územné konanie	31 dní	Predloženie konceptu dokumentácie k územnému konaniu	Stavebnotechnickým dozorum potvrdený termín prebratia podkladov
Míľnik č. 2 Dokumentácia stavebné povolenie (DSP) vrátane realizačného projektu	89 dní odo dňa účinnosti dodatku č. 1 k Zmluve	Predloženie dokumentácie pre zabezpečenie stavebného povolenia, stavebné konanie vrátane kompletného realizačného projektu	Stavebnotechnickým dozorum potvrdený termín prebratia podkladov
Míľnik č. 3 Ukončenie stavebných prác, odovzdanie projektu skutočného vyhotovenia, dokončenie všetkých častí Diela vrátane úspešného výsledku skúšok vyžadovaných Zmluvou	610 dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia	ukončenie stavebných prác, odovzdanie projektu skutočného vyhotovenia	Stavebnotechnickým dozorum potvrdený termín prebratia podkladov

- Zmluvné strany sa dohodli, že článok 13. bod 13.1.4 sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:
„13.1.4 Zmluvná cena bola dohodnutá v celkovej výške 7.607.383,06 EUR (slovom: sedem miliónov

šesťstosedemtisíc tristoosemdesiattri eur a šesť centov) bez dane z pridanej hodnoty, ktorá sa k Zmluvnej cene pripočíta v súlade s príslušnými právnymi predpismi.“

8. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 20.4 bod 20.4.2 písm. a) a c) sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

„ (a) v prípade Objednávateľa:

adresa: *Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra*
do rúk: *Ing. Zuzana Šolopová, MBA, IWE*
do rúk: *JUDr. Zuzana Koprdoová*
e-mail: zuzana.solopova@fnnitra.sk
e-mail: zuzana.koprdoova@fnnitra.sk

„ (c) v prípade Zhotoviteľa:

adresa: *VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž*
do rúk: *Dušan Gelien*
do rúk: *Ing. Tomáš Pindák*
e-mail: dusan.gelien@wachal.cz
e-mail: tomas.pindak@wachal.cz

9. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 20.4 bod 20.4.3 Kontaktné údaje Kľúčových osôb Objednávateľa písm. a) sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

„ (a) Kľúčové osoby Objednávateľa

Štatutárny orgán:
Meno a priezvisko: *JUDr. Marian Korytiak, PhD.*
e-mail: sekretariat.gr@fnnitra.sk
tel: *037/654 52 89*

Vedúca investičného úseku:
meno a priezvisko: *Ing. Zuzana Šolopová, MBA, IWE*
e-mail: *zuzana.solopova@fnnitra.sk*

tel. *tel: 037/65 45 495*

mobil: *0910/418781*

Stavebný dozor
meno a priezvisko:
e-mail:
tel.:

10. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 12.5 Dodatok k Zmluve bod 12.5.1 sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Každý pokyn na uskutočnenie Zmeny bude vystavený písomne Stavebným dozorom formou návrhu zmenového listu podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Zmenový list bude potvrdený a schválený Objednávateľom resp. Kľúčovými osobami Objednávateľa a Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa Zmluvy so zohľadnením zmien podľa zmenového listu. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených Zmien po celú dobu Lehoty výstavby.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že článok 17.2 Požiadavky Zhotoviteľa bod 17.2.1 posledná veta sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Nárok Zhotoviteľa podľa prvej vety podlieha schváleniu Objednávateľa (štatutárnym orgánom) prípadne schváleniu Kľúčových osôb Objednávateľa a Stavebného dozoru Objednávateľa.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 17.2 Požiadavky Zhotoviteľa bod 17.2.3 posledná veta sa v celom

rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Akýkoľvek dodatok k zmluve o dielo je možné uzavrieť len v prípade získania súhlasu zo strany Objednávateľa.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 17.2 Požiadavky Zhotoviteľa bod 17.2.6 posledná veta sa v celom rozsahu mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Akýkoľvek dodatok k zmluve o dielo je možné uzavrieť len v prípade získania súhlasu zo strany Objednávateľa.

14. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia spôsobom ustanoveným príslušným právnym predpisom.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto Dodatkom sa oboznámili, že Dodatok bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku ho potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok bol vyhotovený v siedmych (7) exemplároch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ štyri (4) vyhotovenia.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Ponuka

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

.....
VW WACHAL a.s.

Ing. Ondřej Wachal
místopředseda představenstva

.....
Fakultná nemocnica Nitra

Marian Korytiak
riaditeľ

.....
Adifex, s.r.o.

Ing. Martin Laurinčík
predseda predstavenstva

.....
Adifex, s.r.o.

Ing. Ján Gusko
člen predstavenstva

.....
OBERMEYER HELIKA s. r. o.

Ing. Adriána Kokoška
konateľ

.....
OBERMEYER HELIKA s. r. o.

Ing. Vladimír Valent
konateľ

.....
ALKON REAL s.r.o.

Ing. Zuzana Šebestová
konateľ