

Rekapitulácia nákladov stavby

Naviac práce:

Stavba: Prístavba objektu urgentného príjmu a očnej kliniky FN Nitra

Zhotoviteľ: **Združenie Adifex – WACHAL – HELIKA – ALKON – NEMOCNICA NITRA**
 Objednávateľ: **FN Nitra a.s., Špitálska 6, Nitra**

Dátum : 29.5.2019
 Spracoval :

Dátum : 26.7.2021

Názov objektu		Cena bez DPH v EUR	DPH 20% v EUR	Cena s DPH v EUR	Cena prác naviac bez DPH	Cena prác naviac s DPH
STAVEBNÉ OBJEKTY :						
a) Asanácie, úprava terénu :						
SO 101	Asanácia stavebnej časti a prekládka technologickej časti existujúcej prístavby k chirurgickému pavilónu	50 470,00	10 094,00	60 564,00	0,00	0,00
SO 102	Asanácia časti existujúceho parkoviska	46 350,00	9 270,00	55 620,00	0,00	0,00
SO 103	Hrubé terénne úpravy - HTÚ	41 200,00	8 240,00	49 440,00	0,00	0,00
b) Inžinierske siete :						
SO 201	Rozšírenie areálového vodovodu + vodovodná prípojka	11 680,20	2 336,04	14 016,24	0,00	0,00
SO 202	Rozšírenie areálovej jednotnej kanalizácie	104 000,00	20 800,00	124 800,00	0,00	0,00
SO 203	Splašková kanalizácia	59 637,00	11 927,40	71 564,40	0,00	0,00
SO 204	Dažďová kanalizácia zo strechy + retenčná nádrž dažďovej vody	25 750,00	5 150,00	30 900,00	0,00	0,00
SO 205	Dažďová kanalizácia z parkovísk + ORL	30 385,00	6 077,00	36 462,00	0,00	0,00
SO 206	Rozšírenie areálového NTL plynovodu	10 300,00	2 060,00	12 360,00	0,00	0,00
SO 208	Areálové NN káblové rozvody	16 995,00	3 399,00	20 394,00	0,00	0,00
SO 209	Vonkajšie osvetlenie	10 197,00	2 039,40	12 236,40	0,00	0,00
SO 210	Slaboprúdová prípojka	6 180,00	1 236,00	7 416,00	0,00	0,00
SO 211	Transformačná stanica + VN káblové rozvody	56 650,00	11 330,00	67 980,00	0,00	0,00
c) Spevnené plochy a komunikácie, úprava plôch :						
SO 301	Areálové spevnené a komunikačné plochy, chodníky, parkoviská	203 940,00	40 788,00	244 728,00	0,00	0,00
SO 302	Sadové úpravy	12 360,00	2 472,00	14 832,00	0,00	0,00
d) Architektúra a stavebná časť :						
SO 401	Prístavba k chirurgickému pavilónu (urgentný príjem a očná klinika)					

d.1	Stavebné objekty spolu					
1a	Architektúra a statika	3 402 168,28	680 433,66	4 082 601,94	220 914,63	265 097,56
	Vyšetrovňa – magnetická rezonancia	156 200,00	31 240,00	187 440,00	0,00	0,00
1b	Odborné profesie					
ZT	Zdravotechnika	172 345,11	34 469,02	206 814,13		0,00
PL	Plynoinštalácia	5 140,51	1 028,10	6 168,61	2 000,00	2 400,00
UK	Vykurovanie	167 585,37	33 517,07	201 102,44	37 000,00	44 400,00
VZT	Vzduchotechnika a chladenie	274 493,29	54 898,66	329 391,95	54 500,00	65 400,00
MaR	Meranie a regulácia	36 771,00	7 354,20	44 125,20		
EL	Silnoprúd, osvetlenie, bleskozvod	288 400,00	57 680,00	346 080,00	57 680,00	69 216,00
EPS	EPS	24 796,20	4 959,24	29 755,44	0,00	0,00
HPS	HPS	22 997,02	4 599,40	27 596,42	0,00	0,00
SK	Štruktúrovaná kabeláž	37 883,40	7 576,68	45 460,08	7 576,68	9 092,02
TR	Televízny rozvod	4 750,36	950,07	5 700,43	0,00	0,00
DS	Dorozumievací systém sestra-pacient	61 800,00	12 360,00	74 160,00	12 360,00	14 832,00
	Geodetické práce	20 600,00	4 120,00	24 720,00		
d.2	Technologická časť (Prevádzkové súbory)					
	Zdravotnícka technológia (Prevádzkové súbory)					
PS -01	Zdravotnícka technológia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY :						
PS 101	Technológia vnútorných rozvodov pre čisté priestory	288 000,00	57 600,00	345 600,00	0,00	0,00
PS 102	Rozvody technických plynov – medicínálne plyny	209 160,00	41 832,00	250 992,00	55 000,00	66 000,00
PS 103	Náhradný zdroj elektrickej energie	49 335,00	9 867,00	59 202,00	0,00	0,00
PS104	Výmenníková stanica tepla vrátane dopojenia na ex. Sieť.	59 850,00	11 970,00	71 820,00	0,00	0,00
	Zariadenie staveniska (max 3,2%)	199 491,51	39 898,30	239 389,81	0,00	0,00

	Predpokladané vyvolané investície					
d.1	Prekládka kyslíkovej stanice	265 740,00	53 148,00	318 888,00	0,00	0,00
PD	Projektovanie a projektová dokumentácia	300 000,00	60 000,00	360 000,00	68 455,50	82 146,60
IČ	Inžinierská činnosť	125 000,00	25 000,00	150 000,00	8 500,00	10 200,00
	Autorský dozor	35 000,00	7 000,00	42 000,00	0,00	0,00
Cena SPOLU:		6 893 601,25 €	1 378 720,24 €	8 272 321,49 €	523 986,81 €	628 784,17 €

Rekapitulácia nákladov stavby - NAVIAC PRÁČ - ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA na 1.NP a 2.NP - PODOBNÝ ROZPIS CP

Stavba: Zmena z očnej kliniky na odbor urgentnej medicíny so zastúpením oddelenia operačných sál oddelenia anestéziológie a intenzívnej medicíny na 2.NP
Zmena operačnej sály na intervenčnú operačnú sálu na 1.NP

Zhotoviteľ: **Združenie Adifex – WACHAL – HELIKA – ALKON – NEMOCNICA NITRA**

Dátum: 26.7.2021

Objednávateľ: FN NITRA a.s., Špitálska 6, Nitra

1 **Stavebné práce (HSV práce) :**

Zámena očnej kliniky na OAIM 2.NP - stavebné práce

odpočet technológia vnútorných rozvodov pre čisté priestory Očná klinika- pôvodné riešenie

-1,00 kpl

288 000,00 Eur

-288 000,00 €

prípočet čistých priestorov OAIM plocha 285,11 m2 - nové riešenie

285,11 m2

1 643,14 Eur

468 474,63 €

spolu NP

180 474,63 €

Zmena dispozície na 1.NP (zmena operačného sálu na intervenčný sál) - stavebné práce

Stavebné úpravy

zvýšenie ochrany voči ionizujúcemu žiareniu z dôvodu zmeny z Očnej kliniky na OAIM (angiografický prístroj vyžaduje väčšie tienenie proti ionizujúcemu žiareniu),
vytvorenie podzemných kanálov pre rozvody k C ramenu, okno so zvýšenou ochranou voči ionizujúcemu žiareniu v RTG miestnosti

40 440,00 €

Systém na tienenie operátora v intervenčnej sále ZEROGRAVITY:

zo stropu je zavesená "tieniaca sklenená bódka" s dierami pre ruky pre operátora - **nie je dodávkou stavby - je súčasťou zdravotníckej technológie angiografického prístroja**

pol 1 a

spolu Architektúra a statika

220 914,63 €

2

Odborné profesie (PSV práce):

Zámena z Očnej kliniky na OAIM 2.NP, zmena dispozície na 1.NP (zmena operačného sálu na intervenčný sál) - profesie

pol VZT

Vzduchotechnika

54 500,00 €

Finančný rozdiel je tvorený v podstate v tom že z pôvodného 2NP kde boli uvažované 4 VZT jednotky a 1 zvlhčovač (elektrický vyvíjač pár) bude nové 2NP zásobovať vzduchom 3 VZT jednotky a 3 zvlhčovače (elektrické vyvíjače pár)

VZT zariadenia budú umiestnené na streche v strojovni VZT. Samotné miestnosti operačných sál a ARO sú hygienicky a vzduchovo náročnejšie ako miestnosti ktoré tam boli uvažované v predošlom riešení 2NP. Samozrejme nová dispozícia sa ešte bude musieť upraviť podľa požiadaviek všetkých profesií. Za profesiu VZT bude potrebné začleniť respektíve zapracovať šachty VZT potrubí ktoré prechádzajú do 2NP v pôvodných polohách aby sa nám nerozhádzal koncept VZT na 1NP

pol EL

Silnoprád

57 680,00 €

Stručný súpis zmien pre 2.NP, hlavná zmena je zrušenie izieb lekárov (kancelárie) a vytvorenie OAIM oddelenia zmena sa týka hlavne počet a výzbroj rozvádzačov, ich napojenie, zálohovanie, zásokky a samozrejme vetranie kvôli transformátorom

Navýšenie počtu rozvádzačov z dôvodu inštalácie zdravotníckej sústavy IT (ZIS, zdravotnícka izolovaná sústava), vzdialenosť medzi výstupnými svorkami transformátora a medzi spotrebičmi ma byť cca 25m

Navýšenie nárokov na výzbroj rozvádzačov – inštalácia izolačných transformátorov, meranie izolačného stavu, vyvedenie signalizácie do miesta obsluhy

Technicky (projekčne) náročnejšia koncepcia riešenia rozvádzačov – v každom rozvádzači máme normálne napájanie z transformátora, napájanie zo záložného zdroja DA (dieselagregátu) a napájanie z UPS

Predpokladané navýšenie počtu poli rozvádzača pokrývajúceho danú časť približne na dvojnásobok (pôvodne cca 2 polia, teraz cca 4 polia)

Navýšenie požiadaviek na napájanie triedy 0,5 (VDO), napájanie cez UPS – dopad na konfiguráciu UPS

Zvýšenie počtu operačných sál resp. zmena zo zákrokových sálov na operačné sály majú vyššie výkonové požiadavky na napájanie triedy 0,5 (VDO), napájanie cez UPS – dopad na konfiguráciu UPS

pol SK	Štruktúrovanej kabeláže	7 576,68 €
pol DS	Dorozumievací systém sestra-pacient	12 360,00 €
	zmena očnej kliniky a izieb lekárov na OAIM, zmena počtu koncových prvkov a množstva rozvodov	
	odpočet - pôvodné riešenie	-30 900,00 €
	prípočet - nové riešenie	43 260,00 €
pol PS 102	Mediciálne plyny	55 000,00 €
	zmena sa týka hlavne zmeny z očnej kliniky a miestností lekárov na OAIM oddelenie, zmena počtu operačných sálov z 2 ks na 4 ks. Z toho plynú oveľa väčšie požiadavky na dodávky medicínálnych plynov, hlavne čo sa týka počtu koncových prvkov, množstva rozvodov (potrubia) a dimenzií potrubí , vrátane klinickej signalizácie	
	odpočet potrubí - pôvodné riešenie	-43 260,00 €
	prípočet potrubí - nové riešenie	98 260,00 €
	Rekonštrukcia TUV pre chirurgický pavilón a prístavbu urgentného príjmu	
pol UK	Vykurovanie	37 000,00 €
pol PL	Plynofikácia	2 000 €
	rekonštrukcia prípravy TUV pre chirurgický pavilón + urgentný príjem pozostávajúci z výmeny starých kotlov a doplnenie jedného kotla a tým vytvorenie kaskady troch kotlov a ohrev 4 zásobníkov tepla	
3	Projektovanie a projektová dokumentácia	
	Zmena dispozície na 1.NP (zmena operačného sálu na intervenčný sál) - projektové práce	

opis: pevný podlahový angiografický prístroj, ktorý vyžaduje ovládač aj technickú miestnosť = vznik Technickej miestnosti a miestnosti Ovládača z miestnosti Prípravy pacienta

Projekcia zdravotníckej technológie, elektroinštalácie, ZTI, VZT

8 000,00 €

Zámena očnej kliniky na OAIM 2.NP - projektové práce

Stavbná časť

30 026,50 €

Koordinácia

2 760,00 €

Statika

1 253,50 €

profesie

17 710,00 €

Celkové náklady za projekciu

51 750,00 €

Doplnené požiadavky - projektové práce

Vizualizácie upravenej architektúry

1 000,50 €

úprava architektúry na požiadavku mesta

2 760,00 €

Porovnávacía dokumentácia Očná klinika vs. Operačné sály,OAIM

2 990,00 €

Celkové náklady za projekciu

6 750,50 €

Rekonštrukcia TUV pre chirurgický pavilón a prístavbu urgentného príjmu - projektové práce

rekonštrukcia prípravy TUV pre chirurgický pavilón + urgenty príjem pozostávajúci z výmeny starých kotlov a doplnenie jedného kotla a tým vytvorenie kaskady troch kotlov a ohrev 4 zásobníkov tepla

1 955,00 €

Celkové náklady za projekciu

1 955,00 €

pol PD **spolu Projektovanie a projektová dokumentácia**

68 455,50 €

pol IČ **Inžinierská činnosť pre zmeny**

8 500,00 €

NAVIAC PRÁCE SPOLU

523 986,81 €

pozn.

Pri tvorbe ceny stavebných prác, sme vychádzali z cien realizácií na podobných projektoch. Rovnakým spôsobom sme tvorili cenu aj v tendri.

pozn.

Pri tvorbe ceny projektových prác, sme vychádzali z cien podľa sadzobníka Unika

Zmluva o dielo	Navrhovaná celková cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH
Projektovanie a projektová dokumentácia	300 000,00	60 000,00	360 000,00
Inžinierska činnosť	125 000,00	25 000,00	150 000,00
Autorský dozor	35 000,00	7 000,00	42 000,00
Realizačná činnosť - práce	6 433 601,25	1 286 720,25	7 720 321,50
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky SPOLU	6 893 601,25 €	1 378 720,25 €	8 272 321,50 €

Naviac práce	Navrhovaná celková cena v EUR bez DPH
Projektovanie a projektová dokumentácia	68 455,50
Inžinierska činnosť	8 500,00
Autorský dozor	0,00
Realizačná činnosť - práce	447 031,31
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky SPOLU	523 986,81 €

Vyčíslenie požiadavkov nad rámec zmluvného plnenia:

Stavba:

Objednatel:

Zhotoviteľ:

PRÍSTAVBA OBJEKTU URGENTNÉHO PRÍJMU A INTEZÍVNEJ STAROSSTLIVOSTI, Fakultná nemocnica Nitra

FN Nitra a.s.

Združenie Adifex – WACHAL – HELIKA – ALKON – NEMOCNICA

NITRA

1.

Zmeny vyvolané stavebným konaním a požiadavkami štátnych úradov pre vydanie ÚR a SP

Objekt	Popis - specifiakce	M.j.	Množstvo	jed.cena	Celkom
SO - 401	Kamenný obklad fasády	m2	350,00	220,00	77 000,00 €
SO - 401	<i>blížšie nešpecifikovaný materiál a formát lepený na KZS</i> Zelená strecha na Prístavbe chirurgického pavilónu (UP a očná klinika)	m2	470,00	44,00	20 680,00 €
SO - 301	<i>extenzivná suchomilná zeleň-rozchodníkový koberec</i> Doplnenie 37 parkovacích miest na ploche jestvujúceho heliportu	m2	915,00	25,00	22 875,00 €
SO - 302	<i>predpoklad 20% opravy jestvujúceho povrchu vr.vodorovného dopravného značenia</i> Sadové úpravy - náhradná výsadba stromov obvod kmeňa 16-18cm	ks	74,00	260,00	19 240,00 €
Zmeny vyvolané stavebným konaním a požiadavkami štátnych úradov pre vydanie ÚR a SP					
<i>nešpecifikovaný druh listnatých stromov max.výšky 3,0m</i>					
Celkom bez DPH					139 795,00 €
Cena celkom bez DPH					139 795,00 €

Vyčíslenie požiadavkov nad rámec zmluvného plnenia:

Stavba:

PRÍSTAVBA OBJEKTU URGENTNÉHO PRÍJMU A INTEZÍVNEJ STAROSTLIVOSTI, Fakultná nemocnica Nitra

Objednatel: FN Nitra a.s.

Zhotovitel: Združenie Adifex – WACHAL – HELIKA – ALKON – NEMOCNICA NITRA

2. Osadenie nového výtahu pre transport pacientov v zmysle požiadavky FNsP Nitra

Objekt	Popis - specifikace	M.j.	Množství	jed.cena	Celkem
SO - 401	Nový výtah v zmysle požiadavky FNsP Nitra	ks	1,00	35 000,00	35 000,00
	Stavebná časť a elektro cca 10000-15000eur bez DPH.	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
	elektroinštalácia	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	<i>Celkom bez DPH</i>				50 000,00 €
Cena celkom bez DPH					50 000,00 €